

## DISPONENTINTYG

Datum 15-03-2022

1(3)

## 1. INTYGSOBJEKT

Bolagets namn och fastighetens adress Bostads AB Bergsvägen 4 i Mariefhamn		
Företags- och organisationsnummer 2284462-6	Datum för införande i handelsregistret 2-10-2009	Den gällande bolagsordningens registreringsdatum
Disponentens eller styrelseordförandens namn och adress Helen Eriksson, Bergsvägen 4, 22100 Mariefhamn		

## 2. INFORMATION OM AKTIELÄGENHETEN

Aktiernas nummer och antal 59-152, 94 st + garage	Aktielägenhetens nummer (Lex. 5A1) 2	Trappa (Lex. A)	Våning (Lex. 1) 1	Antal rum enligt bolagsordningen (Lex. 2 r+k) 4r + k	Antal rum enligt aktieägaren
Användningsändamål enligt bolagsordningen Bostad	Användningsändamål enligt bygglovet Bostad	Area enligt bolagsordningen 94	m <sup>2</sup>	Kontrollmått area enligt standarden SFS 5139 m <sup>2</sup>	
Övriga utrymmen Förråd nr 2 i källaren samt garage nr:					
Ägare som antecknats i aktieboken och anteckningsdatum			Enligt bolagsordningens inlösningsklausul innehas rätten till inlösnings av aktier av <input type="checkbox"/> Bolaget <input type="checkbox"/> Aktieägaren <input type="checkbox"/> Övrig		
Annan användnings- eller överfåtelsebegränsning <input type="checkbox"/> Kommunen <input type="checkbox"/> Hilar <input type="checkbox"/> Änkans/änklingsens besittningsrätt <input type="checkbox"/> Övrigt					
<input type="checkbox"/> Bolaget har beslutat att ta lokalen i besittning Beslutsdatum _____ Besittningstagandets varaktighet (från när, till när) _____ Bolaget har hyrt lägenheten <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej					
Underhålls- och ändringsarbete som utförts av aktieägaren					
Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts i bolaget samt datum för arbetens utförande					
Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämmans beslut och avtal gällande underhållsansvar för lokalen					
Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom					

## 3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI

## 3.1 Lägenhet

Bolagsvederlag 282 €/mån 3 €/vederlagsgrund						
Kapitalvederlag och låneandelar						
€/mån	€/vederlagsgrund	användningsändamål	låneandel för låg.	€	lånet ska betalas	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
€/mån	€/vederlagsgrund	användningsändamål	låneandel för låg.	€	lånet ska betalas	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
€/mån	€/vederlagsgrund	användningsändamål	låneandel för låg.	€	lånet ska betalas	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Övriga vederlag och grunder för dessa 45€ / månad för garaget						
Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa -						<input type="checkbox"/> Likställs med bolagsvederlaget enligt bolagsordningen
Andel av s.k. skötsellån som läcks av bolagets bolagsvederlag -						
Lån som inte har lyfts av bolaget och andel av dessa, om känt -						

Lokalen är mervärdesskattskyldig <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Aktieägarens förfallna och obetalda vederlag, belopp -
Aktieägarens förfallna och obetalda övriga avgifter (om de enligt bolagsordningen likställs med vederlaget), belopp -

## 3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI

## 3.2 Bolag

Belopp för bolagets kapital- och skötsel lån	€	användningsändamål	lånet ska betalas	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
	€	användningsändamål	lånet ska betalas	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
	€	användningsändamål	lånet ska betalas	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
	€	användningsändamål	lånet ska betalas	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Bolagets konton med kredit (limitbelopp och andel som används, datum)					
Lån som inte har lyfts av bolaget enligt användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt uppskattning av tidpunkten för lyftande av lån					
Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningssätt <b>Bolagsstämman</b>			Bolaget är mervärdesskattskyldigt Ja <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/>		
Inteckningar, totalt belopp		Försäkringar <input type="checkbox"/> Fullvärdesförsäkring <input type="checkbox"/> Annan, specificera		Försäkringsbolag <b>Ömsen</b>	

