

Bostads Ab Barrvägen 6
c/o Aktiva Redovisning
Tvärgränd 2
22100 Mariehamn
FO-nr 2916016-3

Bokslut

Räkenskapsperioden

01.01.2019-31.12.2019

Balansbok uppgjord av
Aktiva Redovisning Åland Ab
Tvärgränd 2, AX-22100 Mariehamn
Tfn 018-22 500, info@redovisning.ax

Innehållsförteckning

Detta bokslut innehåller	Sid
Balansräkning	3
Resultaträkning	5
Noter	6-7
Förteckning över använda bokföringsböcker och verifikationslag	8
Datum och underskrifter	9

Balansräkning	Not	
AKTIVA	31.12.2019	31.12.2018
Bestående aktiva		
Materiella tillgångar		
Markområde	14 000,00	14 000,00
Byggnader och konstruktioner	439 550,00	440 000,00
Materiella tillgångar sammanlagt	453 550,00	454 000,00
Bestående aktiva sammanlagt	453 550,00	454 000,00
Rörliga aktiva		
Fordringar		
Kundfordringar	482,36	0,00
Fordringar sammanlagt	482,36	0,00
Kassa och bank	3 381,02	2 510,65
Rörliga aktiva sammanlagt	3 863,38	2 510,65
SUMMA AKTIVA	457 413,38	456 510,65
PASSIVA	31.12.2019	31.12.2018
Eget kapital		
Aktiekapital	2 511,20	2 511,20
Övriga fonder	454 000,00	454 000,00
Balanserad vinst från tidigare räkenskapsperioder	-0,55	0,00
Räkenskapsperiodens förlust/vinst	22,57	-0,55
Eget kapital sammanlagt	456 533,22	456 510,65
Främmande kapital		
Kortfristigt främmande kapital		
Leverantörsskulder	880,16	0,00
Kortfristigt främmande kapital sammanlagt	880,16	0,00
Främmande kapital sammanlagt	880,16	0,00
SUMMA PASSIVA	457 413,38	456 510,65

Resultaträkning	01.01.2019- 31.12.2019	01.01.2018- 31.12.2018
Vederlag	5 032,00	0,00
Extra Vederlag	503,20	0,00
Vattenavgift	881,69	0,00
Intäkter av fastighet sammanlagt	6 416,89	0,00
Kostnader för fastighetens skötsel	-5 929,36	-0,55
Fastighetsförsäkring	-1 182,64	0,00
Fastighetsskatt	-100,00	0,00
Skötsel av gårdsområden	-345,52	0,00
Reparationer	-2 500,00	0,00
Vatten och avloppsvatten	-881,07	0,00
Avfallshantering	-894,58	0,00
Övriga skötselkostnader	-25,55	-0,55
Fastighetsbidrag	487,53	-0,55
Avskrivningar och nedskrivningar	-450,00	0,00
Finansiella intäkter och kostnader	-14,96	0,00
Ränteintäkter	0,00	0,00
Övriga finansiella kostnader	-14,96	0,00
Vinst före bokslutsdispositioner och skatter	22,57	-0,55
Räkenskapsperiodens vinst	22,57	-0,55

Noter balansräkningen

AKTIVA	2019	2018
Bestående aktiva		
Materiella tillgångar		
Markområde	14 000,00	0,00
Ändring under året	0,00	14 000,00
Markområde	14 000,00	14 000,00
Boförd oavskriven utgiftsrest	14 000,00	14 000,00
Byggnader (4%)	440 000,00	0,00
Ändring under året	0,00	440 000,00
Byggnader (4%)	440 000,00	440 000,00
Avskrivning enligt plan	-450,00	0,00
Boförd oavskriven utgiftsrest	439 550,00	440 000,00
Materiella tillgångar sammanlagt	453 550,00	454 000,00

Bolaget tillämpar inte en fast avskrivningsplan på byggnaderna.

Noter balansräkning

PASSIVA	2019	2018
Eget kapital		
Aktiekapital	2 511,20	2 511,20
Övriga fonder	454 000,00	454 000,00
Balanserad vinst från tidigare räkenskapsperioder	-0,55	0,00
Räkenskapsperiodens förlust/vinst	22,57	-0,55
Eget kapital sammanlagt	456 533,22	456 510,65
Främmande kapital		
Kortfristigt främmande kapital		
Leverantörsskulder	880,16	0,00
Kortfristigt främmande kapital sammanlagt	880,16	0,00
Främmande kapital sammanlagt	880,16	0,00

Noter angående personalen

Genomsnittligt antal anställda	2019	2018
Fastighetskötsel	0,0	0,0

Bolagets administration, bokföring och förvaltning sköttes 1.1-31.12.2019 av disponentfirma Aktiva Redovisning Åland Ab.

Övriga reparationer och underhåll anlitas i branschen verksamma firmor efter behov.

Förteckning över använda bokföringsböcker och verifikationslag

Egentliga bokföringsböcker

Balansbok

Verifikationslista (digital)

Huvudbok (digital)

Verifikationslag och förvaringssätt

Huvudbokföringsverifikat, pappersverifikat 1-11 pappersverifikat

Hjälpverifikat, kundreskontra

Hjälpverifikat, leverantörsreskontra

Bokslutspåteckning

Bokslutet har idag godkänts.

Mariehamn den / 2020

Jeff Jansson, Ordförande

Elina Sjöblom

Inger Blomsterlund

Kristoffer Holmroos