

## ORGANISATIONSREGLER

Företags- och organisationsnummer:	0844329-5
Namn:	Bostads Ab Riängen i Mariehamn
Innehåll:	Organisationsregler
Giltighetstid:	02.12.2003 00:00:00 -

Informationskälla: Patent- och registerstyrelsen.

## BOLAGSORDNING FÖR BOSTADS AB RIÄNGEN I MARIEHAMN

1 § Bolagets firma är Bostads Ab Riängen i Mariehamn och dess hemort är Mariehamns stad.

2 § Föremål för bolagets verksamhet är att besitta tomt nr 1 i kvarter XXX, av stadsdelen Johannebo, Mariehamn samt den byggnad som uppförs på tomten. I den av bolaget ägda byggnaden är största delen av lägenheternas sammanlagda golvyta aktieägarna förbehållen till bostadslägenheter.

3 § Bolagets aktiekapital är åttahundrasextiosjutusensexhundra 00/100 (867.600) mark fördelat på åttatusensexhundrasjuttiosex (8.676) aktier, vars nominella värde är etthundra 00/100 (100) mark. Bolagets aktier trycks i Finlands Banks sedeltryckeri.

4 § Aktierna medför besittningsrätt till nedannämnda lägenheter:

Läg nr	Lägenh typ	Lägenh golvyta m2	Aktiernas nummer	Aktiernas antal
A 1	1 r+k	34,5	0001-0345	345
A 2	2 r+k	57,6	0346-0921	576
A 3	3 r+k	84,6	0922-1767	846
A 4	3 r+k	80,4	1768-2571	804
A 5	3 r+k	84,6	2572-3417	846
A 6	2 r+k	57,6	3418-3993	576
A 7	1 r+k	34,5	3994-4338	345
B 1	5 r+k	176,7	4339-6105	1767
B 2	3 r+k	80,4	6106-6909	804
B 3	3 r+k	84,6	6910-7755	846
B 4	2 r+k	57,6	7756-8331	576
B 5	1 r+k	34,5	8332-8676	345

5 § Utlänningar, utländska sammanslutningar samt sådana finska sammanslutningar, som nämnes i 2 § lagen om utlänningars samt vissa sammanslutningars rätt att äga och besitta fast egendom och aktier av den 28 juli 1939/219, får äga sammanlagt högst en femtedel (1/5) av bolagets aktier och rösträtt med dessa aktier får utövas med högst en fjärdedel (1/4) av de övriga vid stämman företrädda aktiernas sammanräknade röstetal. Övriga aktier får icke överlåtas till utlänning eller ovannämnd sammanslutning. Minst fyra femtedelar (4/5) av bolagets aktier bör förses med påskrift innefattande förbud mot deras överlåtande till utlänning eller ovannämnda sammanslutningar och skall motsvarande påskrift antecknas i aktieboken, samt, ifall interimbevis utgivits, på dessa, så ock till aktierna möjligen hörande talonger.

6 § Bolagsstämman fastslår storleken på det vederlag, som aktieägarna skall erlagga till bolaget för de lägenheter de besitter. Grunden för beräkandet av vederlagets storlek utgörs av golvytorna av de i 4 § nämnda lägenheterna och vederlaget bör bestämmas lika stort för varje kvadratmeter.

Sättet och tiden för betalning av vederlaget bestämmas av bolagets styrelse.

7 § Aktieägarna är berättigade att till bolaget betala sin andel av bolagets långfristiga skulder, vilka uträknas på basen av golvytan.

Betalning av skuldandelen bör ske på de tidpunkter styrelsen bestämmer. Styrelsen kan fastslå storleken av betalningsraten för den skuldandel, som på en gång skall uppbäras. De skuldandelsbetalningar som uppbäres av aktieägarna skall utan dröjsmål användas till amortering av bolagets skulder såsom avsetts vid betalandet.

