

## BYGGNADSPANEBESTÄMMELSER OCH TECKENFÖRKLARINGAR



**A**

KVARTERSOMRÅDE FÖR ALLMÅN BYGGNAD.

**BE-1**

KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNÄHMSBYGGELSE.

På varje tomt får ett egnahemshus samt en ekonomibyggnad/garage uppföras. Bostadsbyggnadens avstånd till gränsen mot granntomt skall vara minst 4 m om byggnadsplanen inte annat anger. Ekonomibyggnaden får placeras närmare tomtgräns, om byggnadsnämnden av särskilda skäl detta godkänner. Vinkelrätt avstånd mellan garageport/bitak och tomtgräns mot byggnadsplaneväg skall dock vara minst 6 m. Byggnaderna skall förses med sadeltak. Byggnaderna i samma kvarter vid samma väg skall ha samma taklutning. Fasadmateriell skall bestå av trä, puts eller kombination av dem.

**PN**

PARKOMRÅDE SOM SKALL BEVARAS I NATURTILLSTÅND.

**P**

PARKOMRÅDE SOM SKALL IORDNINGSTÄLLAS OCH UNDERHÅLLAS.

**LÅ-1**

LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLT ÅKEROMRÅDE.

Området skall bevaras som öppen åker. På området får inte placeras byggnader eller konstruktioner.

**TG**

TRAFIKOMRÅDE FÖR GENOMFARTS- ELLER INFARTSVÄG MED TILLHÖRANDE SKYDDS- OCH FRISIKTSYTOR.

**LEML**

LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANOMRÅDE SOM FASTSTÄLLELSEN GÄLLER.

KOMMUNENS NAMN.

GRÄNS FÖR OMRÅDE, KVARTER OCH DEL AV KVARTER.

BESTÄMMESEGRÄNS.

TOMTGRÄNS.

KRYSS PÅ BETECKNING ANGER ATT BETECKNINGEN SLOPAS.

**418**  
**SÖD**

BYANUMMER.

NAMN PÅ BY.

KVARTERSNUMMER.

TOMTNUMMER.

BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÄNINGSYTA.

ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.

ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.

BRUTET TAL EFTER ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR VÄNINGSYTA I VINDSVÅNING I FÖRHÅLLANDE TILL UNDERLIGGANDE VÅNING SOM UTAN HINDER AV VÅNINGSTALET, FÅR ANVÄNDAS FÖR UTRYMMEN SOM INRÄKNAS I VÄNINGSYTAN.

TAKLUTNING.

UNGEFÄRLIG MARKHÖJD.

UNDERSTRECKAT TAL ANGER BESTÄMMELSER SOM OVIKTKORLIGEN SKALL IAKTTAS.

OMRÅDET SKALL FÖRSES MED BULLERSKYDD. BETECKNINGEN ANGER SKYDDETS PLACERING. BULLERSKYDDET SKALL VARA ETT MINST TVÅ METER HÖGT STAKET. STAKETET BÖR I HUVUDSAK UPPFÖRAS AV TRÄ.

BYGGNADSYTA.

TRÄDRAD SOM BÖR PLANTERAS.

BYGGNADSPANEVÄG.

INSTRUKTIV VANDRINGSSTIG.

INSTRUKTIV GÅNG- OCH CYKELVÄG.

FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD DEL AV OMRÅDE DÄR SERVICE- TRAFIK ÄR TILLÅTEN.

FÖR LEDNING RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.

PLANSKILD KORSNING.

DEL AV TOMTGRÄNS MOT VÄGOMRÅDE DÄR TOMTANSLUTNING ÄR FÖRBUDEN.

### ALLMÄNNA BESTÄMMELSER FÖR HELA PLANOMRÅDET

1. Obebyggda delar av tomtområde, som inte används som gångbanor eller för bilparkering skall planteras eller på annat sätt bringas i vårdat skick.
2. Tomt skall inhägnas med staket eller häck.
3. Bilplatsområden som är större än 25x40 m<sup>2</sup> skall delas i mindre fält med buskar och träd.

### BILPLATSBESTÄMMELSER

1. På BE-tomt skall reserveras plats för 1,5 bilplatser per lägenhet, dock minst 2 bilplatser per tomt.
2. På A-tomt skall reserveras plats för minst 1 bilplats per 100 m<sup>2</sup> våningsyta.

Jomala den 40 december 2007-  
reviderad den 29 februari 2008-  
reviderad den 16 juni 2008.

Åsa Mattsson  
planerare

Antagen av kommunfullmäktige den 11.12.2008, 140 §.  
Beslutet har vunnit laga kraft den 13.02.2009.  
Kungjord den 20.02.2009.

### LEMLAND, SÖDERBY BY

Byggnadsplan för 6:21, 6:48, 6:49, 6:50 o. 17:0 samt del av 5:18, 9:7, 9:49 o. 16:2 samt vägområde i Söderby by (418).

Byggnadsplaneändring berör vägområde.

Genom byggnadsplanen bildas kvarter 20-24, park-, väg- och åkerområde.

0 50 100 150 200 250m  
1 : 2000

Lemland, Söderby

Baskata vppgjort av  
**AlandiaMap**  
Koordinatystem: KKJ  
Högtydelse: 1:50  
Mätningar: 08/2007 (Leica GPS SR530)  
Benny Blomster

