

# VERKSAMHETSPLAN FÖR 2020

1 av 2

**BAB EKSTIGEN FO:  
0703999-5**

## ALLMÄNT

Bostadsaktiebolaget Ekstigen har registrerat 1988 och består av två hus nr 6 och 8. Hus 6 består av 7 lägenheter varav 3 lgh har biltak med egen ingång. Hus 8 består av 8 lägenheter. Totalt har bolaget 15 lägenheter och en gemensam asfalterad gård vid båda husen, samt gräsmatta med lekplats. Vid sidan av hus 8 finns även bolagets terrass och bakom huset kompost och verktyglider. Till varje lägenhet hör även ett förråd. Bolaget har en disponent anlitad vid namn Nils-Ole Isakas. Bolaget har även skrivit avtal med Connys All angående fastighetskötsel. Reservnycklar förvaras hos Häggblom hus 6 bst 13. Aktieägaren ansvarar för att fungerande reservnyckel finns tillgänglig.

## VERKSAMHETEN

Verksamheten styrs av bostadsaktielagen och bolagets stadgar. Bolaget har en styrelse med en sammansättning utav 3-5 styrelsemedlemmar och en disponent. En av styrelsemedlemmarna väljs till ordförande under verksamhetsåret. Styrelsen har möten efter behov där även disponenten är inkallad minst två gånger per verksamhetsår. Styrelsens verksamhet styrs av lagen och stadgarna. Varje vår inkallas alla aktieägare till årsstämma där ärenden som berör hela verksamheten handläggs.

## ALLMÄNNA UTRYMMEN

Bolagets allmänna utrymmen består av en terrass vid sidan av hus 8, gräsmatta med lekplats, bykställning, kompost och verktyglider, samt ett cykelförråd i hus 8.

## SOPSTATION

Bolaget har en gemensam sopstation med sortering för 8-fack. Inne i byggnaden finns närmare anvisningar för hur man sopsorterar.

## RENOVERING/REPARATIONER/UNDERHÅLL

Bostadsaktiebolagslagen styr vilka reparationer och underhåll som tillfaller bolaget eller aktieägaren. För att underlätta bedömningen har styrelsen beslutat att bolaget använder sig utav ansvarsfördelningstabellen för bostadsaktiebolag utgiven 2014. I alla aktuella ärenden där ansvaret bedöms tillfalla bolaget ska disponenten kontaktas för bedömning och beslut om ansvar och åtgärd. Om aktieägaren är missnöjd med disponentens beslut kan den föra fram ärendet till styrelsen för behandling genom att skriftligen meddela styrelsemedlem eller disponent. Ärendet handläggs då av styrelsen vid nästa styrelsemöte.

## VATTEN- & SOPAVGIFT

Avgiften för sophantering och vatten/avlopp faktureras bolaget. Den betalas av lägenhetsinnehavaren den 5:e varje månad i samband med vederlaget till bolaget. Kostnaden för sophanteringen är en fastsumma för varje lägenhet. Vatten- och avloppsavgiften räknas per person (vuxen/barn) som bor i lägenheten. Tumregeln för att underlätta budgetering och bokföring är att den hålls lika under alla månader på året. Summan för avgifterna bestäms vid årsstämman.

## KONTAKTUPPGIFTER

Disponent Nils-Ole Isakas 04573828642

Ordförande Tuomas Nymark 0401308668

# VERKSAMHETSPLAN FÖR 2020

2 av 2

## BAB EKSTIGEN FO: 0703999-5

### UTFÖRDA STÖRRE REPARATIONER I NÄRTID

2019

Resterande altandörrar bytta

2018

Altandörrarna i hus 6 & 8 bytta

2017

Sopstationen färdigmålades

Innertaket i hus 8 reparerades

2016

Kontroll och reparation av taktegel i hus 6 & 8.

Målning av sopstation (95% färdigt)

2015

Byggnation Sopstation

Rengöring av frånluftventilationskanalerna i alla lägenheterna.

2014

Asfaltering av grusplan vid båda husen

Målning av dörr/fönsterkarmar (95% färdigt)

Frånluftsventilationsaggregat bytt i hus 6

### FRAMTIDA REPARATIONSBEHOV

10 ÅR

För tillfället ej kända reparationsbehov

5 ÅR

Taktegel i hus 6&8 bör tvättas

Postlådor & ställning

Tätning mellan golv & vägg

1 ÅR

Måla färdigt dörr och fönsterkarmar