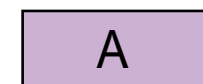
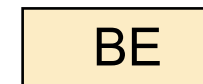


TECKENFÖRKLARINGAR OCH DETALJPLANBESTÄMMELSER.

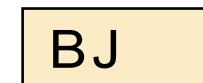


A KVARTERSOMRÅDE FÖR ALLMÄNNA BYGGNADER.
Området är avsett för daghem.



BE KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNAHMSBEBYGGELSE.

- På varje tomt får ett egnaemshus som omfattar högst två bostäder samt en separat ekonomibyggnad och biltak uppföras. Om tomten är minst 2000 m² får två ekonomibyggnader uppföras. På tomterna där våningsantalet är 1½ eller större skall skärningspunkten mellan fasadliv och takfot ligga minst på 3,8 m höjd räknad från syll. Om byggnaden har en källarvåning, räknas höjden från högsta markhöjden vid ytterväggen. Ekonomibyggnadens våningsyta får vara högst 50 m². Om ekonomibyggnad eller biltak står gaveln mot vägen, får gavelbredden vara högst 4,5 m. Om biltak byggs i anslutning till ekonomibyggnad, skall deras takåsar ligga vinkelrätt mot varandra.
- Fasadmaterial skall bestå av trä eller puts eller kombination av dessa.
- Byggnaderna skall ha sadeltak. Alternativt får man ha pulpettak som omfattar två takfall i motsatt riktning och på olika höjd. Taklutning skall vara 1:2. Mindre takpartier som är brantare eller flackare tillåts av arkitektoniska skäl.



BJ KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNAHEM SAMT FÖR BYGGNADER SOM BEHÖVS FÖR JORD- OCH SKOGSBRUK.
På området får byggas ekonomibyggnader för jordbrukets och boendets behov.



PO PARKOMRÅDE FÖR KOLONITRÄDGÅRD/ODLINGSLÖTTER
På området får byggas också en mindre lekplats eller bollplan.



PN PARKOMRÅDE, SOM SKALL BEVARAS I NATURLIGT TILLSTÅND.



PS SIMSTRAND.
Området ligger under + 2 m:s höjd och därför får endast lätta, flyttbara omklädningshytter byggas inom området.



PL LEKPARK.
På området får anläggas en familjepark med lekområden, bollplan, grillplats mm. En servicebyggnad om högst 80 m²vy får uppföras för lekparkens och simstrandens gemensamma behov.



P PARKOMRÅDE, SOM SKALL IORDNINGSTÄLLAS OCH UNDERHÅLLAS.



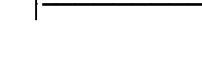
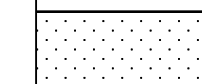
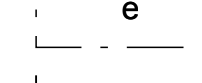
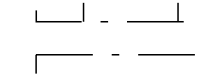
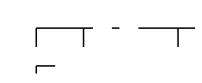
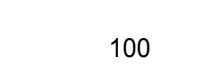
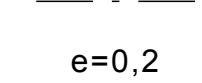
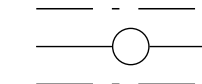
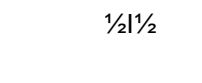
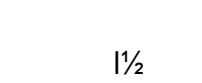
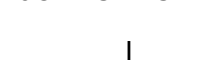
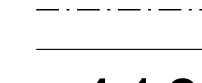
LJ JORDBRUKSOMRÅDE.



TB SMÅBÅTSHAMN.
På vattenområdet får anläggas kajer, bryggor och vägbrytare. På markområdet får byggas redskapsbodarna, vilkas våningsyta får vara högst 3 m²/bod. Bodarnas höjd från markytan till taknocket får vara högst 3 m. Bodarna skall ha åstak och träfasad. Takmaterial får inte vara reflekterande.



W VATTENOMRÅDE SOM HÖR TILL SMÅBÅTSHAMN.



LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANOMRÅDE SOM FASTSTÄLLELSEN GÄLLER.
KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRADESGRÄNS.

BESTÄMMELSEGRÄNS.

