

B O L A G S O R D N I N G

för

Bostads Ab Karrböle

§ 1

Bolagets firma är Bostads Ab Karrböle och dess hemort är Mariehamns stad.

§ 2

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och besitta tomten nr 25 i IV kvarteret i stadsdelen Dalberg i Mariehamns stad och de på nämnda tomt uppförda byggnaderna, i vilka större delen av de befintliga lägenheternas sammanlagda golvyta reserverats till bostadslägenheter för bolagets aktieägare.

§ 3

Bolagets aktiekapital är etthundratjugotretusen 123.000,-) mark.

Aktiernas nominella belopp är etthundra 100,- mark.

§ 4

Aktierna berättigar med de befogenheter och skyldigheter denna bolagsordning samt gällande lag om aktiebolag och bostadsaktiebolag föreskriver, till innehav och disposition av lägenheter i bolagets förenämnda byggnad på tomten nr 25 i IV kvarteret i stadsdelen Dalberg i Mariehamns stad enligt nedanstående fördelning:

B O L A G S O R D N I N G  
för  
Bostads Ab Karrböle

§ 1

Bolagets firma är Bostads Ab Karrböle och dess hemort är Mariehamns stad.

§ 2

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och besitta tomten nr 25 i IV kvarteret i stadsdelen Dalberg i Mariehamns stad och de på nämnda tomt uppförda byggnaderna, i vilka större delen av de befintliga lägenheternas sammanlagda golvyta reserverats till bostadslägenheter för bolagets aktieägare.

§ 3

Bolagets aktiekapital är etthundratjugotretusen 123.000,- mark

Aktiernas nominella belopp är etthundra 100,- mark.

4

Aktierna berättigar med de befogenheter och skyldigheter denna bolagsordning samt gällande lag om aktiebolag och bostadsaktiebolag föreskriver, till innehav och disposition av lägenheter i bolagets förenämnda byggnad på tomten nr 25 i IV kvarteret i stadsdelen Dalberg i Mariehamns stad enligt nedanstående fördelning:

Lägenhetens nummer	Lägenhetens typ	Lägenhetens yta m <sup>2</sup>	Antal aktier	Aktiernas nummer
1	3 r + k	75	615	1 - 615
2	2 r + k + hall	75	615	616 -1230

I bolagets omedelbara besittning blir en oinredd källarvåning om cirka 50 m<sup>2</sup>.

Aktiebrevet förses med löpande nummer och datum samt undertecknas av styrelsens ordinarie medlemmar. Varje aktiebrev förses dessutom med anteckning om att densamma berättigar till viss, jämväl i aktiebrevet nämnd lägenhet i bolagets byggnader. Över aktierna skall av styrelse föras behörig aktiebok.

#### § 5

Bolagsstämman fastställer det vederlag varje aktieägare skall erlægga för sin lägenhet. Detta vederlag skall utgå proportionellt för varje lägenhet enligt arealen i kvadratmeter.

Sättet och tiden för erläggande av vederlag fastställs av bolagsstämman.

#### § 6

Bolaget har en styrelse bestående av minst tre och högst sex ordinarie medlemmar.

Styrelsen utses vid bolagets ordinarie bolagsstämma för ett år i sänder för tiden in till utgången av nästa ordinarie bolagsstämma.

Styrelsen utser inom sig ordförande och är beslutför då mer än hälften av dess medlemmar är närvarande.

Ordföranden skall draga försorg om att styrelsen sammanträder när det behövs. Ordföranden skall sammankalla styrelsen om

styrelsemedlem eller disponenten det kräver

Vid styrelsens sammanträden föres protokoll, som undertecknas av sammanträdet ordförande samt av minst en av styrelsen därtill utsedd medlem.

§ 7

Bolaget kan ha en disponent, vilken utses av styrelsen. Disponenten kan vara medlem av bolagets styrelse men icke styrelseordförande.

§ 8

Bolagets firma tecknas av disponenten och styrelseordföranden envar ensam eller av tvenne styrelsemedlemmar gemensamt eller av den eller de personer, som styrelsen befullmäktigat att ensamma eller tillsammans teckna bolagets firma per procuram.

§ 9

Bolaget har en ordinarie revisor och en revisorssuppleant. Revisorns och revisorssuppleantens mandattid utgår då den första ordinarie bolagsstämman efter valet avslutas.

§ 10

Bolagets räkenskapsperiod är ett kalenderår.

§ 11

Ordinarie bolagsstämma hålles årligen på av styrelsen bestämd dag inom sex månader efter räkenskapsperiodens utgång.

Extra bolagsstämma hålles då styrelsen anser sådan nödig, då föregående stämma därom fattat beslut eller aktieägare, vilka tillsammans företräder minst en tiondedel av det totala an-

talet aktier i bolaget eller en revisor sådant påyrkar med angivande av ändamålet med stämmans sammankallande.

§ 12

Kallelse till bolagsstämma tillkännages aktieägarna genom annons i en på bolagets hemort utkommande av styrelsen bestämd tidning eller genom rekommenderade skrivelser under aktieägarnas i aktieboken antecknade adresser.

Kallelsen skall utfärdas tidigast fyra veckor och senast en vecka före stämman.

§ 13

Vid ordinarie bolagsstämma skall:

framläggas

1. bokslutet omfattande resultaträkning, balansräkning och verksamhetsberättelse;
2. revisionsberättelsen;

beslutas

3. om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen;
  4. om åtgärd som föranleds av vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen;
  5. om fastställande av storleken av bolagsvederlaget samt tiden och sättet för dess erläggande;
  6. om ansvarsfrihet för styrelsens medlemmar och disponenten;
  7. om styrelsemedlemmarnas och revisorernas arvode;
  8. om fastställande av antalet styrelsemedlemmar;
- väljas
9. styrelsemedlemmar samt en revisor och en revisorssuppleant;
- behandlas
10. övriga i kallelsen till stämman nämnda ärenden.

§ 14

Aktier i bolaget får inte ägas av utlänningar, utländska sammanslutningar eller i 2 § lagen om utlänningars samt vissa sammanslutningars rätt att äga och besitta fast egendom och aktier av den 28 juli 1939 nämnda finska sammanslutningar och aktier får inte överlåtas till utlänningar eller ovannämnda sammanslutningar.

Denna paragraf skall antecknas på aktiebrevens och i aktieboken, på eventuellt utgivna interimbevis och emissionskuponger.

§ 15

I övrigt länder gällande lag om aktiebolag och bostadsaktiebolag till efterrättelse.