

## ORGANISATIONSREGLER

Företags- och organisationsnummer:	2572452-3
Namn:	Bostads Ab Möckelö Strand 1 A - H i Jomala
Innehåll:	Organisationsregler
Giltighetstid:	19.12.2013 00:00:00 -

Informationskälla: Patent- och registerstyrelsen.

BOLAGSORDNING FÖR BOSTADS AB MÖCKELÖ STRAND 1 A-H I JOMALA

1 §. Bolagets namn är Bostads Ab Möckelöstrand 1 A-H i Jomala och dess hemort är Jomala.

2 §. Bolagets ändamål är att på bolagets tomt, ett outbrutet markområde utgörande tomt nr 1 i kvarter 42027 från fastigheten Norrgårds 12:2 i Möckelby by, Jomala, äga och besitta fyra i nämnda kvarter uppförda parhus och övriga byggnader, varit större delen av lägenheternas sammanlagda golvyta är förbehållen aktieägarna såsom bostadslägenheter.

3 §. Bolagets aktiekapital är etthundrafemtiotusen (150.000,00 ) euro fördelat på niohundrafyra (904) aktier.

Aktiebrev trycks hos Setec Ab.

4 §. Aktierna berättigar, med de befogenheter och skyldigheter denna bolagsordning samt gällande lag om bostadsaktiebolag föreskriver, till innehav och disposition av lägenheter i bolagets parhus enligt följande fördelning:

Lghnr	Bost.yta	Ant.rum	Ant.akt	Akt.nr
1 A	113,5	4r+k	113	1-113
1 B	113,5	4r+k	113	114-226
1 C	113,5	4r+k	113	227-339
1 D	113,5	4r+k	113	340-452
1 E	113,5	4r+k	113	453-565
1 F	113,5	4r+k	113	566-678
1 G	113,5	4r+k	113	679-791
1 H	113,5	4r+k	113	792-904

Varje lägenhet disponerar ett kallförråd samt ett parkeringstak med motorvärmare.

5 §. Bolaget fastställer det vederlag varje aktieägare ska erlagga för sin lägenhet. Detta vederlag ska utgå proportionellt för varje lägenhet enligt arealen i kvadratmeter och utifrån bolagets gemensamma kostnader. Sättet och tiden för vederlagets erläggande fastställs av styrelsen.

6 §. Bolaget har en styrelse bestående av minst tre ledamöter, vilka väljs för ett år i sänder vid ordinarie bolagsstämma. Styrelsemedlemmarnas mandattid upphör då den första ordinarie stämman efter valet avslutas.

7 §. Styrelsen sammanträder på kallelse av ordförande, eller vid förfall för honom, av en annan styrelsemedlem.

Styrelsen är beslutförför då mer än hälften av medlemmarna är närvarande. Vid styrelsens sammanträden förs protokoll, som ska undertecknas av styrelsens ordförande och minst en av styrelsen därtill utsedd medlem.

8 §. Bolaget kan ha en disponent vilken utses av styrelsen.

9 §. Bolagets firma tecknas förutom av styrelsen även av disponenten och styrelsens ordförande envar ensam, eller av två styrelsemedlemmar tillsammans.

10 §. Bolagets räkenskaper avslutas per kalenderår.

11 §. Ordinarie bolagsstämma hålles årligen en gång om året inom sex (6) månader efter räkenskapsperiodens utgång. Extra bolagsstämma hålles då bolagsstämma så beslutat, bolagets styrelse finner sådan nödvändig, eller aktieägare, representerande minst en tiondel (1/10) av det totala antalet aktier i bolaget hos styrelsen skriftligen anhåller därom med uppgift om de ärenden som ska handläggas vid stämman.

12 §. Kallelse till bolagsstämma ska sändas till varje

aktieägare vars postadress är känd för bolaget eller som har meddelat bolaget en e-postadress eller någon annan datakommunikationsförbindelse för sändande av kallelsen eller genom annons i en på orten utkommande tidning.

Kallelsen ska utfärdas tidigast fyra veckor och senast två veckor före bolagsstämman.

§ 13. Vid ordinarie bolagsstämma ska:

framläggas

1. bokslutet omfattande resultaträkning, balansräkning och verksamhetsberättelse samt eventuell verksamhetsgranskningsberättelse;
2. styrelsens skriftliga redogörelse för underhållsbehov de följande fem åren samt styrelsens skriftliga redogörelse för större underhålls och ändringsarbeten som bolaget utfört och när detta skett;

beslutas

3. om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen;
4. om åtgärd som föranleds av vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen;
5. om ansvarsfrihet för styrelsens medlemmar och eventuell disponent;
6. om fastställande av budget och bolagsvederlagets belopp;
7. om styrelsemedlemmarnas och eventuell verksamhetsgranskares arvoden;
8. om fastställande av antalet styrelsemedlemmar;

väljas

9. styrelsemedlemmar och eventuellt en verksamhetsgranskare med suppleant;

behandlas

10. övriga i kallelsen till stämman nämnda ärenden.

§ 16. I övrigt ska gällande lag om bostadsaktiebolag lända till efterrättelse.