

## Utfört i lägenheten 2010 – 2021

### Renovering av köksbänk

Slipning, infärgning och omlackering av slitna köksbänkar av bok

### Tillbyggnad av förvaringskåp

Städ och allmän förvaring platsbyggdes i anslutning till hall och kök

### 2012

#### Ombyggnation av golv i hall, kök och sovrum, tot 35 m<sup>2</sup>

Golvet i hallen och köket lutade pga sättningar i stockväggarna (gammalt hus) och att man hade förankrat de bärande konstruktionerna i skorstenen. Anslutande sovrumsgolv hade också brister samt knarrade. Bärande konstruktioner förnyades och riktades upp. Som yta, lackade furugolv i sovrummen samt linoleum mosaik i hall och kök. Nya vitvaror som kyl/frys, diskmaskin och tvättmaskin installerades

#### Tillbyggnad och uppdelning av sovrum1 och 2

Sovrumsväggen revs och återuppbyggdes 60 cm in i hallen. Rummet delades med mellanvägg och fasta garderober inbyggdes, samt förvaringsboxar ovanför ingångarna på insida rum. Väggfast högsäng upphängd i taket med kättingar i ena rummet platsbyggdes.

### 2013

#### Vägg mot sovrum 3

Glasad vägg och skjutdörr uppfördes för att avskilja sovrumsdelen mot vardagsrumsdelen.

### 2014

#### Byte av elcentral

Elcentralen behövde uppdateras med bla läckströmsbrytare och automatsäkringar istället för proppar av gammal typ. Samtidigt drogs nya kablar i sovrum, hall och kök. Jordkabel drogs till samtliga belysningsarmaturer.

#### Renovering av trappuppgång och hall.

Trappuppgång och hall slättapetsrades, och målades. Taken reparerades, slätspacklades och målades. Skrubbd med ingång från för ett av sovrummen avdelades i taket ovan trappan och nytt tak byggdes (bildade vägg och golv i skrubben) Trappräcken och hyllor uppsattes.

Från 2017 -

### **Totalrenovering av badrum och kök**

Badrummet hade dåligt tätskikt i golvet, och ett läckage ner till nedre våningen konstaterades vid två olika tillfällen. För att kunna åtgärda skadorna så var det nödvändigt att totalrenovera badrummet.

Kakel, skivor och isolering revs bort från väggarna, likaså från golvet. På grund av viss vatten inträngning i väggen mot köket, beslöts att väggen mellan kök och badrum rivs och hela köket förnyas. Layouten i lägenheten förändrades därmed vilket betydde att köket förstörades och badrummet förminskades.

#### **Köket**

Köket är helt förnyat. Samma gäller underliggande konstruktioner. Under mattan är det 22 mm golvspånskiva. Anslutande golv är förnyat/lackat trägolv.

Den nya väggen mellan kök och badrum är byggd av träreglar c/c 400 och 15 mm konstruktionsfaner, fibergips, tätskikt för zon ett i hela badrummet, och nedre delen och kaklad yta av köksväggen som zon 2.

Köksgolvet har plastmatta och kakel ovanför disk/köksbänk samt en väggyta vid fristående arbetsbänk. Övriga väggytor är målade med tvättbar färg, avsedd för badrum.

Elektrifieringen är helt förnyad och nya spotlights insatta i taket och ledbelysning under köksbänk.

Kökskåp, diskbänk, arbetsbänk, spis, ugn, och köksfläkt är nya. Diskmaskin och kylskåp är ca 7 år gamla.

#### **Badrummet**

Badrummet är helt förnyat, samma gäller underliggande konstruktioner som är gjorda av träreglar c/c 400. Under mattan är det spacklat golv på limmad vattenfast björkfaner. Värmeslingor (el) är insatta i golvet till höger om ingången (dush/bad området), samt i den låga vertikala väggen rakt fram. Golvet har svetsad matta och tätskiktet är hellimmat och gummerat med separata limmade skarvremor och rörtätingsmanchetter. Utförande att hela badrummet har våtzon ett och utfört med gällande våtrumsregler på Åland. (boverkets våtrumsregler) Badrummets väggar är kaklade och tak/snedvägg målade med tät tvättbar badrumsfärg.

Alla rör och armaturer är förnyade likaså elektrifiering lampor och möblering. Vid kortväggen rakt fram är det lämnat utrymme för ett 150 cm badkar.

#### **Övrigt**

Lägenheten har braskamin. Golvet under den är förnyat och klinker påsatt. Brandmur och skorsten är omräppade och ytbehandlade med vit strukturmassa. Skorstenens skortensrör är fodrat med eldfast rostritt rör (gjort tidigare) så kaminen är fullt användbar.

Golvet runt braskaminens klinkerplatta är förnyat med lackat furugolv, likaså delar av golvet vid köksbänken och kylskåp. Tillsammans ca 10 m<sup>2</sup>.

Ventilationsrören från badrum och köksfläkt är förnyade. De är dragna på mellantaket och går från utsugningspunkt med utlopp i skorsten. Från köksfläkt går ett d160 mm spiralarör av plåt, isolerat med 50 mm mineralull och tätat med ångspärrpapper. Från badrum går ett d100mm spiralarör av plåt, isolerat med 20mm cellgummi