Skuldandelsbetalningarnas storlek skall bestämmas så, att med de som skuldandelsbetalningar inkomna medlen skall betalas förutom en amortering, som motsvarar skuldandelen, även ränta därpå och av indexvillkor eventuellt härrörande kapitalökningar, räknade

till det datum, då bolaget med skuldandelsbetalningen avkortar på motsvarande lån. Om bolaget, då det amorterar med skuldandelsbetalningar, måste betala mera än vad aktieägare som sin skuldandel och övriga avgifter har erlagt, skall aktieägare ersätta bolaget för den extra utgift, som härigenom uppstått för bolaget.

Det vederlag, som skall indrivras av en aktieägare som till fullo erlagt sin skuldandel uträknas så, att det motsvarar hans andel i bolagets alla andra utgifter förutom de, som omnämnes i första momentet. Om en aktieägare har betalat bara en del av sin skuldandel, bestämmes för hans vidkommande vederlaget så, att förutom till de ovannämnda utgifterna räknas höra utgifterna för den ännu obetalda skuldandelen.

8 § Bolagets angelägenheter till den del de inte bör behandlas av bolagsstämman, handhas av styrelsen, till vilken hör tre (3) till sex (6) ordinarie medlemmar. Styrelsemedlemmarnas mandatperiod utgår, då den första ordinarie bolagsstämman efter valet avslutas.

9 § Styrelsen väljer inom sig en ordförande och sammanträder på kallelse av ordföranden så ofta som bolagets angelägenheter det påkallar.

Styrelsen är beslutförr då mera än hälften av styrelsemedlemmarna är tillstädes. Ärendena avgörs genom majoritetsbeslut. Fördelar sig rösterna jämt avgör ordförandens åsikt.

Under mötena skall föras protokoll, vilket alla närvarande undertecknar.

10 § Bolaget kan ha en av styrelsen utsedd disponent, som i enlighet med de anvisningar och föreskrifter styrelsen ger skall ombesörja bolagets löpande förvaltning. Disponenten får ej vara styrelsens ordförande.

11 § Bolagets firma tecknas av styrelseordföranden och disponenten var för sig eller av två styrelsemedlemmar gemensamt.

12 § Bolaget har en revisor och en revisorssuppleant. Revisorns och revisorssuppleantens mandatperiod utgår då den första ordinarie bolagsstämman efter valet avslutas.

13 § Bolagets räkenskaper uppgörs och avslutas kalenderårsvis.

Bokslutet för föregående år bör vara klart följande år den 15 mars, då bolagets räkenskaper med verifikat och övriga nödvändiga handlingar senast skall tillställas bolagets revisor.

Revisorn skall avge sin granskningsberättelse åt bolagets styrelse inom två veckor. I anledning av de eventuella anmärkningar revisorn gör skall styrelsen ge en skriftlig förklaring åt bolagsstämman i samband med verksamhetsberättelsen.

14 § Ordinarie bolagsstämma skall hållas inom sex månader från bokslutsperiodens utgång, den dag styrelsen fastslår.

Vid ordinarie bolagsstämma skall:

- framläggas bokslutet omfattande resultaträkning, balansräkning verksamhets- och revisionsberättelse;
- beslutas om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen;
- beslutas om ansvarsfrihet för styrelsens medlemmar och disponenten;
- beslutas om åtgärder som föranleds av vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen;
- om arvoden för styrelsens medlemmar och revisorerna,
- fastslås budget och samtidigt bestämmas storleken av det vederlag aktieägarna skall erlagga åt bolaget;
- beslutas om styrelsemedlemmarnas antal;

-väljas styrelsemedlemmar, samt revisor och revisorssuppleant;  
-behandlas övriga i kallelsen till bolagsstämman nämnda ärenden.

15 § Kallelse till bolagsstämma kungöres i minst en av bolagsstämman fastställd tidning eller tillställs bevisligen skriftligt varje aktieägare med den adress som antecknats i aktieboken eller anslås på de anslagstavlor, som finns i husen.

Stämmokallelsen bör delges tidigast fyra (4) veckor och senast en (1) vecka före stämman.