MARIEHAMN

ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV LÄGENHETEN (STENKULLA) RNr 4 I YTTERNÄS BY.

1:1000

Antagen av stadsfullmäktige	10 / 08 / 1999
Datum för ikraftträdande	04 / 10 / 1999

VÄSTRA YTTERNÄS

TECKENFÖRKLARINGAR:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen gäller.

Gräns för område, kvarter och dela av kvarter.

Bestämmelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

VÄSTR Stadsdelens namn.

23 Kvartersnummer.

1 Tomtnummer.

FISKEHAMN Namn på gata, öppen plats, torg eller park samt kvarter.

1352 Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

II Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Byggnadsyta.

Del av område som bör planteras, häri dock icke inräknad den del som utnyttjas som väg eller bilparkering.

Del av gatuområdesgräns där tomtanslutning är förbjuden.

BAV Kvartersområde för affärs- och bostadsvåningshus.

Av den totalt utbyggda våningsytan skall minst 1/8 reserveras för bostadsändamål.

UTGÅENDE BETECKNINGAR:

I 1/2 Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor våningsyta i vindsvåning i förhållande till underliggande våning som utan hinder av våningstalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan.

FAH Kvartersområde för småindustri-, affärs-, fabriks-, upplags- och hantverksbyggnader.

Tekniskt och estetiskt utförande

Särskild uppmärksamhet beträffande anpassningen till stadsbilden skall ägnas nybyggnad eller ändring på befintlig byggnad.

Då byggnadskroppens längd vid nybyggnad överstiger 20 m bör fasader brytas på minst en punkt genom förskjutning eller indragning med minst 2 m, alternativt genom utbyggnad av yttre trapphus, burspråk, balkonger, frontespis, lanternin eller så att överskjutande del utformas med fasader i en till den övriga byggnaden anpassad och självständig arkitektur.

Fönstren utformas som vertikala åtskilda öppningar i fasad och grupperas i flervåningshus i vertikala linjer samt skall i träpanelade fasader placeras i yttre fasadliv.

Fasaderna skall bekläs med puts eller träpanel.

Byggnad utformas med synligt tak.

Taktäckningsmaterialet skall vara falsad plåt alternativt kruktegel eller motsvarande i betong.

Utrymningstrappor

Utrymningstrappor föreskrivna i Finlands byggbestämmelsesamling E 1, dock högst 15 m² våningsyta per våningsplan och trappa, får utbyggas utöver angiven största tillåtna kvadratmeter våningsyta.

Utvändiga utrymningstrappor och tillgångar är inte tillåtna.

Normer för bilplatser

Bostäder	1 bilplats per bostadslägenhet
Flerfamiljshus	1,4 bilplatser per bostadslägenhet för de 5 första bostäderna och 1 bilplats per bostadslägenhet för de resterande.
Kontors- eller affärsutrymmen	3 bilplatser per 100 m² våningsyta

Marieham ~~08.03.1989~~
15.03.1989
12.05.1989

Folke Wickström stadsarkitekt