

KASTELHOLM

TECKENFÖRKLARINGAR OCH BYGGNADSPANEBESTÄMMELSER

BE

KVARTERSOMRADE FÖR EGNÄHMSBYGGELSE

För byggnadsplan gäller följande bestämmelser:

1. På varje tomt för en bostadsbyggnad inrymdande högst två bostäder och två tillhörande garage- och/eller ekonomibyggnader om högst 60 m² + 30 m² uppföras.
2. Huvudbyggnad skall utformas så att den ansluter största antalet hela våningsplaner ej underkärds.
3. För varje bostadsenhet bör minst två balkonger reserveras på tomten.
4. Byggnad ska förses med ansluten sadel- eller puttbekak som skall ha utvändigt ytmaterial av fastad plåt i stjärn eller NCS 525003 (RAL 7015).
5. Taklutningen skall vara minst 1:3 och högst 1:2,5.
6. Sekundära och arkitektoniskt underordnade byggnadsvolymer såsom Lex, entrepartier, burspråk, takantennor, läskylskåp och därmed jämförbara byggnadsdetaljer får dock utformas med valfri takform och takläggning.
7. Ytterväggar skall förses med fasadmaterial av ansluten träpanel eller puts, eller i en kombination av dessa material.
8. Fasadernas huvudsakliga färgsättning skall vara stämreglerad för färgskala R04 / NCS S4050-YB0R.
9. Sekundära och arkitektoniskt underordnade väggpartier får dock utformas med valfri fasadmaterial och valfri färgsättning.
10. Gärdsytors höjd över marknivå skall anpassas till byggnadsplanens nivå och till naturlig terrängnivå.

P

PARKOMRADE SOM SKALL IORDNINGSTÄLLAS OCH UNDERHÅLLAS

På området för anläggas behövliga parkeringsplatser, samt grill-, lek- och badplatser och därmed jämförbara anläggningar för ömsesidiga gemensamma rekreationsändamål.

PN

PARKOMRADE SOM BEVARAS I NATURTILLSTAND

LINJE 3 m UTANFÖR DET OMRÅDE SOM FASTSTÄLLESEN GÄLLER

KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS

TOMTGRÄNS

KASTELHOLM

BYNAMN

- 1 KVARTERSNUMMER
- II TOMTNUMMER
- ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNAD ELLER DEL AV BYGGNAD
- II BRUTET TAL FRAMFÖR ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV KÄLLARVÅNING I FÖRHÅLLANDE TILL ÖVANLIGGANDE VÅNING, SOM UTAN HINDER AV VÅNINGSTÅLET FÅR ANVÄNDAS FÖR UTRYMMEN SOM INRÄKNAS I VÅNINGSYTTAN
- Ix BRUTET TAL EFTER ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV VINDSVANING I FÖRHÅLLANDE TILL UNDERLIGGANDE VÅNING, SOM UTAN HINDER AV VÅNINGSTÅLET FÅR ANVÄNDAS FÖR UTRYMMEN SOM INRÄKNAS I VÅNINGSYTTAN
- 350 BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÅNINGSYTTA

+11.0

BYGGNADSYTTA, TAL ANGER TAKENS HÖGSTA HÖJD/LÅGE

g

BETECKNINGEN OCH AVGRÄNSNINGSLINJEN ANGER DEL AV BYGGNADSYTTA INOM VILKEN FAR PLACERAS BILGARAGE

g

BYGGNADSYTTA FÖR BILGARAGE

D

DEL AV OMRÅDE INOM VILKET TILLÅTS ANLÄGGANDE AV FÖR OMRÅDETS GEMENSAMMA BRUK OCH FÖR FRITIDSBÅTAR AVSÄDD HAMNBASSÄNG MED PIR OCH BRYGGA, INOM DELOMRÅDET FÅR ÄVEN UPPFÖRAS ETT BATHUS OM HÖGST 50 m² VÅNINGSYTTA, SAMT EN SJÖBOD OM MAXIMALT 20 m² VÅNINGSYTTA

*

DEL AV OMRÅDE SOM SKALL PLANTERAS MED ÄPPEL-, PÄRON-, KORSBÄRS- ELLER ANDRA FRUKTTREDD SOM I FULLT UTVÄRDE TILLSTAND EJ ÖVERSKRIDER EN HÖGSTA HÖJD OM 5 METER ÖVER BEFINTLIG, NATURLIG TERRÄNGNIVÅ

—

HÄCK SOM SKALL PLANTERAS MED HÄCKTHUJA (THUJA BRABANT) 3ST. PLANTOR PER METER. Häck skall hållas beskuren så att dess högsta höjd över marknivå ej överstiger 2 meter.

OMRÅDE FÖR BYGGNADSPANEVÄGAR OCH VÄNDPLANER

—

KÖRFÖRBIHÅLLE INOM OMRÅDET

—

FÖR FÖRLEDNINGAR RESERVERAD DEL AV OMRÅDE. Området skall hållas tillgängligt för service-, underhålls- och reparationsarbeten.

—

HÖJDKURVA FÖR BEFINTLIG, NATURLIG TERRÄNGNIVÅ

Sund den 1 juli 2006

Arkitekt Michael Donalds

Antagen av Kommunfullmäktige den 23 Januari 2007



Ändring av byggnadsplan för kvarteren 1 och 2 på området Ängen i Kastelholms by i Sunds kommun

0 50 100 150 200 250 m

Skala 1:1000