

Nr 240

sid 1/(2)

TECKENFÖRKLARINGAR OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER:



Linje 3 meter utanför det område fastställelsen avser.



Gräns för kvarter, del av kvarter och område.



Gräns mellan delar av område för vilka olika stadsplanebestämmelser äro gällande.



Instruktiv gräns för tomt.

15

Kvartersnummer.

1

Tomtnummer.

HIND

Namn på stadsdel.

BE

Kvartersområde för egnahemsbebyggelse innehållande högst två (2) bostadslägenheter per tomt.

Vattentaket bör utformas som ett sadeltak eller ett plant tak.

På samma tomt får icke olika taklutningar eller typer av tak förekomma på byggnad eller del av byggnad. Då byggnad uppföres i tomtgränsen får taket överskjuta denna gräns men detta med högst 50 cm.

Där gräns för byggnadsruta sammanfaller med tomtgräns får byggnaden uppföras i tomtgränsen eller på ett avstånd av minst fyra (4) meter från denna gräns.

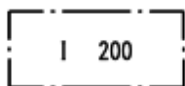
Vägg vänd mot granntomt får icke förses med fönster om avståndet till granntomten understiger fyra (4) meter.

Ägare till tomt med fasad i tomtgräns mot granne skall tillse att vägg mot granne hålles i gott och vårdat skick. Ägare till tomt med fasad i tomtgräns mot granne äger rätt att utan ersättning vinna tillträde till ifrågavarande grannes tomtområde för utförande av erforderliga underhållsarbeten på fasaden i den gemensamma tomtgränsen.

Uppstår härvid väsentligt men bör skälig ersättning utgå.



Del av tomt som icke får bebyggas och som bör planteras till de delar den icke utnyttjas för vägar och bilparkering.



Byggnadsruta där romersk siffra anger det största tillåtna antalet våningar för byggnad eller del därav samt arabisk siffra anger det största tillåtna antalet m² våningsyta.

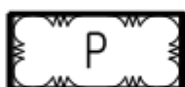
Våningsyta för garage, dock högst 30 m² per bostadslokal får utbyggas utöver angiven våningsyta.

sid 2

Där det största tillåtna våningsantalet är angivet till I får härutöver uppföras en garage- eller källarvåning som helt eller huvudsakligen är belägen över markplanet och av vilken högst hälften får användas till bostads- eller arbetsrum.

Då källarvåning icke är utbyggd under hela byggnaden får angiven våningsyta överskridas med 25 % av den icke utnyttjade rätten att bygga källarvåning. Utbygges härvid två (2) bostadslägenheter får den mindre bostadslägenheten icke överskrida 40 m² våningsyta.

Avståndet framför garageport fram till tomtgräns bör vara minst fem (5) meter.



Parkområde.



Parkområde i naturtillstånd.

På tomten bör ordnas minst 1 bilplats per påbörjad 70 m² våningsyta, dock minst en bilplats per bostadslägenhet.

Byggnaderna bör uppfylla de krav som anges i förordningen om brandklassiferingen.