

Utfört i det gemensamma husbolaget 2010 - 2021

Målning av tak som garantiarbete.

Taket hade målats 2008, men norra takhalvan hade börjat flagna pga trolig fuktinneslutning. Skrapning och putsning utfördes som garantiarbete

Förnyande av utetrappa

Trätrappan och tillhörande väggsidor byttes ut.

Målning av farstu

Förnyande av halvcirkulära fönster övre gaveln

Byte av källardörr

2013

Dränering och gjutning av golv i västra/mellan källare.

På grund av byggnation av flerfamiljshus, och utfyllnad samt asfaltering av parkeringsplan som ansluter mot bolagets husgrund på norra sidan av huset, så har vatteninträngning av ytvatten skett. Den asfalterade parkeringen lutar mot norrväggen och det har därför trängt in fukt i källaren. Källaren hade vid tillfället jordgolv, och var självdränerande i viss mån, men fukthalten var mycket hög, så inget organiskt material kunde förvaras där. Runt insida norra väggen drogs dräneringsrör som anslöts till utlopp på södra sidan av väggen. Sex m³ grus fördelades på markduk som lades över golven på en yta av 50 m². 35 m² av golven armerades och plangöts.

2014

Indragning av fjärrvärme och egen vattenanslutning.

Bolaget var anslutet till närliggande flerfamiljshus både vad gäller varmt bruksvatten, kallt bruksvatten och vatten för uppvärmning. Detta leddes genom en kulvert in i huset. Ny kallvattenanslutning drogs in och bolaget fick egen vattenanslutning med mätare. Egen fjärrvärmeanslutning skaffades, fjärrvärmecentral införskaffades och alla rör (varmvatten, kallvatten, värme) byttes ut fram till lägenheterna. Isolering och inbyggnation av rördragningar och centraler gjordes. Innan projektet betalades en sammanlagd avgift för vatten och värme på 5000€/år. Dagens kostnad för samma sak är ca 2600€ per år.

Ombyggnation av östra källarutrymmet och mittenkällare.

I östra källaren har det funnits en regnvattentank. Denna torrlades samt vägg och dörr byggdes. Nya hyllor för förvaring gjordes. I mellankällaren byggdes ny vägg med dörr mot östra och västra källarna. Ny eldraging för lampor och el till fjärrvärmecentral. Skåp runt fjärrvärmecentralen, samt arbetsbänk och förvaringshyllor på norra väggen

Höjning av och förnyande av fönster norrvägg källare

Eftersom den nybyggda parkeringen hade höjts med ca 30 cm blev norra källarfönstren låga och ytvatten och snö förstörde dem. Nya lägre fönster skaffades och muren höjdes med 20 cm under karmen.

Asfaltering av kant mot grund för avtätning av ytvatten

För att förhindra att ytvatten rinner in under grunden och in i källaren, så asfalterades kanten mot huset med frånlutning på ca 15 grader. Ytvattnet leds nu ut på gatan och källaren är torr.

2016**Anslutning av fiberkabel – bredband**

Indragning bredband och anslutning. Övre våningen ej ansluten.

2017**Stöd av golvbjälkar.**

Nedre lägenheten fick lösa golvplattor i badrummet vid WC-stolen, och man misstänkte att underliggande bjälklag hade fått fel, eller bristningar. Golvet öppnades underifrån, och inget fel upptäcktes. För säkerhets skull monterades två vågräta balkar längs golvvasarna och fyra pelare som stöd till dessa, stående på undergjutna betongplattor.

Ommålning av husväggar och fönster

Grunden högtryckstvättad och fogar i fyllda, samt målad. Fasaden tvättad med mögeltvätt, ren skrapad samt ommålad 3 ggr. Fönster renskrapade, kittade och ommålade.

Ökad ventilation i takfot och vindsutrymme

Ventilationen på mellantaket har förbättrats genom att två nya ventiler har insatts i takfoten på varje sida av huset. Samtidigt har utloppsventilationen i gavlarna på mellantaket förstörats.

2018**Reparation och tilläggsisolering vägg och snedtak i övre våningens kök och badrum vid tillbyggnad.**

Vid övre våningens ombyggnation så revs ytmaterial och isolering bort från golv väggar och snedtaksdel och ersattes med nytt trävirke, stödbalk i taket, isolering medträull (Hunton). Samt avloppsrör till kök och badrum förnyades. Isoleringen ökades med 100 mm (nu 220) och fanerskiva 15 mm bekläddes på ytorna som underlag för fibergips (badrum) och standardgips (kök)

Materialet för detta bekostades av bolaget. Rördragningarna utfördes av VVS-entepenör och bekostades av bolaget. Träarbetet utfördes som egenarbete av lägenhetsinnehavaren.

2019

Omdragning av värmerör och insättning siktluckor vid dolda skarvar.

Vid ombyggnad av badrummet i lägenhet 2 hittade man dolda skarvar på vattenburna värmesystemets rör. Det beslöts att omdra med ett oskarvat rör från trappuppgången under badrumsgolv och köksbänk till inkoppling vid nytt element vid köksfönstret. Nya siktluckor är placerade vid befintliga rörsystemets skarvningar . Två st i trappuppgången och ett st i norra sovrummet.

2020

Inkoppling av vattensystem och insättning av vattenmätare

Samtidigt som det nya badrummets rör inkopplades till husets vattenledningssystem, så insatte man vattenmätare och avstängningsventiler i övre våningens badrum.

Siktlucka och tät kanal

Anslutningen från husets vattenrör till övre lägenhetens vattenrör är placerade bakom en siktlucka i norra badrumsväggen. För att kunna märka ett eventuellt läckage så har en tät kanal byggd som kommer ut i trapphusets vägg. Den utmynnar bakom ett lock av plast av samma typ som täcker kopplingsdosor för el.

Rören som kommer från nedrevåningen upp genom golvet i kanalen är tätade med tätningar av 7 mm tjock cellgummi. Tätningarna är limmade mot golvet, men låter rören löpa fria för att tillåta rörelser vid värmeutvidgning.

2021

Tilläggsisolering av mellantak

Mellantaket isolerat med 7 – 10 cm tilläggsisolering av träullstyp (Hunton) på plana västra delen, samt runt skorsten med hård bergull enligt direktiv. Vid snedtaken på södra och östra delen har 50 mm glasull ytterigare lagts.

Div reparationer i källare

Gjutning-rappning av små håligheter insida grunden i källaren, Komplettering av grusningen.