

BOKSLUT

Bostads Ab Karrböle
1.1. – 31.12.2020

FO-nr. 0298560-8
Hemort: Mariehamn

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Bostads Ab Karrböle

Resultaträkning	1
Balansräkning, aktiva	2
Balansräkning, passiva	3
Noter	4
Förteckning över bokföringsböcker och verifikat	5
Bokslutets underteckningar	5

RESULTATRÄKNING

Bostads Ab Karrböle

	1.1. - 31.12.2020	1.1. - 31.12.2019
Intäkter av fastighet		
Vederlag	5 840,00	4 820,00
	<u>5 840,00</u>	<u>4 820,00</u>
Kostnader för fastighetens skötsel		
Förvaltning	-419,95	-715,04
Drift och underhåll	-626,21	-226,20
Skötsel av gårdsområden	0,00	-122,55
Värme	-1 901,01	-1 593,35
Vatten och avloppsvatten	-981,53	-533,72
Avfallshantering	-337,78	-656,41
Skadeförsäkringar	-306,15	-303,70
Fastighetsskatt	-105,40	-106,73
Reparationer	-75,19	0,00
	<u>-4 753,22</u>	<u>-4 257,70</u>
Fastighetsbidrag	1 086,78	562,30
Avskrivningar och nedskrivningar		
Byggnader och konstruktioner	0,00	0,00
Finansiella intäkter och kostnader		
Räntekostnader	-324,11	-344,97
Vinst före bokslutsdispositioner och skatter	762,67	217,33
Räkenskapsperiodens vinst (förlust)	<u><u>762,67</u></u>	<u><u>217,33</u></u>

BALANSRÄKNING
Bostads Ab Karrböle

A K T I V A	31.12.2020	31.12.2019
BESTÅENDE AKTIVA		
Materiella tillgångar		
Mark- och vattenområden	7 414,00	7 414,00
Byggnader och konstruktioner	<u>35 563,27</u>	<u>35 563,27</u>
	42 977,27	42 977,27
BESTÅENDE AKTIVA TOTALT	<u>42 977,27</u>	<u>42 977,27</u>
RÖRLIGA AKTIVA		
Fordringar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar	<u>0,00</u>	<u>210,00</u>
Fordringar totalt	0,00	210,00
Kassa och bank	967,07	870,29
RÖRLIGA AKTIVA TOTALT	<u>967,07</u>	<u>1 080,29</u>
S A. A K T I V A	<u><u>43 944,34</u></u>	<u><u>44 057,56</u></u>

BALANSRÄKNING*Bostads Ab Karrböle*

PASSIVA	31.12.2020	31.12.2019
EGET KAPITAL		
Aktiekapital	20 687,00	20 687,00
Byggnadsfond	12 873,19	12 873,19
Balanserat resultat från tidigare periode	-2 689,72	-2 907,05
Räkenskapsperiodens resultat	762,67	217,33
EGET KAPITAL TOTALT	<u>31 633,14</u>	<u>30 870,47</u>
FRÄMMANDE KAPITAL		
Kortfristigt främmande kapital		
Skulder till kreditinstitut	12 311,20	13 187,09
Skulder till leverantörer	0,00	0,00
Övriga kortfristiga skulder	0,00	0,00
Resultatregleringar	0,00	0,00
Kortfristiga totalt	<u>12 311,20</u>	<u>13 187,09</u>
FRÄMMANDE KAPITAL TOTALT	<u>12 311,20</u>	<u>13 187,09</u>
S.A. PASSIVA	<u><u>43 944,34</u></u>	<u><u>44 057,56</u></u>

NOTER

Bostads Ab Karrböle

Tillämpade bokslutsprinciper

Bokslutet har upprättats enligt de bestämmelser angående mikroföretag som föreskrivs i 4 kapitlet i statsrådets förordning om uppgifter som skall tas upp i små- och mikroföretags bokslut.

Styrelsens förslag till disposition av vinstmedel

Räkenskapsperiodens resultat uppgår till 762,67 euro. Styrelsen föreslår att resultatet upptas under balanserade resultat i balansräkningen.