

BOLAGSORDNINGEN

Företags- och organisationsnummer: 2284462-6

Bolag: Bostads Ab Bergsvägen 4 i Mariehamn

Handläggande byrå: Länstyrelsen på Åland
Magistratsavdelning
Pb 58 (Torggatan 16)
22101 Mariehamn, tel. 018 - 635270

Avskriftens innehåll:
Gällande bolagsordning 02.10.2009
Giltighetstid 02.10.2009 -

Lagen om utlänningars samt vissa sammanslutningars rätt att äga och besitta fast egendom och aktier har upphävts 1.1.1993. På denna lag grundade bestämmelser i bolagsordningen och stadgarna och med stöd därav gjorda anteckningar är ogiltiga.

Uppgifterna har utmatats maskinellt från handelsregistrets datasystem. Om handlingen har utmatats på patent- och registerstyrelsens papper är den ett original även om den saknar underskrift.

BOLAGSORDNING

för Bostads Ab Bergsvägen 4 i Mariefhamn

1 § Bolagets firma är Bostads Ab Bergsvägen 4 i Mariefhamn och dess hemort är Mariefhamns stad.

2 § Bolaget har till ändamål att äga och besitta tomt nr 5 i XII kvarteret i stadsdelen Strandnäs i Mariefhamn och den på nämnda tomt uppförda byggnaden, vari större delen av befintliga lägenheters sammanlagda golvyta reserverats till bostadslägenheter för bolagets aktionärer.

3 § Bolagets aktiekapital är 477.700 euro. Aktiernas nominella belopp är 1.700 euro.

4 § Aktierna berättigar med de befogenheter och skyldigheter denna bolagsordning samt gällande lag föreskriver till innehav och disposition av lägenheter i bolagets förenämnda hus enligt nedanstående fördelning:

Lägenh. nummer	Lägenh. typ	Lägenh. yta m2	Antal aktier	Aktiernas nummer
Vån I				
1	2 r+k + förråd 1 i källaren	58	58	1- 58
2	4 r+k + förråd 2 i källaren	94	94	59-152
Vån II				
3	4 r+k + förråd "gemensamt" i källaren	84,9	85	153-237
4	2 r+k + förråd 3 i källaren	40,5	41	238-278
Källaren				
5	västra garagepl.	15	1	279
6	mellersta garagepl.	15	1	280
7	östra garagepl.	15	1	281

Benämningarna på förråd och övriga utrymmen är tagna från husritningarna. I bolagets besittning förblir övriga förvaringsutrymmen i källaren, cykelförråd, teknikrum, tvättrum, bastu, wc, omklädningsrum, bykstuga, torkrum, hobbyrum och trappkorridorer samt övriga utrymmen som inte enligt denna bolagsordning har anvisats till någon viss aktiegrupp. Bolagets aktiebrev trycks på ett tryckeri som har godkänts för tryckning av bostadsaktiebolags aktiebrev.

5 § Bolagsstämman fastställer det vederlag varje aktieägare skall erlægga för sin lägenhet. Detta vederlag skall utgå proportionellt för varje lägenhet och garage enligt arealen i kvadratmeter. Vederlaget skall, förutom av driftskostnader, bestå av ett underhållsvederlag som används till täckande av de kostnader som uppstår på grund av löpande underhåll av fastigheten och de gemensamma utrymmena samt ett finansieringsvederlag som uteslutande skall användas till täckande av bolagets eventuella skulder och räntor. Sättet och tiden för erläggande av vederlag fastställs av styrelsen.

6 § Aktieägarna är berättigade att till bolaget betala enligt bostadslokalernas golvyta i kvadratmeter beräknad andel av bolagets långfristiga lån.

Styrelsen skall på ansökan av aktieägare uträkna storleken av ifrågavarande lägenhets resterande låneandel. Från aktieägarna mottagna låneandelsrater skall bolaget utan dröjsmål använda till amortering av bolagets lån i enlighet med betalningsavsikten. I aktieboken skall antecknas när låneandel erlagts i sin helhet. På begäran av aktieägare skall aktiebrev förses med motsvarande anteckning om erlagd betalning av hela bolagslåneandelen. Det vederlag som uppbärs av aktieägare som helt återbetalt sin låneandel, uträknas så att det motsvarar hans andel i bolagets utgifter, dock ej utgifter som låneandel, uträknas så att det motsvarar hans andel i bolagets utgifter, dock ej utgifter som förorsakats av bolagets långfristiga lån. Då aktieägare har inbetalt endast en del av sin låneandel bestäms hans bolagsvederlag så, att dit räknas förutom den andel, som förorsakas av övriga utgifter, de utgifter som förorsakats bolaget av aktieägarens ännu obetalda låneandel.

7 § Bolaget har en styrelse bestående av en till fem ordinarie medlemmar. Om styrelsen har färre än tre ordinarie medlemmar skall en suppleant utses.

Styrelsemedlemmarnas mandattid utgår då den första ordinarie bolagsstämman efter valet avslutas.

Styrelsen väljer inom sig ordförande och är beslutför då mer än hälften av dess medlemmar är närvarande.

Ordföranden skall draga försorg om att styrelsen sammanträder när det behövs. Ordföranden skall sammankalla styrelsen om styrelsemedlem eller disponent det kräver. Vid styrelsens sammanträde skall föras protokoll som undertecknas av sammanträdetets ordförande samt minst en av styrelsen därtill utsedd medlem.

8 § Bolaget kan ha en av styrelsen utsedd disponent.

9 § Bolagets firma tecknas av styrelseordföranden och disponenten envar ensam.

Rätt att teckna bolagets firma per procuram kan av styrelsen

beviljas inom eller utom bolaget stående person.

10 § Bolaget har en ordinarie revisor och en revisorssuppleant.

Revisorns och revisorssuppleantens mandattid utgår då den första ordinarie bolagsstämman efter valet avslutas.

11 § Bolagets räkenskapsperiod är ett kalenderår.

12 § Ordinarie bolagsstämma hålles årligen på av styrelsen bestämd dag inom 6 månader efter räkenskapsperiodens utgång.

Extra bolagsstämma hålles när styrelsen anser skäl därtill föreligga eller när en revisor eller aktieägare med minst en tiondedel av det totala antalet aktier i bolaget skriftligen påyrkar detta för behandling av uppgivet ärende.

13 § Kallelse till bolagsstämma tillkännages aktieägarna genom rekommenderade skrivelser under aktieägarnas i aktieboken antecknade adresser eller genom kungörelse i någon på bolagets hemort utkommande av styrelsen bestämd tidning.

Kallelsen skall utfärdas tidigast fyra veckor och senast en vecka före stämman.

14 § Vid ordinarie bolagsstämma skall

framläggas

1. bokslutet omfattande resultaträkning, balansräkning och verksamhetsberättelse;
2. revisionsberättelsen;

beslutas

3. om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen;
4. om åtgärd som föranledes av vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen;
5. om fastställande av storleken av bolagsvederlaget;
6. om ansvarsfrihet för styrelsens medlemmar och disponenten;
7. om styrelsemedlemmarnas och revisorernas arvoden;

väljas

8. styrelsemedlemmar och en revisor och en revisorssuppleant;

behandlas

9. övriga i kallelsen till stämman nämnda ärenden.

15 § I övrigt länder gällande lagar om bostadsaktiebolag och aktiebolag till efterrättelse.