

2021-06-28

---

**Besiktningsobjekt** Lägenhet vid Klintvägen 18 A 10.

**Besiktningsdatum:** 2021-06-28

**Närvarande:** Besiktare Jan Wahlsten.

Vid fuktmätning används Trotec T2000-givare. Fuktindikator TS 300 SDI relativ fuktmätare art 5131. Fuktbesiktningen utfördes okulärt eller med ytterst som ingrepp i konstruktionen då följande kunde konstateras. Kalibrering av instrument sker med jämna mellanrum. Walles bygg har 25 År inom byggnadsbranschen samt har behörighet för våtrum och gått Svenska Byggingenjörers kurs i fukt, riskkonstruktioner och fuktmätning med godkänt prov den 4 maj 2011, även utbildad av företaget corroventa i fukt och torkteknik.

---

BESIKTNINGSRAPPORT Insida lägenhet.

**Kök/Vardagsrum:**

- ✓ Golvet har rest sig upp invid kylskåpet, förmodligen är golvet fel lagt och ligger för dikt och därav rest sig upp. Bör åtgärdas.

**Sovrum:**

- ✓ Golvet felmonterat då skarver ligger för nära varandra. En skarv skall ligga flytandes och på olika ställen med cirka 30-50 cm överlapp.

**Klädgarderob:**

- ✓ Saknas parkett invid östra väggen och golvlister.

**Badrum:**

- ✓ Mjukfogen mellan golv och vägg är för tjock.
- ✓ Flertal hål i väggen med plugg som inte är tätade, nu är tätskiktet penetrerat och finns risk för att vatten kan söka sig in i väggen. Mätte med fuktindikatorn och visade på torra värden då besiktningen utfördes.
- ✓ Kommer ut värmerör emot västra väggen, saknas helt tätskikt runt rören och korrekt tätning, risk för att vatten söker sig in i väggen. Mätte med fuktindikatorn och det visade på torra värden då besiktningen utfördes.
- ✓ Fullt med smuts underbadkaret så det besiktades inte.
- ✓ Golvbrunnen är av gammal modell som skall bytas då man renoverar, alla äldre golvbrunnar än 1990 skall bytas till ny typ godkänd brunn, full med smuts och saknas helt klämring och golvbrunnsmanschett som uppfyller en viktig del i tätskiktet.
- ✓ Badrummet uppfyller inte dagens normer och bestämmelser på våtutrymmen, underliggande tätskikt går inte att besikta.

2021-06-28

---

Walles Bygg ansvarar endast för de mätningar som finns angivna i fuktbesiktningsprotokollet, och trots denna fuktbesiktning har köparen fortfarande ansvaret för undersökningsplikten. Besiktningsmannen ansvarar inte för fel och är inte skyldig att betala för krav som reklamerats. Uppdraget är avslutat i och med att besiktningsmannen översänt besiktningsprotokollet från namn givet projekt. Denna besiktning friskriver inte köparen från sin undersökningsplikt av detta besiktningsprojekt.

Vid besiktningarna eftersträvar man att hitta eventuella förhöjda/onormala fuktnivåer i besiktningsobjektet. För höga fuktnivåer kan leda till mikrobiell påväxt på organiska material såsom trä, papper m.m. Påväxten är beroende av fuktnivå, syrehalt, temperatur samt tillgång till organiskt material. Gamla, torra fukt-/vattenskador framkommer inte vid denna typ av fuktbesiktningar.

Walles Bygg  
Jan Wahlsten



Walles Bygg ansvarar endast för de mätningar som finns angivna i fuktbesiktningsprotokollet, och trots denna fuktbesiktning har köparen fortfarande ansvaret för undersökningsplikten