

Kysytty 14-07-2020. Voimassa 29-01-2003 lähtien

BOLAGSORDNING för Bostadsaktiebolaget Solsidan i Mariehamn

§ 1 Bolagets firma är Bostadsaktiebolaget Solsidan i Mariehamn och dess hemort är Mariehamns stad.

§ 2 Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och besitta tomt nr 5-2-Västernäs i Mariehamns stad samt på nämnda tomt uppförda byggnader.

§ 3 Bolagets aktiekapital är femtiotvå tusentvåhundrasjuttiotvå (52.272) euro. Aktiernas nominella belopp är tolv (12) euro.

Aktiebrev trycks på Setec Oy och förses med löpande nummer och datum samt undertecknas av styrelsens ordinarie medlemmar. Varje aktiebrev förses dessutom med anteckning tillsammans med vilka övriga aktier i bolaget detsamma berättigar till viss, jämväl i aktiebrevet nämnd lägenhet i bolagets hus. Över aktierna skall av styrelsen föras behörig aktiebok.

§ 4 Aktierna i bolaget medför, med de rättigheter och skyldigheter som framgår av denna bolagsordning samt gällande lag om aktiebolag, rätt till innehav och disposition av utrymmen i bolagets fastighet på Doppingvägen 1 i Mariehamn enligt följande:

Utrymmets nummer	Typ av utrymme	Areal	Antal akt.	Aktiernas nummer
A1 vån. I	bostadsläg. om 2r+k	56 m ²	168	1-168
2 vån. I	bostadsläg. om 1r+sov.a+kv	40 m ²	120	169-288
3 vån. I	bostadsläg. om 2r+k	65 m ²	195	289-483
4 vån. II	bostadsläg. om 2r+k	56 m ²	168	484-651
5 vån. II	bostadsläg. om 1r+sov.a+kv	40 m ²	120	652-771
6 vån. II	bostadsläg. om 2r+k	65 m ²	195	772-966
7 vån. III	bostadsläg. om 2r+k	56 m ²	168	967-1134
8 vån. III	bostadsläg. om 1r+sov.a+kv	40 m ²	120	1135-1254
9 vån. III	bostadsläg. om 2r+k	65 m ²	195	1255-1449
B1 vån. I	bostadsläg. om 2r+k	56 m ²	168	1450-1617
2 vån. I	bostadsläg. om 1r+kv	25 m ²	75	1618-1692
3 vån. I	bostadsläg. om 1r+kv	25 m ²	75	1693-1767
4 vån. I	bostadsläg. om 2r+k	56 m ²	168	1768-1935
5 vån. II	bostadsläg. om 2r+k	56 m ²	168	1936-2103
6 vån. II	bostadsläg. om 1r+kv	25 m ²	75	2104-2178
7 vån. II	bostadsläg. om 2r+kv	25 m ²	75	2179-2253
8 vån. II	bostadsläg. om 2r+k	56 m ²	168	2254-2421
9 vån. III	bostadsläg. om 2r+k	56 m ²	168	2422-2589
10 vån. III	bostadsläg. om 1r+kv	25 m ²	75	2590-2664
11 vån. III	bostadsläg. om 1r+kv	25 m ²	75	2665-2739
12 vån. III	bostadsläg. om 2r+k	56 m ²	168	2740-2907
C1 vån. I	bostadsläg. om 3r+k	75 m ²	225	2908-3132
2 vån. I	bostadsläg. om 1r+kv	30 m ²	90	3133-3222
3 vån. I	bostadsläg. om 2r+k	56 m ²	168	3223-3390
4 vån. II	bostadsläg. om 3r+k	75 m ²	225	3391-3615
5 vån. II	bostadsläg. om 2r+kv	30 m ²	90	3616-3705
6 vån. II	bostadsläg. om 2r+k	56 m ²	168	3706-3873
7 vån. III	bostadsläg. om 3r+k	75 m ²	225	3874-4098
8 vån. III	bostadsläg. om 1r+kv	30 m ²	90	4099-4188
9 vån. III	bostadsläg. om 2r+k	56 m ²	168	4189-4356

30 lokaler 1452 m² 4356 aktier

I bolagets omedelbara besittning förblir i källarvåningen belägen lagerlokal om 109 m² samt tvättstuga, bastu, cykelrum, hobbyrum och 51 st förrådsutrymmen.

