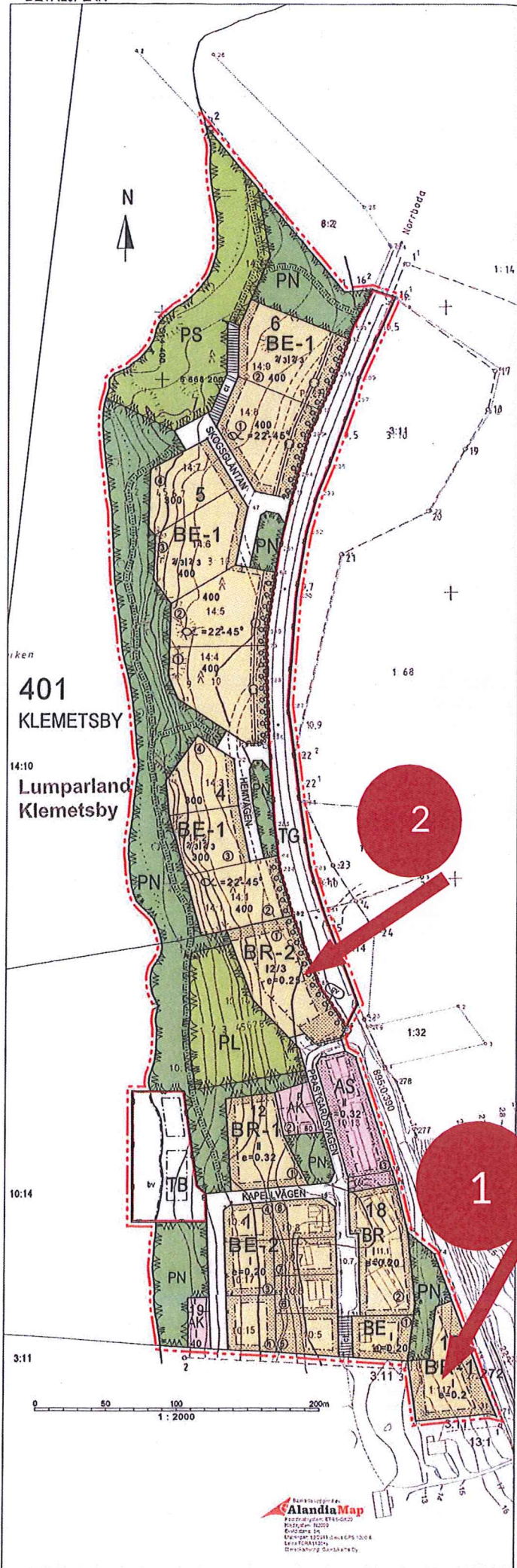


DETALJPLAN



DETALJPLANEBESTÄMMELSER OCH TECKENFÖRKLARINGAR

- BE** KVARTERSOMRÅDE FÖR EGENHÄMSBEBYGGELSE. På tomten får uppföras högst två från varandra fristående byggnader. - en bostadsbyggnad inrymmande högst två lägenheter. - en ekonomibyggnad inrymmande garage, bastu, förråd mm. Byggnaderna får inte förses med källarvåning.
 - BE-1** KVARTERSOMRÅDE FÖR EGENHÄMSBEBYGGELSE. 1. På varje tomt får uppföras en bostadsbyggnad inrymmande högst två lägenheter. 2. Huvudbyggnadens bottenyta ska vara minst 80 m². 3. På tomten får, förutom huvudbyggnaden, två ekonomibyggnader i en våning uppföras. Ekonomibyggnadens bottenyta får omfatta högst 50 m². Fristående ekonomibyggnad ska förläggas på ett avstånd av minst 6 meter från huvudbyggnaden. Ekonomibyggnadens högsta höjd från markytan medelhöjd till taknock får vara 3 meter. 4. Byggnaderna ska förses med sadel- eller valmat tak. 5. Byggnadernas avstånd från tomtgränserna ska vara minst 4 meter.
 - BE-2** KVARTERSOMRÅDE FÖR EGENHÄMSBEBYGGELSE. På tomt får uppföras högst två från varandra fristående byggnader: - en bostadsbyggnad inrymmande högst två lägenheter - en ekonomibyggnad på högst 30 m² som inte inräknas i våningsytan.
 - AS** KVARTERSOMRÅDE FÖR SOCIAL VERKSAMHET. 1. Fasad och takfotslinjer som är längre än 25 m, ska brytas på minst en punkt genom indragning eller förskjutning med minst 1 m allt genom utbyggnad av yttre trapphus eller burspråk vars fasadliv i sin helhet överstiger takfotslinjen med 60 cm. 2. Byggnaderna ska förses med sadeltak. Fasadmaterialet ska bestå av trä, puts eller en kombination av dem. 3. Byggnaderna får inte förses med källarvåning. 4. Tomterna ska inhägnas med slaket eller häck mot gatuområdet. 5. Huvudbyggnadens taklutningen ska vara 30°, på tillbyggnader kan taklutningen vara brantare av arkitektoniska skäl.
 - AK** KVARTERSOMRÅDE FÖR TEKNISKA BYGGNADER OCH INRÄTTNINGAR. 1. Byggnadens höjd från medelmärkniv till taknock får inte överstiga 4,0 m.
 - BR** KVARTERSOMRÅDE FÖR RADHUS OCH KOPPLADE BYGGNADER FÖR BOSTADSÄNDAMÅL. 1. På området får uppföras högst 6 bostadslägenheter. 2. Förutom bostadsbyggnader får på byggnadsplatsen en ekonomibyggnad uppföras. Ekonomibyggnadens byggnadsyta får vara högst 45m². 3. Byggnadernas längd får vara högst 25 m. Byggnaderna ska förses med åstak. Fasadmaterialet ska vara trä. Källarvåning får inte byggas. 4. För varje bostadslägenhet bör två bilplatser reserveras. Hälften av bilplatserna ska placeras i biltak. Biltak ska förses med åstak. 5. Byggnadsplatsen ska fyllas till minst samma höjd som gatan på dess västra sida.
 - BR-1** KVARTERSOMRÅDE FÖR RADHUS OCH KOPPLADE BYGGNADER FÖR BOSTADSÄNDAMÅL. 1. Byggnaderna ska förses med åstak, vars lutning är 1:2%...1:1%. 2. Fasadmaterialet ska huvudsakligen bestå av trä. 3. Byggnadernas enhetliga längd får vara högst 20 m, varefter fasaden ska avtrappas med minst 2 m. 4. Förrågs-, bastu o.d. gemensamma utrymmen får placeras i en separat ekonomibyggnad.
