

## DISPONENTINTYG

1(3)

Datum:

01.10.2020

## 1. INTYGSOBJEKT

Bolagets namn och fastighetens adress <b>Bostads Ab Johannelund, Bastuvägen 10, 22100 Mariehamn</b>		
Företags- och organisationsnummer <b>0145105-7</b>	Datum för införande i handelsregistret <b>8.7.1977</b>	Den gällande bolagsordningens registreringsdatum <b>9.1.2015</b>
Disponentens eller styrelseordförandens namn och adress <b>Aktiva Redovisning Åland Ab, Tvärgränd 2, 22100 Mariehamn</b>		

## 2. INFORMATION OM AKTIELÄGENHETEN

Aktiernas nummer och antal <b>1883-2030 / 148</b>	Aktielägenhetens nummer (t.ex. 5 A 1) <b>10 lgh 18</b>	Trappa (t.ex. A)	Våning (t.ex. 1)	Antal rum enligt bolagsordningen (t.ex. 2 r + k) <b>3 r + k</b>	Antal rum enligt aktieägaren
Användningsändamål enligt bolagsordningen <b>Bostad</b>	Användningsändamål enligt bygglovet <b>Bostad</b>	Area enligt bolagsordningen <b>71,5</b> m <sup>2</sup>		Kontrollmått area enligt standarden SFS 5139, om tillgänglig m <sup>2</sup>	
Övriga utrymmen					
Ägare som antecknats i aktieboken och anteckningsdatum			Enligt bolagsordningens inlösningsklausul innehas rätten till inlösen av aktier av <input type="checkbox"/> Bolaget <input type="checkbox"/> Aktieägaren <input type="checkbox"/> Övrig		
Annan användnings- eller överlåtelsebegränsning <input type="checkbox"/> Kommunen <input type="checkbox"/> Hålas <input type="checkbox"/> Ånkans/ånklingens besittningsrätt <input type="checkbox"/> Övrigt					
<input type="checkbox"/> Bolaget har beslutat att ta lokalen i besittning					
Beslutsdatum		Besittningstagandets varaktighet (från när, till när)		Bolaget har hyrt lägenheten <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Underhålls- och åndringsarbeten som utförts av aktieägaren			Anmälningsdatum		
Arbete			Före 17 2010 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> Bilagor					
Väsentliga underhålls- och åndringsarbeten som utförts i bolagets lägenhet samt datum för arbetenas utförande <input type="checkbox"/> Bilagor					
Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämans beslut och avtal gällande underhållsansvar för lokalen <input type="checkbox"/> Bilagor					
Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom <input type="checkbox"/> Bilagor					

## 3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI

## 3.1. Lägenhet

Bolagsvederlag		250,25 €/mån. 3,50 €/vederlagsgrund		Vederlaget är från och med 1.11.2020	
Kapitalvederlag och låneandelar					
€/mån	€/ved grund	användningsändamål	låneandel för läg	€	lån ska betalas <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
€/mån	€/ved grund	användningsändamål	låneandel för läg	€	lån ska betalas <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
€/mån	€/ved grund	användningsändamål	låneandel för läg	€	lån ska betalas <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
<input type="checkbox"/> Bilaga					
Övriga vederlag och grunder för dessa <input type="checkbox"/> Bilaga					
Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa <input type="checkbox"/> Likställs med bolagsvederlaget enligt bolagsordningen <input type="checkbox"/> Bilaga					
Andel av s.k. skötselän som täcks av bolagets bolagsvederlag <input type="checkbox"/> Bilaga					
Län som inte har lyfts av bolaget och andel av dessa, om känt <input type="checkbox"/> Bilaga					



Lokalen är mervärdesskattepliktig	
<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Ja
Aktieägarens förfallna och obetalda vederlag, belopp	
	<input type="checkbox"/> Bilaga ...
Aktieägarens förfallna och obetalda övriga avgifter (om de enligt bolagsordningen likställs med vederlaget), belopp	
	<input type="checkbox"/> Bilaga ...

## 3.2. Bolag

Belopp för bolagets kapital- och skötsellån							
29 398,73 €	användningsändamål	Renovering	lånet ska betalas	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej		
195 279,36 €	användningsändamål	Renovering	lånet ska betalas	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej		
€	användningsändamål		lånet ska betalas	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej		
€	användningsändamål		lånet ska betalas	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej		<input type="checkbox"/> Bilaga ...
Bolagets konton med kredit (limitbelopp och andel som används, datum)							<input type="checkbox"/> Bilaga ...
Lån som inte har lyfts av bolaget enligt användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt uppskattning av tidpunkten för lyftande av lån							<input type="checkbox"/> Bilaga ...
Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningssätt		Bolaget är mervärdesskatteskyddigt		<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Delvis	
Inteckningar, totalt belopp		Försäkringar		Försäkringsbolag			
675 000,00 euro		<input checked="" type="checkbox"/> Fullvärdesförsäkring <input type="checkbox"/> Annan, specificera		Ålands Ömsesidiga Försäkringsbolag			

