



## JOMALA, KUNGSÖ

Byggnadsplan för fastigheter 3:26, 3:28, 3:36, 3:38, 3:40...42, 3:44, 3:46, 3:47, 3:50, 3:61...63, 3:65...67, 3:75, 3:77, 3:78, 3:87, 3:90, 3:91, 3:93, 3:94, 3:97, 3:100, 3:102...104, 3:106...109, 4:7, 4:9, 4:11, 4:13, 4:16...19, 4:24...27, 4:29, 4:31, 4:32, 4:34, 4:38, 4:42, 4:43, 5:1...4, samt en del av fastigheten 4:39 i Kungsö by ( 418 ).

I Byggnadsplanen bildas nya kvarter 4181...4188 samt väg- och parkområden.

### BYGGNADSPANEBESTÄMMELSER OCH TECKENFÖRKLARINGAR :

BE	Kvarterområde för egnahemshus. På varje tomt får ett egnahemshus samt en förrådsbyggnad uppföras. Om tomten är minst 3500 m <sup>2</sup> , får på tomten två ekonomibyggnader uppföras.
BES	Kvarterområde för småhus. På området får uppföras sammanbyggda småhus och friliggande småhus. Tomtindelningen för friliggande småhus skall följa de i planen visade riktgivande tomtgränserna.
BF-1	Kvarterområde för frilidshus eller egnahemshus. Tomten är avsedd för fyra stycken frilidshus eller alternativt ett bostadshus samt en förrådsbyggnad.
BR	Kvarterområde för radhus och andra kopplade småhus. Radhuskroppens längd får vara högst 17 meter, varefter huskroppen måste ha en förskjutning i djupled på minst 1,8 meter.
BRE	Kvarterområde för radhus och andra kopplade bostadshus eller egnahemshus. På egnahemstomter gäller samma bestämmelser som på BE-områden. På radhusstomter gäller samma bestämmelser som på BR-områden.
L-1	Lantbruksområde, där högst 15 egnahemstomter får styckas. På varje tomt får ett egnahemshus och en ekonomibyggnad uppföras. Om tomtstorleken är 3500 m <sup>2</sup> får på tomten två ekonomibyggnader uppföras. Minsta storleken på en ny tomt som bildas är 3000 m <sup>2</sup> .
L	Jord- och skogsbruksområde.
TB	Småbåtplats. På området får högst 5 stycken strandbod, till storleken 15 m <sup>2</sup> vy/bod, uppföras.
PN	Parkområde som skall vårdas och bevaras i naturtillstånd.
IS	Simstrand.
W	Vattenområde.
SF	Fornminnesområde som är skyddat med stöd av forminneslagen.

### ALLMÄNNA BESTÄMMELSER FÖR HELA PLANOMRÅDET:

- Avståndet från byggnad till tomtgräns skall vara minst 5 meter, om byggnadsplanekartan inte annat anvisar.
- På taktytor som är synliga från havet skall användas ett icke reflekterande material.
- Avlopp och avfallshantering skall skötas tomtvis enligt kommunens direktiv för glesbyggsområde.
- Byggnadernas avstånd från stranden skall följa kommunens byggnadsordning.
- Taklutningen måste vara minst 21,8° ( 1:2,5 )
- Höjden på ekonomibyggnader får vara högst 3,8 meter från markytans medelhöjd till taknock

### BILPLATSBESTÄMMELSER:

På tomten skall reserveras 2 bilplatser / bostad.  
På BR-områden skall 2 bilplatser / bostad samt minst 2 gästbilplatser / tomt reserveras.

	Linje 3 meter utanför det planområde som fastställelsen gäller.
	Kvarters-, kvarterdels- och områdesgräns.
	Bindande tomtgräns. Gränsen får dock ändras, om antalet tomter inte ökar.
	Riktgivande tomtgräns, som skall följas, om kvarteret delas i egnahemstomter.
	Bestämmelsegräns.

418	Bynummer.
4181	Kvarternummer
KUNGSÖ	Bynamn
	Tomtnummer
300	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
be300/br1000	Talserie, där det första talet (be), anger byggnadsrätten på egnahemstomter och det andra talet (br), byggnadsrätten på radhusstomter.
1/3	Brutet tal eller romersk siffra anger hur stor del av byggnadens största vånings yta som, utan hinder beläget av våningstalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme som är ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.
2/3	Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnadens största vånings yta som, utan hinder av våningstalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.

	Byggnadsyta.
	Byggnadsyta där ekonomibyggnad och garage får placeras.
	Byggnadsyta för lantbrukslägenhetens byggnader. På området får högst två bostadsbyggnader med tillhörande ekonomibyggnader uppföras.
	Byggnadsplaneväg.
	För kvarterets interna trafik reserverat område.
	Kryss på beteckning anger att beteckningen stopas.

Nagu den 15 maj 2001

Arkitektbyrå Markus Einola  
Markus Einola  
arkitekt SAFA

Reviderad den 24 juni 2003

~~Jomala den 26 maj 2003~~

Tiina Holmberg  
tf områdesarkitekt

Antagen av kommunfullmäktige den 24 juni 2003, 57§  
Beslutet har vunnit laga kraft den 29 juli 2003

Jomala den 20 augusti 2003

Byråsekreterare

Margareta Henriksson

## JOMALA / Kungsö

Byggnadsplan för kvarter 4181...4189 och väg-, park-, idrotts- samt jord- och skogsbruksområden.

Byggnadsplan för fastigheterna 3:26, 3:28, 3:36, 3:38, 3:40...42, 3:44, 3:46, 3:47, 3:50, 3:61...63, 3:65...67, 3:75, 3:77, 3:78, 3:87, 3:90, 3:91, 3:93, 3:94, 3:97, 3:100, 3:102...104, 3:106...109, 4:7, 4:9, 4:11, 4:13, 4:16...19, 4:24...27, 4:29, 4:31, 4:32, 4:34, 4:38, 4:42, 4:43, 5:1...4, samt en del av fastigheten 4:39 i Kungsö by (418).