TOMTGRÄNS.

BYNUMMER.

BYNAMN.

KVARTERSNUMMER.

TOMTNUMMER.

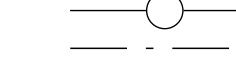
BJÖRKUDDSVÄGEN NAMN PÅ BYGGNADSPANEVÄG.

I ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÅTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.

1½ ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÅTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV. BRUTET TAL EFTER ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV KÄLLARVÅNING I FÖRHÅLLANDE TILL OVANLIGGANDE VÅNING SOM UTAN HINDER AV VÅNINGSAKSALET, FÅR ANVÄNDAS FÖR UTRYMMEN SOM INRÄKNAS I VÅNINGSYTAN. BRUTET TAL EFTER ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV VINDSVÅNING I FÖRHÅLLANDE TILL UNDERLIGGANDE VÅNING SOM UTAN HINDER AV VÅNINGSAKSALET, FÅR ANVÄNDAS FÖR UTRYMMEN SOM INRÄKNAS I VÅNINGSYTAN.

1¼ ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÅTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV. BRUTET TAL FRAMFÖR ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV KÄLLARVÅNING I FÖRHÅLLANDE TILL OVANLIGGANDE VÅNING SOM UTAN HINDER AV VÅNINGSAKSALET, FÅR ANVÄNDAS FÖR UTRYMMEN SOM INRÄKNAS I VÅNINGSYTAN. BRUTET TAL EFTER ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV VINDSVÅNING I FÖRHÅLLANDE TILL UNDERLIGGANDE VÅNING SOM UTAN HINDER AV VÅNINGSAKSALET, FÅR ANVÄNDAS FÖR UTRYMMEN SOM INRÄKNAS I VÅNINGSYTAN.

FÖR LEDNING RESERVERAD DEL AV OMRADE.



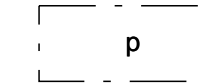
EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN VÅNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA.

BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÅNINGSYTA.

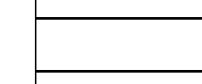
BYGGNADSYTA

BGGNADSYTA FÖR EKONOMIBYGGNAD.

DEL AV OMRADE, SOM SKALL PLANTERAS.



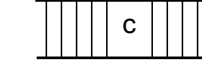
p PARKERINGSPLATS.



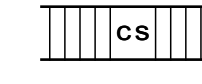
GATA.



KÖR FÖRBINDELSE INOM OMRADET.



FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD DEL AV OMRADE.



FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD VÄG DÄR SERVICETRAFIK ÄR TILLÅTEN (sjsättning av båtar, service av kommunaltekniska inrättningar osv.)

BILPLATSBESTÄMMELSER:

På varje egnaemstomt (BE) skall minst två bilplatser reserveras.

På A-tomt skall minst 1 bilplats/anställd och 1 bilplats/3 vårdplatser reserveras.

Jomala den 25 januari 2010

Ursula Koponen
områdesarkitekt

Antagen av kommunfullmäktige den 23 juni 2010

Kungjord den 30 juni 2010

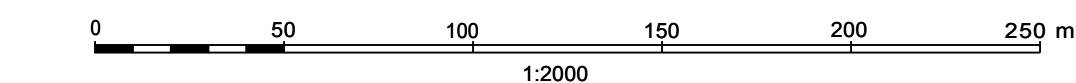
Beslutet har vunnit laga kraft den 19 maj 2011



LEMLAND
Lemböte

Detaljplan för fastigheter 2:71, 2:83, 2:93, 2:107, 2:146 och en del av fastigheterna 2:116, 2:144 och 2:130.

Genom byggnadsplanen bildas kvarteren 4101-4106 samt park-, jordbruks-, hamn-, väg- och vattenområden.



1:2000



Baskarta uppgjord av:
AlandiaMap
Koordinatsystem: KKJ
Höjdsystem: N2000
Ekvidistans: 1m
Mätningar: 06/2008
(Leica GPS SR530 & Leica TCRA1101+)
Benny Blomster