



BYGGNADSPANEBESTÄMMLER OCH TECKENFÖRKLARINGAR

- A** KVARTERSOMRÅDE FÖR ALLMAN BYGGNAD
- BE-1** KVARTERSOMRÅDE FÖR EIGNAHEMSBYGGELSE
På varje tomt får ett egnahemshus samt en ekonomibyggnad garage uppföras. Bostadsbyggnadens avstånd till gränsen mot granntomt skall vara minst 4 m om byggnadsplanen inte annat anger. Ekonomibyggnaden får placeras närmare tomtgräns, om byggnadsnämnden av särskilda skäl dömt godkännt. Vinkeln till avståndet mellan garageportbänk och tomtgräns mot byggnadsplanväg skall dock vara minst 6 m. Byggnaderna skall förses med sadeltak. Byggnaderna i samma kvarter vid samma väg skall ha samma taklutning. Fasadmaterial skall bestå av trä, puts eller kombination av dem.
- PN** PARKOMRÅDE SOM SKALL BEVARAS I NATURTILLSTÅND
- P** PARKOMRÅDE SOM SKALL JÖRDNINGSTÄLLAS OCH UNDERHÅLLAS
- LA-1** LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLT ÅKEROMRÅDE
Området skall bevaras som öppen åker. På området får inte placeras byggnader eller konstruktioner.
- TG** TRAFIKOMRÅDE FÖR GENOMFARTS- ELLER INFARTSVÄG MED TILLHÖRANDE SKYDDO- OCH FRISIKTSYTOR

- LEML** LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANOMRÅDE SOM FASTSTÄLLESEN GÄLLER.
- KOMMUNENS NAMN
- GRÄNS FÖR OMRÅDE, KVARTER OCH DEL AV KVARTER
- BESTÄMMESEGRÄNS
- TOMTGRÄNS
- KRYSS PÅ BETECKNING ANGER ATT BETECKNINGEN SLOPAS
- BYÅNUMMER
418
- NAMN PÅ BY:
SÖD
- KVARTERSNUMMER
21
- TOMTNUMMER
250
- BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÄNINGSYTA
11
- ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV
1/2
- ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV
BRUTET TAL EFTER ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR VÄNINGSYTA I VINDSVÅNING
I FÖRHÅLLANDE TILL UNDERLIGGANDE VÄNING SOM UTAN HINDER AV VÄNINGSTALET
FÅR ANVÄNDAS FÖR UTRYMMEN SOM INRÄKNAS I VÄNINGSYTAN
- TAKLUTNING
 $\alpha = 27^\circ$
 $+13.0$
 $1/2$
- UNGEFÄRLIG MARKHÖJD
- UNDERSTRECKT TAL ANGER BESTÄMMLER SOM ÖVILLKORLIGEN SKALL IAKTTAS
- OMRÅDET SKALL FÖRSES MED BULLERSKYDD. BETECKNINGEN ANGER SKYDDETS
PLACERING. BULLERSKYDDET SKALL VARA ETT MINST TVÅ METER HÖGT STAKET
STAKETET BÖR I HUVUDSAK UPPFÖRAS AV TRÄ.
- BYGGNADSYTA
- TRÄDRAD SOM BÖR PLANERAS
- BYGGNADSPANEVÄG
- INSTRUKTIV VÄNDRINGSSTIG
- INSTRUKTIV GÅNG- OCH CYKELVÄG
- FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD DEL AV OMRÅDE DÄR SERVICE-
TRAFIK ÄR TILLÅTEN
- FÖR LEDNING RESERVERAD DEL AV OMRÅDE
- PLANSKILD KORSNING
- DEL AV TOMTGRÄNS MOT VÄGOMRÅDE DÄR TOMTANSLUTNING ÄR FÖRBUDDEN

- ALLMÄNNA BESTÄMMLER FÖR HELA PLANOMRÅDET**
- Ooobygda delar av tomtområde, som inte används som gångbanor eller för bilparkering skall planteras eller på annat sätt bringas i värdigt skick.
 - Tomt skall inhägnas med staket eller häck.
 - Bilplatsområden som är större än 25x40 m skall delas i mindre fält med buskar och träd.
- BILPLATSBESTÄMMLER**
- På BE-tomt skall reserveras plats för 1,5 bilplatser per lägenhet, dock minst 2 bilplatser per tomt.
 - På A-tomt skall reserveras plats för minst 1 bilplats per 100 m² våningsyta.

Jordmåla den 40 december 2007
reviderad den 28 februari 2008
reviderad den 16 juni 2008.

Åsa Mattsson
Åsa Mattsson
planerare

Antagen av kommunfullmäktige den 11.12.2008, 140 §
Beslutet har vunnit laga kraft den 13.02.2009.
Kungjörd den 20.02.2009.

LEMLAND, SÖDERBY BY

Byggnadsplan för 6:21, 6:48, 6:49, 6:50 o. 17:0 samt del av 5:18, 9:7, 9:49 o. 16:2 samt vägområde i Söderby by (418).
Byggnadsplaneändring berör vägområde.
Genom byggnadsplanen bildas kvarter 20-24, park-, väg- och åkerområde.