 - BR-2** KVARTERSOMRÅDE FÖR RADHUS OCH KOPPLADE BYGGNADER FÖR BOSTADSÄNDAMÅL. 1. Byggnaderna ska förses med åstak, vars lutning är 1:2%...1:1%. 2. Fasadmaterialet ska huvudsakligen bestå av trä. 3. Byggnadernas enhetliga längd får vara högst 20 m, varefter fasaden ska avtrappas med minst 2 m. 4. Förrågs-, bastu o.d. gemensamma utrymmen får placeras i en separat ekonomibyggnad. 5. Huvudbyggnadens bottenyta får vara högst 600 m².
 - PN** PARKOMRÅDE SOM SKALL BEVARAS I NATURLIGT TILLSTÅND. På området får uppföras mindre konstruktioner som befäjar områdets användning för rekreation. På området tillåts gallringar och styrning, kalavverkning är inte tillåtet.
 - PL** PARKOMRÅDE INOM VILKET FÅR IORDNINGSTÄLLAS KVARTERS- OCH OMRÅDESEKPLATS. På området får byggas byggnader för verksamhetens behov, max 40 m². Fasadmaterialet ska bestå av trä. Byggnaderna ska förses med sadeltak.
 - PS** SIMSTRAND. Små kiosker, badhytter, omklädningsrum o.likn. konstruktioner för verksamhetens behov får uppföras på området.
 - TG** TRAFIKOMRÅDE FÖR GENOMFARTS- ELLER INFARTSVÄG MED TILLHÖRANDE SKYDDSOCH FRISIKTSYTOR.
 - TB** OMRÅDE FÖR SMÅBÅTSHAMN. 1. På området får uppföras sjöbodar samt annat kallt utrymme för båthamnens behov. Sjöbodar kan bestå av en eller flera separata byggnader. Byggnadernas dimensioner ska dock vara minst: bredd 3,6 m, längd 4,0 m, höjd till takfot 2,2 m. 2. Fasadmaterialet ska bestå av trä. Byggnaderna ska förses med åstak, taklutningen ska vara minst 30°. 3. Den största enhetliga åslängden får vara 16 m, efter vilket åsen ska brytas med en vinkelrät takås.
- Linje 3m utanför det planområde fastställelsen gäller.
Gräns för område, kvarter och del av kvarter.
Bestämmelsegräns.
Tomtgräns.
Byanummer.
Namn på by.
Kvarternummer.
Tomtnummer.
SKOGS
Namn på gata.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnad eller del därav.
Romersk siffra anger största antal våningar i byggnad eller del därav. Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor våningsyta i vindsvåning i förhållande till underliggande våning som utan hinder av våningstaket, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan.
% siffra
Romersk siffra anger största antal våningar i byggnad eller del därav. Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av källarvåning i förhållande till ovanliggande våning som utan hinder av våningstaket, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan. Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av vindsvåning i förhållande till underliggande våning som utan hinder av våningstaket, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan.
Taktlutning.
Exploateringsstal dvs. förhållandet mellan byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta och tomtens yta.
Byggnadsyta.
Del av vattenområde, där båtbyggar får placeras.
Byggnadsyta för miljöstation.
Parkeringsplats.
Del av område där mattväg får placeras.