## 4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

Bostadslägenheternas antal		Bostadslägenhetsaktiernas antal		Bostadslägenheternas area		Lägenheter i bolagets besittning	
18		2030		959 m <sup>2</sup>		bostäder st m <sup>2</sup>	
Antal affärslokaler och övriga lokaler		Antal aktier för affärslokaler och övriga lokaler		Area för affärslokaler och övriga lokaler		affärslokaler st m <sup>2</sup>	
				m <sup>2</sup>		övriga st m <sup>2</sup>	
						totalt st m <sup>2</sup>	
Antal bilplatser enligt planen	Förverkligade bilplatser	Garage-/hallplatser	Bilplatser under tak	Övriga platser med utlag för bilvärmare	Av dessa som aktier i bolagets besittning		
				övriga			
Förvaringsutrymmen		Gemensamma utrymmen					
<input type="checkbox"/> Vinds-/källarförråd		<input checked="" type="checkbox"/> Bastu	<input type="checkbox"/> Klubberum	<input type="checkbox"/> Simbassäng			
<input type="checkbox"/> Kalla förvaringsutrymmen		<input checked="" type="checkbox"/> Tvättstuga	<input type="checkbox"/> Hobbyrum	<input type="checkbox"/> Övrigt			
<input type="checkbox"/> Övrigt förvaringsutrymme:		<input type="checkbox"/> Torkrum	<input type="checkbox"/> Förråd för fritidsutrustning	<input type="checkbox"/> Övrigt			
		<input type="checkbox"/> Mangel	<input type="checkbox"/> Skyddsrum	<input type="checkbox"/> Övrigt			
Fastighetseignum		Fastighetens area		Outnyttjad byggrätt		Egen tomt	
		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		Arrendetomt	
Årshyra	Granskningsgrund för hyra		Hyresvärd		Hyrestiden går ut		
€	<input type="checkbox"/> Index	<input type="checkbox"/> Övrigt					
Införsningsrätt för tomt		Införsningsrätten har utnyttjats		Lägenheterna har olika betalningsansvar för tomt hyra			
<input type="checkbox"/> Bolaget	<input type="checkbox"/> Aktieägaren	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>			
Antal byggnader	Byggnadernas ibruktagningsår	Byggare/byggföretag	Typ av hus	Huvudsakligt byggmaterial	Typ av tak		
1 + förråd	1976		Flervåning	Sten	Åstak		
Täckmaterial	Uppvärmnings- och eventuellt kylsystem		Ventilationssystem	Antennsystem	Mca		
Plåt			Mekanik	<input type="checkbox"/> Gemensam antenn	<input checked="" type="checkbox"/> Kabel-TV	<input type="checkbox"/> Satellitantenn	
Kommunikationssystem							
<input type="checkbox"/> Telefonnät	<input type="checkbox"/> Allmän kabling	<input type="checkbox"/> Fiber	<input type="checkbox"/> Optisk kabel	<input type="checkbox"/> Övrigt:			
Antal hissar	Våningsyta	Volym	Antal våningar	Antal trappuppgångar			
		m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>				
Varmeförbrukning		Eltförbrukning		Vattenförbrukning			
kWh/m <sup>2</sup> /år		kWh/m <sup>2</sup> /år		l/mv/dygn			
Samagande av tomt eller byggnad, övriga samägare, ägarandelar, villkor för samagande och registreringsinformation om delningen av besittningen							
<input type="checkbox"/> Bilaga ...							

Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten inklusive datum för färdigställande		
<input type="checkbox"/>	Presenterades vid bolagsstämman, datum	
Styrelsens redogörelse för underhållsbehov		
<input type="checkbox"/>	Presenterades vid bolagsstämman, datum	<input type="checkbox"/> Bilaga _____
Underhållsplan som godkänts av bolagsstämman, t.ex. en långsiktig plan		
<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/> Nej
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Bilaga (på begäran) _____
Utredningar och granskningar av skick eller andra redogörelser		
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Bilaga (på begäran) _____
Slutförda reparations- och ändringsarbeten		
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Bilaga _____
Reparationer som föreslås av styrelsen		
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Bilaga _____
Reparationsbehov som uppstått efter bolagsstämman		
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Bilaga _____

## 5. ÖVRIG INFORMATION

Disponent				
<input checked="" type="checkbox"/>	Disponentföretag	<input type="checkbox"/> Icke-yrkesmässig	<input type="checkbox"/> Ingen	
Fastighetsskötarens organisation				
<input checked="" type="checkbox"/>	Fastighetsskötare	<input type="checkbox"/> Fastighetsserviceföretag	<input type="checkbox"/> Icke-yrkesmässig	<input type="checkbox"/> Övrigt
<input type="checkbox"/>	Aktiebrevet bör tryckas som säkerhetsstryck			
<input checked="" type="checkbox"/>	Bolagets byggnad/byggnader har ett gällande energicertifikat enligt lagen om energicertifikat för byggnader			
<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	Bilaga _____	
Information om befogenhet att bevilja emissions-, options- och dylika rättigheter		<input type="checkbox"/>	Bilaga _____	
Talan gällande bolagsordningens oskälighet o.d.		<input type="checkbox"/>	Bilaga _____	
Faktorer enligt bolagets kännedom som kan ha en väsentlig inverkan på ekonomin eller verksamheten				
Beställare av disponentintyget (namn och telefonnummer)		Bolagets representant (underskrift, namnförtydligande och telefonnummer)		
Fastighetskonsult Markus Fellman		Aktiva Redovisning Åland Ab Kajja Pettersson, 018 - 525 184		

## 6. BILAGOR

<input checked="" type="checkbox"/>	Bokslut 2019	<input checked="" type="checkbox"/>	Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten	
<input checked="" type="checkbox"/>	Verksamhetsberättelse 2019	<input checked="" type="checkbox"/>	Styrelsens redogörelse för underhållsbehov	
<input checked="" type="checkbox"/>	Budget 2020		Energicertifikat	
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisionsberättelse 2019		Bolagsordning (på begäran)	
<input type="checkbox"/>	Verksamhetsgranskningsberättelse			