

2020-10-15

Besiktningsobjekt Lägenhet vid Bastuvägen 10 L 18
Besiktningsdatum: 2020-10-15
Närvarande: Besiktare Jan Wahlsten inneboende i lägenheten.

Vid fuktmätning används Trotec T2000-givare. Fuktindikator TS 300 SDI relativ fuktmätare art 5131. Fuktbesiktningen utfördes okulärt eller med ytterst som ingrepp i konstruktionen då följande kunde konstateras. Kalibrering av instrument sker med jämna mellanrum. Walles bygg har 25 År inom byggnadsbranschen samt har behörighet för våtrum och gått Svenska Byggingenjörers kurs i fukt, riskkonstruktioner och fuktmätning med godkänt prov den 4 maj 2011, även utbildad av företaget corroventa i fukt och torkteknik.

BESIKTNINGSRAPPORT Insida lägenhet.

Kök:

- ✓ Saknas underlägg vid kyl/frys bör finnas för att snabbare kunna upptäcka ett eventuellt läckage.
- ✓ Skåp botten under diskbänken är inte tät, även denna bör vara tät för att snabbare kunna upptäcka ett eventuellt läckage.

Vardagsrum:

- ✓ Normalt ålderslitage.

Sovrum väster:

- ✓ Normalt ålderslitage.

Sovrum:

- ✓ Normalt ålderslitage.

2020-10-15

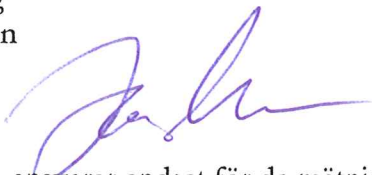
Badrum:

- ✓ Kommer upp rör till värmeelementet genom golvet, idag skall det endast finnas avlopp i våtrum golv, detta borde ha gjorts om vid renoveringen som gjordes.
- ✓ För övrigt inget att anmärka på då besiktningen utfördes.

Walles Bygg ansvarar endast för de mätningar som finns angivna i fuktbesiktningsprotokollet, och trots denna fuktbesiktning har köparen fortfarande ansvaret för undersökningsplikten. Besiktningsmannen ansvarar inte för fel och är inte skyldig att betala för krav som reklamerats. Uppdraget är avslutat i och med att besiktningsmannen översänt besiktningsprotokollet från namn givet projekt. Denna besiktning friskriver inte köparen från sin undersökningsplikt av detta besiktnings projekt.

Vid besiktningarna eftersträvar man att hitta eventuella förhöjda/onormala fuktnivåer i besiktningsobjektet. För höga fuktnivåer kan leda till mikrobiell påväxt på organiska material såsom trä, papper m.m. Påväxten är beroende av fuktnivå, syrehalt, temperatur samt tillgång till organiskt material. Gamla, torra fukt-/vattenskador framkommer inte vid denna typ av fuktbesiktningar.

Walles Bygg
Jan Wahlsten



Walles Bygg ansvarar endast för de mätningar som finns angivna i fuktbesiktningsprotokollet, och trots denna fuktbesiktning har köparen fortfarande ansvaret för undersökningsplikten