

ARRENDEAVTAL

I samband med Storby byalags ordinarie delägarstämma den 28 mars 2010 bestämdes det att samtliga sjöbodar som står på tillandning/ samfällda mark och vattenområden skall teckna arrendeavtal med Storby samfällda.

På samma stämma godkändes även ett sjöbodsreglemente som bifogas till arrendekontraktet.

Arrendegivare: Storby byalag
Storby, 22270 Eckerö

Arrendetagare:

Arrendeområde: Mark och vattenområde för avsett ändamål, i detta fall sjöbodplats.

Villkor:

Arrendegivaren upplåter härmed arrendeområdet åt arrendetagaren.
Arrendetiden utgör femtio (50) år räknat från avtalets undertecknande.

Arrendeavgiften för år 2010 är 10€ per sjöbod. Arrendeavgiften skall erläggas den 1 Nov till av arrendegivaren anvisat konto. På fördröjd avgift utgår laga dröjsmålsavgift. Arrendeavgiften bestäms årligen på den ordinarie delägarstämman.

Arrendetagaren är skyldig att hålla arrendeområdet i gott skick och beakta eventuella föreskrifter från arrendegivaren.

Arrendeområdet bör inte under arrendetiden användas för annat än avsett ändamål .
På området får inte utövas sådan verksamhet som ger rök, lukt, buller, miljöbelastning eller på annat sätt stör omgivningen.
Ingrepp på arrendeområdet får inte göras utan arrendegivarens tillstånd.

Arrendegivaren är berättigad att på arrendeområdet förrätta syner. Arrendetagaren eller dennes ombud skall meddelas senast en vecka före syn och ges möjlighet att närvara vid synen. Vid syn granskas huruvida arrendeområdet är i gott skick och om arrendevillkoren och sjöbodsreglementen följs. Om synen föranleder anmärkningar skall bristerna undanröjas inom arrendegivarens föreskrivna tid.

Bryter arrendetagaren mot villkoren i detta avtal eller med stöd av avtalet uppsatta föreskrifter, är arrendetagaren skyldig att åt arrendegivaren, förutom skadestånd erlægga avtalsvite som varje gång uppgår till det dubbla beloppet av den årliga arrendeavgiften.

Arrendetagaren har inte, utan skriftligt samtycke av arrendegivaren, rätt att överlåta arrenderätten eller i andrahand arrendera ut eller på något annat sätt upplåta arrendeområdet till tredje part.

Detta arrendeavtal har uppgjorts i två (2) exemplar, ett för vardera avtalspart.

Eckerö 20/10 2010


Storby-byalag ordf Berit Rosenqvist-Metsik

Arrendetagare

SJÖBODSREGLERMENTE

Sjöbodsreglemente för Käringsund, Sandviken, Postbryggan, Böle och Berghamn

- 1 Innan ägarbyte på sjöbod får ske måste Storby byalag godkänna den nya arrendatorn.
- 2 För att få äga sjöbod i ovan nämnda platser, skall ägaren ha del i samfällda.

Undantaget i Berghamn vid piren, = andel i Samfällda eller bosatt i Eckerö.
- 3 Sjöbodarna vid vatten skall inte användas i kommersiellt syfte.
- 4 Byalaget har rätt att påpeka brister i underhåll samt åtgärd, om ingen åtgärd sker har byalaget rätt att på lämpligt sätt åtgärda bristerna eller avlägsna objektet.