



FINSTRÖM DELGENERALPLAN FÖR EN DEL AV GODBY BY GRELSBY BY

Antagen av kommunfullmäktige den 17 juni 2010, § 40.
Planen har vunnit laga kraft den 27 augusti 2010.
Kungöden den 16 september 2010.

TECKENFÖRKLARINGAR OCH PLANBESTÄMMELSER

- DELGENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS
- B** OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
Alla bostadsbyggnader inom B-områden skall förses med avloppssystem, som är miljömässigt godtagbara. Enskilda bättnus på strandtomter skall ligga helt innanför tomtområde. Bättnus får placeras helt eller delvis på vattenområde.
- Befintlig tomt med byggnadsrätt till ett egnehemshus eller fritidshus.
- Ny tomt, som kan styckas på basis av delgeneralplan. Registreringsnummer visar fastigheten, varav tomtens fastighetsregisternummer på en ny egenhetstomt som styckas inom B-områden, skall vara minst 1800 m². På tomt, vars areal är minst 5000 m², får en separat verkstad eller annat arbetsplatstymme uppföras för tomtägarens eget behov.
- Fastigheter, som tillsammans har byggnadsrätt till ett egnehemshus eller fritidshus.
- Fastighet eller ett separat skifte av en fastighet, som inte ensam kan bilda en bostads- eller fritidstomt men som kan användas som tillkottsmark till en bostads- eller fritidstomt. Största antalet tomt, som tillåts inom området.
- BS** DETALJPLANERAT BOSTADSOMRÅDE DOMINERAD AV SMÅHUS
- BV** DETALJPLANERAT BOSTADSOMRÅDE DOMINERAD AV VÄNINGSHUS
- B/1** OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
Området skall detaljplanläggas för boende före nya tomtar för styckas. Området innehåller även med bostadsändamålet sammanhängande offentlig och enskild service, trafikleder, parkeringsområden, parkområden samt områden för samhällsteknisk försörjning.
- B/2** BOSTADSOMRÅDE
Området är detaljplanlagt men detaljplanen skall uppdateras för boende. Området innehåller även med bostadsändamålet sammanhängande offentlig och enskild service, trafikleder, parkeringsområden, parkområden samt områden för samhällsteknisk försörjning.