- Del av område som ska planteras.
- Del av område som bör planteras med skyddsträdbestånd.
- Gata.
- Kör förbindelse inom området.
- Instruktiv gång- och cykelväg.
- För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där infart till tomt är tillåten.
- För ledning reserverad del av område.
- Gräns för grundvattenområde. På området får inte åtgärder som äventyrar grundvattnets kvalitet eller kvantitet utföras.

- ALLMÄNNA BESTÄMMELSER**
- Obebyggda delar av tomtområde som inte används som gångbanor eller för bilparkering ska planteras eller på annat sätt bringas i vårdat skick.
 - Hårdgjorda ytor inom planområdet ska undvikas.
 - Tomterna får inhägnas med häck eller slaket enligt plan som fastställs av byggnads- och miljönämnden.

- BILPLATSBESTÄMMELSER**
- För AS-tomt ska reserveras bilplatser enligt följande:
- 1 bilplats/2 bostäder och
 - 1 bilplats/anställd i samma skiff.
- Bilplatserna får placeras på AK-tomtens parkeringsplats i kvarter 12.
- För BE-tomt ska reserveras minst 2 bilplatser/bostad.
- För BR-tomt ska reserveras minst 1 bilplats/bostad. Därtill minst 2 gästbilplatser. Om annat inte anges i detaljplanebestämmelserna.

