
Besiktningsobjekt Lägenhet vid Barrvägen 6 A.
Besiktningsdatum: 2020-12-4
Närvarande: Besiktare Jan Wahlsten och ägaren av lägenheten.

Vid fuktmätning används Trotec T2000-givare. Fuktdikator TS 300 SDI relativ fuktmätare art 5131. Fuktbesiktningen utfördes okulärt eller med ytterst som ingrepp i konstruktionen då följande kunde konstateras. Kalibrering av instrument sker med jämna mellanrum. Walles bygg har 25 År inom byggnadsbranschen samt har behörighet för våtrum och gått Svenska Byggingenjörers kurs i fukt, riskkonstruktioner och fuktmätning med godkänt prov den 4 maj 2011, även utbildad av företaget corroventa i fukt och torkteknik.

BESIKTNINGSRAPPORT Insida lägenhet.

Kök:

- ✓ Skåpbotten under diskbänken är inte tät, bör vara tät så att man snabbare kan upptäcka ett eventuellt läckage.
- ✓ För övrigt inget att anmärka på då besiktningen utfördes.

Sovrum norr:

- ✓ Inget speciellt att anmärka på då besiktningen gjordes.

Sovrum söder:

- ✓ Inget speciellt att anmärka på då besiktningen gjordes.

Vardagsrum:

- ✓ Inget speciellt att anmärka på då besiktningen gjordes.

Badrum:

- ✓ Inget speciellt att anmärka på då besiktningen gjordes.

Klädgarderob:

- ✓ Inget speciellt att anmärka på då besiktningen gjordes.

Teknik rum:

- ✓ Saknas klämring och golvbrunnsmanschett i golvbrunnar, dessa är en viktig del i tätskiktet och skall finnas monterade, felkonstruktion.

2020-12-7

Walles Bygg ansvarar endast för de mätningar som finns angivna i fuktbesiktningsprotokollet, och trots denna fuktbesiktning har köparen fortfarande ansvaret för undersökningsplikten. Besiktningsmannen ansvarar inte för fel och är inte skyldig att betala för krav som reklamerats. Uppdraget är avslutat i och med att besiktningsmannen översänt besiktningsprotokollet från namn givet projekt. Denna besiktning friskriver inte köparen från sin undersökningsplikt av detta besiktningsprojekt.

Vid besiktningarna eftersträvar man att hitta eventuella förhöjda/onormala fuktnivåer i besiktningsobjektet. För höga fuktnivåer kan leda till mikrobiell påväxt på organiska material såsom trä, papper m.m. Påväxten är beroende av fuktnivå, syrehalt, temperatur samt tillgång till organiskt material. Gamla, torra fukt-/vattenskador framkommer inte vid denna typ av fuktbesiktningar.

Walles Bygg
Jan Wahlsten



Walles Bygg ansvarar endast för de mätningar som finns angivna i fuktbesiktningsprotokollet, och trots denna fuktbesiktning har köparen fortfarande ansvaret för undersökningsplikten