

I samband med Storby byalags ordinarie delägarstämma den 28 mars 2012 bestämdes det att samtliga sjöbodas som står på tillandning/ samfällda mark och vattenområden skall enligt

§ 17

Arrenden sjöbodas.

Arrendesumman är tidigare fastslagen till 10€/år, att betalas för en tioårsperiod i gången alltså 100€/10 år. Delägarstämman den 20 mars 2011, beslöt att inte uppbära något arrende för år 2011. Styrelsen föreslår att arrende börjar betalas från 1 november 2012 enligt tidigare fastslagna principer. Förslag ställdes på stämman att arrendet betalas för en femårsperiod istället, alltså 50€ / 5år.

Stämman beslöt att omfatta det senare förslaget.

Arrendetagaren är skyldig att hålla arrendeområdet i gott skick och beakta eventuella föreskrifter från arrendegivaren.

Arrendeområdet bör inte under arrendetiden användas för annat än avsett ändamål . På området får inte utövas sådan verksamhet som ger rök, lukt, buller, miljöbelastning eller på annat sätt stör omgivningen.

Ingrepp på arrendeområdet får inte göras utan arrendegivarens tillstånd.

Arrendegivaren är berättigad att på arrendeområdet förrätta synen. Arrendetagaren eller dennes ombud skall meddelas senast en vecka före syn och ges möjlighet att närvara vid synen. Vid syn granskas huruvida arrendeområdet är i gott skick och om arrendevillkoren och sjöbodsreglementen följs. Om synen föranleder anmärkningar skall bristerna undanröjas inom arrendegivaren föreskriven tid.

Bryter arrendetagaren mot villkoren i detta avtal eller med stöd av avtalet uppsatta föreskrifter, är arrendetagaren skyldig att åt arrendegivaren, förutom skadestånd erlagga avtalsvite som varje gång uppgår till det dubbla beloppet av den årliga arrendeavgiften.

Arrendetagaren har inte, utan skriftligt samtycke av arrendegivaren, rätt att överlåta arrenderätten eller i andrahand arrendera ut eller på något annat sätt upplåta arrendeområdet till tredje part.

---