- DETALJPLANEBESTÄMMELSER SOM UPPHÄVS.**
- BE** KVARTERSOMRÅDE FÖR EGENHÄMSHUS MED HÖGST TVÅ LÄGENHETER. Bestämmelser för kvarteren 4, 5 och 6: 1. Byggnadsrätt för huvudbyggnaden är 400 m² på tomlerna, vilkas areal är större än 2500 m² och 300 m² på tomlerna, vilkas areal är 2500 m² eller mindre. 2. Huvudbyggnadens bottenyta bör vara minst 80 m². 3. På tomten får, förutom huvudbyggnaden, två ekonomibyggnader i en våning uppföras. Ekonomibyggnadens bottenyta får omfatta högst 50 m². Fristående ekonomibyggnad bör förläggas på ett avstånd av minst 6 meter från huvudbyggnaden. Ekonomibyggnadens högsta höjd från markytan medelhöjd till taknock får vara 3 meter. 4. Utöver angivet våningsstal får antingen en källarvåning som delvis är ovan markplan (terrasshus) eller en vindsvåning utbyggas. Av sådan källarvåning eller vindsvåning får högst 1/3 av våningsplan användas för utrymme, som inräknas i våningsytan. 5. Byggnaderna bör förses med sadel- eller valmat tak. 6. Taklutningen bör vara 1:2,5...1:1,5. 7. Byggnadernas avstånd från tomtgränserna bör vara minst 4 meter.
- Bestämmelser för kvarter 1: 1. På tomten får uppföras högst två från varandra fristående byggnader: - en bostadsbyggnad - en ekonomibyggnad på högst 30 m², som inte inräknas i våningsytan.

- BE** KVARTERSOMRÅDE FÖR EGENHÄMSHUS. På tomten får uppföras högst två från varandra fristående byggnader. - en bostadsbyggnad inrymmande högst två bostadslägenheter - en ekonomibyggnad inrymmande garage, bastu, förråd mm. På tomten bör anordnas plats för minst 2 bilplatser/lägenhet. Ingen byggnad får förses med källarvåning.
- A** KVARTERSOMRÅDE FÖR ALLMÄNNA BYGGNADER. 1. På området får uppföras byggnader för offentlig närservice och bostadshus för social verksamhet eller för kommunens egen bostadsproduktion. 2. Av tomten får högst en fjärdedel bebyggas. 3. Byggnaderna bör förses med sadel- eller valmat tak. Taklutningen bör vara 1:2,5...1:1,5. 4. Utöver angivet våningsstal får antingen en källarvåning som delvis är ovan markplan (terrasshus) eller en vindsvåning utbyggas. Av sådan källarvåning eller vindsvåning får högst 1/3 av våningsplan användas för utrymme, som inräknas i våningsytan.
- IS** OMRÅDE FÖR BADSTRAND. FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD VÄG, DÄR INFART TILL TOMTERNA ÄR TILLÅTEN. FÖR LEDNING UNDER MARKPLANET RESERVERAD DEL AV OMRÅDE. DEL AV PARKOMRÅDE, DÄR KOMMUNENS REHABILITERINGSVERK FÅR PLACERAS.
- TM** SMÅBÅTSHAMN. 1. På området får uppföras sjöbodar samt annat kallt utrymme för båthamnens behov. Sjöbodar kan bestå av en eller flera separata byggnader. Byggnadernas dimensioner skall dock vara minst: bredd 3,6 m, längd 4,0 m, höjd till takfot 2,2 m. 2. Fasadmateriell skall bestå av trä. Byggnaderna skall förses med åstak, taklutningen skall vara minst 30°. 3. Den största enhetliga åslängden får vara 16 m, efter vilket åsen skall brytas med en vinkelrät takås.
- FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK RESERVERAT VÄGOMRÅDE.

Jomala den 20 augusti 2015.

Åsa Mattsson
Planerare

Antagen av kommunfullmäktige den 25 maj 2016, § 42.
Beslutet har vunnit laga kraft den 3 juli 2016.

LUMPARLAND
KLEMETSBY BY - Kapellhagen

Detaljplan för fastighet 1:121 och del av 10:14.
Detaljplaneändring för kvarter 4-6 och 12 samt för simstrand och parkområde i Klemetsby by (401).

Genom detaljplanen bildas kvarter 17, trafik- och parkområde.
Genom detaljplaneändringen bildas kvarter 18 och kvarter 19.
I kvarter 4-6 ändras taklutningen och i del av kvarter 12 ändras markanvändningen.