## 4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

Bostadslägenheternas antal <b>4</b>		Bostadslägenhetsaktiernas antal <b>281</b>		Bostadslägenheternas area <b>277,4</b> m <sup>2</sup>		Lägenheter i bolagets besittning	
Antal affärslokaler och övriga lokaler -		Antal aktier för affärslokaler och övriga lokaler		Area för affärslokaler och övriga lokaler m <sup>2</sup>		bostäder st. m <sup>2</sup> affärslokaler st. m <sup>2</sup> övriga lokaler st. m <sup>2</sup> totalt st. m <sup>2</sup>	
Antal bilplatser enligt planen <b>6</b>	Förverkligade bilplatser	Garage-/hallplatser <b>3</b>	Bilplatser under tak	Övriga platser med uttag för bilvärmare _____ övriga _____	Av dessa som aktier	I bolagets besittning	
Förvaringsutrymmen <input checked="" type="checkbox"/> Vinds-/källarförråd <input type="checkbox"/> Kalla förvaringsutrymmen <input type="checkbox"/> Övrigt förvaringsutrymme:			Gemensamma utrymmen <input checked="" type="checkbox"/> Bastu <input type="checkbox"/> Klubbрум <input type="checkbox"/> Simbassäng <input checked="" type="checkbox"/> Tvättstuga <input type="checkbox"/> Hobbyrum <input type="checkbox"/> Övrigt <input checked="" type="checkbox"/> Torkrum <input checked="" type="checkbox"/> Förråd för friluftsutrustning <input type="checkbox"/> Övrigt <input type="checkbox"/> Mangel <input type="checkbox"/> Skydderum <input type="checkbox"/> Övrigt				
Fastighetssignum <b>478-18-12-5</b>	Fastighetens area <b>1132</b> m <sup>2</sup>		Outnyttjad byggrätt m <sup>2</sup>		<input checked="" type="checkbox"/> Egen tomt <input type="checkbox"/> Arrendetomt		
Årshyra €	Granskningsgrund för hyra <input type="checkbox"/> Index <input type="checkbox"/> Övrigt		Hyresvärd		Hyrestiden går ut		
Inlösningsrätt för tomt <input type="checkbox"/> Bolaget <input type="checkbox"/> Aktieägaren		Inlösningsrätten har utnyttjats <input type="checkbox"/>			Lägenheterna har olika betalningsansvar för tomt/hyra <input type="checkbox"/>		
Antal byggnader <b>1</b>	Byggnadernas ibruktagningsår <b>2007</b>	Typ av hus <b>Vånings-</b>	Huvudsakligt byggmaterial <b>Betong</b>	Typ av tak <b>Sadel</b>	Täckmaterial <b>Plåt</b>		
Uppvärmnings- och eventuellt kylsystem <b>Fjärrvärme</b>		Ventilationssystem <b>Maskinell</b>		Antennsystem <input type="checkbox"/> Gemensam antenn <input checked="" type="checkbox"/> Kabel-TV <input type="checkbox"/> Satellitantenn			
Kommunikationssystem <input checked="" type="checkbox"/> Telefonnät <input type="checkbox"/> Allmän kabling <input checked="" type="checkbox"/> Fiber <input type="checkbox"/> Optisk kabel <input type="checkbox"/> Övrigt:							
Antal hissar -	Våningsyta <b>345</b> m <sup>2</sup>	Volym <b>1750</b> m <sup>3</sup>	Antal våningar <b>2</b>	Antal trappuppgångar <b>1</b>			
Värmeåtervinning kWh/m <sup>2</sup> /år		Elåtervinning kWh/m <sup>2</sup> /år		Vattenåtervinning l/invånare/dygn			
Samägande av tomt eller byggnad, övriga samägare, ägarandelar, villkor för samägande och registreringsinformation om delningen av besittningen							

Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten inklusive datum för färdigställande
<input type="checkbox"/> Presenterades vid bolagsstämman, datum:
Styrelsens redogörelse för underhållsbehov
<input checked="" type="checkbox"/> Presenterades vid bolagsstämman, datum:
Underhållsplan som godkännts av bolagsstämman, t.ex. en långsiktig plan
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Utredningar och granskningar av skick eller andra redogörelser
Slutförda reparations- och ändringsarbeten
Reparationer som föreslås av styrelsen
Reparationsbehov som uppstått efter bolagsstämman

## 5. ÖVRIG INFORMATION

Disponent	
<input type="checkbox"/> Disponentföretag	<input checked="" type="checkbox"/> Icke-yrkesmässig <input type="checkbox"/> Ingen
Fastighetskötselns organisation	
<input type="checkbox"/> Fastighetskötare	<input type="checkbox"/> Fastighetserviceföretag <input type="checkbox"/> Icke-yrkesmässig <input type="checkbox"/> Övrigt
<input type="checkbox"/> Aktiebrevet bör tryckas som säkerhetsstryck	
<input type="checkbox"/> Bolaget har ett giltigt energicertifikat, som är	<input type="checkbox"/> en del av disponentintyget <input type="checkbox"/> ett separat energicertifikat <input type="checkbox"/> uppgjort av huvudplaneraren <input type="checkbox"/> uppgjort av energibesiktaren
Information om befogenhet att bevilja emissions-, options- och dylika rättigheter	
Talan gällande bolagsordningens oskälighet o.d.	
Faktorer enligt bolagets kännedom som kan ha en väsentlig inverkan på ekonomin eller verksamheten	
Beställare av disponentintyget (namn och telefonnummer)	Bolagets representant (underskrift, namnförtydligande och telefonnummer)
	<i>Helen Eriksson</i> Helen Eriksson 040-7193466

## 6. BILAGOR

<input type="checkbox"/> Bokslut	<input type="checkbox"/> Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> Verksamhetsberättelse	<input type="checkbox"/> Styrelsens redogörelse för underhållsbehov	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> Budget	<input type="checkbox"/> Energicertifikat	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> Revisionsberättelse	<input type="checkbox"/> Bolagsordning (på begäran)	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> Verksamhetsgranskningsberättelse		<input type="checkbox"/> _____