§ 5 Bolagsstämman fastställer det vederlag varje aktieägare skall erlægga för sitt utrymme. Vederlaget är uppdelat i underhållsvederlag och finansieringsvederlag. Underhållsvederlaget uppbärs för att täcka kostnader för

bolagets löpande skötsel och allmänna kostnader. Finansieringsvederlaget uppbärs för att täcka kostnaderna för bolagets lån, finansierings och övriga kapitalutgifter samt amorteringar.

Såväl underhålls- som finansieringsvederlaget skall utgå proportionellt för varje lägenhet enligt arealen i kvadratmeter. Sättet och tidpunkten för erläggande av vederlag fastställs av styrelsen.

§ 6 Aktieägare är berättigade att till bolaget betala enligt lägenhetens golvyta i kvadratmeter beräknad andel av bolagets långfristiga lån.

Styrelsen skall på ansökan av aktieägare uträkna storleken av ifrågakarande lägenhets resterande låneandel. Från aktieägarna mottagna låneandelsrater skall bolaget utan dröjsmål använda till amortering av bolagets lån i enlighet med betalningsavsikten.

I aktieboken skall antecknas när låneandel erlagts i sin helhet. På begäran av aktieägare skall aktiebrev förses med motsvarande anteckning om erlagd betalning av hela bolagslåneandelen. Det vederlag som uppbäres av aktieägare som helt återbetalt sin låneandel, uträknas så att det motsvarar hans andel i bolagets utgifter, dock ej utgifter som förorsakats av bolagets långfristiga lån. Då aktieägare har inbetalt endast en del av sin låneandel, bestäms hans bolagsvederlag, att dit räknas förutom den andel, som orsakas av övriga utgifter, de utgifter som förorsakats bolaget av aktieägarnas ännu obetalda låneandel.

§ 7 Bolaget har en styrelse bestående av minst tre och högst sex ordinarie medlemmar.

Styrelsens mandattid utgår då den första ordinarie bolagsstämman efter valet avslutas.

Styrelsen utser inom sig ordförande och är beslutförför då mer än hälften av dess medlemmar är närvarande.

Ordföranden skall draga försorg om att styrelsen sammanträder när det behövs. Ordföranden skall sammankalla styrelsen om styrelsemedlem eller disponenten det kräver.

§ 8 Bolaget kan ha en disponent, vilken utses av styrelsen. Disponenten handhar bolagets löpande förvaltning i enlighet med bolagsstämmans och styrelsens beslut och direktiv. Disponenten kan inte väljas till styrelsens ordförande. Bolagets styrelse fastställer disponentens arvode.

§ 9 Bolagets firma tecknas av disponenten och styrelsens ordförande envar ensam, eller av två styrelsemedlemmar tillsammans. Samt av den eller de personer styrelsen därtill utser per procuram.

§ 10 Bolaget har en revisor och en revisorssuppleant.

Revisorns och revisorssuppleantens mandattid utgår då den första ordinarie bolagsstämman efter valet avslutas.

§ 11 Bolagets räkenskapsperiod utgår den 31 december.

§ 12 Ordinarie bolagsstämma hålles årligen på av styrelsen bestämd dag inom sex månader efter räkenskapsperiodens utgång.

Extra bolagsstämma skall hållas när styrelsen anser skäl därtill föreligga eller när en revisor eller aktieägare med minst en tiondel av det totala antalet aktier i bolaget, hos styrelsen skriftligen anhåller därom med uppgift om de ärenden som skall handläggas vid stämman.

§ 13 Kallelse till bolagsstämma skall tillkännages aktieägarna

genom annons i en på bolagets hemort utkommande av styrelsen bestämd tidning eller genom rekommenderade skrivelser under aktieägarnas i aktieboken antecknade adresser eller eljest bevisligen skriftligt.

Kallelsen skall utfärdas tidigast fyra veckor och senast en vecka före stämman.

§ 14 Vid ordinarie bolagsstämma skall:

framläggas:

1. bokslutet omfattande resultaträkning, balansräkning, och verksamhetsberättelse;
2. revisionsberättelsen;

beslutas:

3. om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen;
4. om fastställande av storleken av bolagsvederlagen;
5. om åtgärd som föranledes av vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen;
6. om ansvarsfrihet för de redovisningsskyldiga;
7. om styrelsemedlemmarnas och revisorns arvoden;
8. om antalet styrelsemedlemmar;

väljas:

9. styrelsemedlemmar samt en revisor och en revisorssuppleant:

behandlas:

10. övriga i kallelsen till stämman nämnda ärenden.

§ 15 I övrigt skall gällande lag om aktiebolag och bostadsaktiebolag lända till efterrättelse.