- HB/2** OMRÅDE FÖR HANDEL OCH BOSTADSÄNDAMÅL
Området skall detaljplanläggas för nya tomtar för styckas. Området innehåller även med bostadsändamålet sammanhängande offentlig och enskild service, trafikleder, parkeringsområden, parkområden samt områden för samhällsteknisk försörjning.
- HF** OMRÅDE FÖR HANDEL, FÖRVALTNING OCH SERVICE
Området innehåller även med ändamålet sammanhängande offentlig service, trafikleder, anläggningar för kollektivtrafik, parkeringsområden, parkområden samt områden för samhällsteknisk försörjning. Gamla missionskyrkan (K17) skall förvaras.
- HF/1** OMRÅDE FÖR HANDEL, FÖRVALTNING OCH SERVICE
Området skall detaljplanläggas för nya tomtar för styckas. Området innehåller även med ändamålet sammanhängande offentlig service, trafikleder, anläggningar för kollektivtrafik, parkeringsområden, parkområden samt områden för samhällsteknisk försörjning.
- A** OMRÅDE FÖR OFFENTLIG SERVICE OCH FÖRVALTNING
Området innehåller även trafikleder, parkeringsområden samt områden för samhällsteknisk försörjning.
- A/1** OMRÅDE FÖR OFFENTLIG SERVICE OCH FÖRVALTNING
Området skall detaljplanläggas för nya tomtar för styckas. Området innehåller även trafikleder, parkeringsområden samt områden för samhällsteknisk försörjning.
- A/2** OMRÅDE FÖR OFFENTLIG SERVICE OCH FÖRVALTNING
Området är detaljplanlagt men detaljplanen skall uppdateras för offentlig service och förvaltning. Området innehåller även med bruksändamålet sammanhängande service, trafikleder, parkeringsområden, parkområden samt områden för samhällsteknisk försörjning.
- F** OMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADE
Området är reserverat för industri- och lagerverksamhet men kan innehålla också trafikområden, områden för samhällsteknisk försörjning samt andra utrymmen som behövs för de huvudsakliga funktioner, såsom kontor- och terminalutrymmen. Verksamhet som utövas på området får inte medföra buller över 55 dB(A) utanför området.
- RN** OMRÅDE FÖR NÄREKREATION
Med stöd av Plan- och bygglagens 22 § föreskrivs, att trädbeståndet, som avgränsar vattenområde, får för avlägsnas helt och att takverksamhet, fyllning och källavverking är förbjudet och för landskapsvård nödvändiga åtgärder är tillåtna. Miljölistan enligt 70 § i Plan- och bygglagen krävs. Smärre byggnader som betjänar rekreation är tillåtet (byggnader, sodar, koskor osv).
- RA** OMRÅDE FÖR REKREATION, ARBETSMILJÖOMRÅDE
Området innehåller Godby arboretum, så doktorsskog. Området ägs och sköts av Landskapsregering med syfte för att underhålla arboretums växlighet och hålla området öppet för allmänheten.
- RI** OMRÅDE FÖR IDROTTS- OCH REKREATIONSANLÄGGNINGAR
På området får placeras byggnader och konstruktioner som betjänar idrotts-, rekreations- och fritidsverksamhet.
- TB** OMRÅDE FÖR BATHAMN
På området får placeras byggnader och konstruktioner som betjänar bathamnsverksamheten.
- TG** TRAFIKOMRÅDE FÖR GENOMFARTSVÄG MED TILLHÖRANDE SKYDSD- OCH FRISIKTSYTOR
- EP** SPECIALOMRÅDE FÖR SKYDDSDOMINERAD OMRÅDE
Området skall bevaras och utvecklas som skyddsgrönområde. Området huvudsakliga syfte är att skydda övriga områden mot olägenheter som orsakas av trafik eller industriverksamhet.
- ES** SPECIALOMRÅDE FÖR SAMHÄLLESTEKNISK FÖRSÖRJNING.

