

## RENOVERINGSPLAN FÖR BOSTADS AB JOHANNELUND ÅR 2020-2024

Planerade betydande renoveringar och investeringar under kommande 5 åren.

Förstoring av soprum  
Tak förrådshus  
Dränering  
Loftgångar och fasad  
Byten av ytterfönster, ytterdörrar och dörrlås

Balkongdörren lägenhet 12 behöver åtgärdas  
Uppfräschning av tvättstuga och torkrum

Uppdatering av energicertifikat

### Förteckning över utförda betydande reparationer och investeringar

2017	Takrenovering
2016	Uppföljning av ventilationssystem Badrummen renoverades
2015	Besiktning av byggnadernas allmänna tillstånd och värmesystem.
2014	Åtgärd av läckage på taket. Läckaget har även orsakat skador i lägenhet 13. Ommålning av förrådsrummet Borttaget oljetank Ommålning av balkongräcken Gjort om oljerummet till soprum
2013	Fasadrenovering (förbättring av isolering samt uppfräschning av betongen)
2012	Grundförbättring av byggnadens gavlar Uppvärmningssystem bytt från olja till bergvärme Gångar och parkering har förbättrats Värmerören i källaren har isolerats
2011	Ställning för postlådorna reparerats efter stormskada
2010	Ljudisolering av trapporna till loftgången Byte av värmetermostater i lägenheterna Isolering av värmekulvert
2009	Ommålning av räcken i loftgång Byte av fönster i lägenhet 1
2005	Målning av loftgångs- och balkongräcken och Carport

	Byte av cirkulationspumpar
2004	Ommålning av uthuset
2003	Mindre reparationer och underhåll av pannrum
2002	Mindre reparationer och underhåll av pannrum
2001	Mindre reparationer och underhåll av pannrum

**Justering och uppdatering av denna åtgärds- och underhållsplan:**

I händelse av plötsliga skador, vidtages omedelbart nödvändiga åtgärder utöver denna renoveringsplan.

Renoveringsplanen justeras om större renoveringar eller investeringar uppkommer eller planeras.

Denna renoveringsplan uppdateras av styrelsen årligen.