
Besiktningsobjekt Lägenhet vid Doppingvägen 1 A L 6
Besiktningsdatum: 2020-05-07
Närvarande: Besiktare Jan Wahlsten lägenhetens ägare.

Vid fuktmätning används Trotec T2000-givare. Fuktdikator TS 300 SDI relativ fuktmätare art 5131. Fuktbekiktningen utfördes okulärt eller med ytterst som ingrepp i konstruktionen då följande kunde konstateras. Kalibrering av instrument sker med jämna mellanrum. Walles bygg har 25 År inom byggnadsbranschen samt har behörighet för våtrum och gått Svenska Byggingenjörers kurs i fukt, riskkonstruktioner och fuktmätning med godkänt prov den 4 maj 2011, även utbildad av företaget corroventa i fukt och torkteknik.

BESIKTNINGSRAPPORT: Insida lägenhet:

Kök:

- ✓ Kranen i köket läker lite vatten, förmodligen bara packningen som behöver bytas.
- ✓ Saknas underlägg vid kyl och frys, kan med fördel monteras så att man snabbare kan upptäcka ett eventuellt läckage,

Vardagsrum:

- ✓ Inget speciellt att anmärka på då besiktningen utfördes.

Sovrum.

- ✓ Inget speciellt att anmärka på då besiktningen utfördes.

2020-05-07

Badrum:

- ✓ Avlopp från toalettstol och handfat är inte centrerat utan går snett ut från toalettstol och handfat, kan orsaka stock och läckage, vid renovering borde detta ha åtgärdats på ett bättre sätt.
- ✓ Man kunde inte nå golvbrunnen vid besiktning då det står en duschkabin i vägen och skyddet framför gick inte att ta bort då besiktningen utfördes. Så gick inte att kontrollera att golvbrunnen är bytt i samband med renoveringen och att det finns tätskikt och manchett samt klämring korrekt monterad. Alla golvbrunnar äldre än 1990 skall bytas till nya godkända vid renovering.
- ✓ Mätte med fuktindikatorn emot golvet, visade som högst 54,4 enheter. Torrt normalvärde bör ligga <90 enheter för att anses som torra värden, så visar på torra värden då besiktningen utfördes.
- ✓ Underliggande tätskikt går inte att besikta.

Walles Bygg ansvarar endast för de mätningar som finns angivna i fuktbesiktningsprotokollet, och trots denna fuktbesiktning har köparen fortfarande ansvaret för undersökningsplikten. Besiktningsmannen ansvarar inte för fel och är inte skyldig att betala för krav som reklamerats. Uppdraget är avslutat i och med att besiktningsmannen översänt besiktningsprotokollet från namn givet projekt. Denna besiktning friskriver inte köparen från sin undersökningsplikt av detta besiktningsprojekt.

Vid besiktningarna eftersträvar man att hitta eventuella förhöjda/onormala fuktnivåer i besiktningsobjektet. För höga fuktnivåer kan leda till mikrobiell påväxt på organiska material såsom trä, papper m.m. Påväxten är beroende av fuktnivå, syrehalt, temperatur samt tillgång till organiskt material. Gamla, torra fukt-/vattenskador framkommer inte vid denna typ av fuktbesiktningar.

Walles Bygg
Jan Wahlsten

Walles Bygg ansvarar endast för de mätningar som finns angivna i fuktbesiktningsprotokollet, och trots denna fuktbesiktning har köparen fortfarande ansvaret för undersökningsplikten