- FL/L** OMRÅDE FÖR LAGERBYGGNADE
/L = Området är reserverat för landskaps behov.
- FB/L** OMRÅDE FÖR KONTORS- OCH VERKSTADSBYGGNADE
/L = Området är reserverat för landskaps behov.
- SN** NATURSKYDDSDOMINERAD OMRÅDE
huvudsakliga syfte är att bevara befintliga naturvärden inom området. Ingen exploatering tillåts.
- L** JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAD OMRÅDE
På området tillåts byggnader, som baserar sig till jord- och skogsbruk. Sommarstugor, som ligger på området, får bevaras och byggas till så, att den totala vänningsytan är högst 60 m².
- LA** LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLT ÅKEROMRÅDE
Området bevaras öppet och odlings/betesbruk.
- LG** JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAD OMRÅDE MED SÄRSKILDA MILJÖVÄRDEN
På området får placeras byggnader och konstruktioner som betjänar golfbanan. Forminnet inom området måste bevaras med en skyddszon mot golfverksamhet. Helt område används till golfbanan, skall alla nödvändiga skyddsområden mot tomt- och vägområden ordnas i LG-område.
- LM** JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAD OMRÅDE MED SÄRSKILDA MILJÖVÄRDEN
Skyddsområde för Långåsen. Området är skyddat med stöd av LL om vatten. Skyddsområdet inkluderar tillhöringsområdet är fastställt av Västra Finlands Vattendomstol. Förutom städgårderna i vattenlagen bör på skyddsområdet särskilt iaktas vattenskyddsplanens föreskrifter.
- W** VATTENOMRÅDE
Området är rävtentakt som är skyddat med LL om vatten. Förutom städgårderna i vattenlagen bör på skyddsområdet särskilt iaktas vattenskyddsplanens föreskrifter.
- W/es** VATTENOMRÅDE MED SSKYDDSVARDE
Området är rävtentakt som är skyddat med LL om vatten. Förutom städgårderna i vattenlagen bör på skyddsområdet särskilt iaktas vattenskyddsplanens föreskrifter.
- gvs** GRÄNS FÖR SKYDDSDOMINERAD OMRÅDE
Skyddsområde för Långåsen. Området är skyddat med stöd av LL om vatten. Skyddsområdet inkluderar tillhöringsområdet är fastställt av Västra Finlands Vattendomstol. Förutom städgårderna i vattenlagen bör på skyddsområdet särskilt iaktas vattenskyddsplanens föreskrifter.
- TILLÄNDNING**
Med stöd av naturvårdslagens 3 kap 5§ skyddade värmarksbiotoper: myrar, mossar, kärr.
- N-1** Med stöd av naturvårdslagens 3 kap 5§ skyddade värmarksbiotoper: klibbalkärr.
- N-3** Med stöd av naturvårdslagens 3 kap 16§ skyddade biotoper: förkastning
- Fi 8.2** FORMINNESOMRÅDE
På området finns fasta fornlämnningar som fredats i stöd av LL om fornlämnning (1985:9 och 1999:55). Området skall bevaras och utvecklas som fornlämningsområde. Utgrävningar, tökning och ändring av området eller andra ingrepp är inte tillåtna utan tillstånd i stöd av Fornminneslagen. Användning som batesmark och för skogsbruk är tillåtet. Markberedning är inte tillåtet. Åtgärder skall diskuteras med Museibyrån. Indexnummer hänvisar till landskapsförvaltningsregister samt planbeskrivning.
- Fi 8.1** FORMINNESOMRÅDE
Fast fornlämnning som fredats i stöd av LL om fornlämnning (1985:9 och 1999:55). Indexnummer hänvisar till Landskapsförvaltningsregister. Bestämmelser, se ovan.

- k10** KULTURHISTORISK VÄRDEFULL BYGGNAD
Arkitektoniskt- och kulturhistoriskt värdefull byggnad, kan K-märkas. Om- eller tillbyggnad skall genomföras så att de kulturhistoriska värdena inte förstörs. Nybyggnad i den närmaste omgivningen skall anpassas till den gamla bebyggelsen och kulturmiljön. Indexnummer hänvisar till planbeskrivningen.
 - BYGGRÄNS
 - RIKTIGVADE GRÄNS FÖR EN NY TOMT
 - BEFINTLIG RÄLLINJE
 - INTERN HUVUDVÄG
 - MATARVÄG
 - RIKTIGVADE NY VÄGSTRÄCKNING
 - UPPHÖJDA REFUGIER, RONDELL ELLER ANNAN HASTIGHETS- OCH TRAFIKSÄKRANDE ÅTGÄRD
 - GÅNG- OCH CYKELVÄG
 - BEHOV AV FÖRBINDELSE FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK
 - VANDRINGSSTIG
 - BEHOV AV BULLERBEKÄMPNING
 - GODBY
 - HUVUDVÄTTENLEDNING
 - STAMLEDNING FÖR FJÄRRVÄRME
 - ELLEDNING OCH LEDNINGSGATA
 - BÄLSTRAND
 - BATHAMN
- Planområdet eller del av planområdet får inte byggas så att genomförandet av generalplanen försvåras.
- Till denna delgeneralplanen hör en beskrivning som innehåller bl.a. de viktigaste uppgifterna i anslutning till utgångspunkterna och målen för planen. Motiveringarna till planlösningarna samt en redogörelse för delgeneralplanens konsekvenser. I beskrivningen ingår också information om planens betydelse för olika intressenter samt anvisningar om genomförandet av planen.
- Jomala den 21 december 2004
Reviderad den 20 mars 2006
Reviderad den 6 februari 2007
Reviderad den 22 oktober 2007
Reviderad den 12 december 2008
- Reviderad den 3 juni 2010
Reviderad den 16 mars 2010
- Tina Holmberg
tf planerare
- Ursula Koponen
områdesarkitekt