

DISPONENTINTYGG

1(3)

Datum:
22.07.2022

1. INTYGSOBJEKT

Bolagets namn och fastighetens adress Bostads Ab Passaren, c/o Aktiva Redovisning, Tvärgränd 2, AX - 22100 Mariehamn		
Företags- och organisationsnummer 2754219-2	Datum för införande i handelsregistret 20.6.2016	Den gällande bolagsordningens registreringsdatum 20.11.2018
Disponentens eller styrelseordförandens namn och adress Aktiva Redovisning Åland Ab, Tvärgränd 2, AX - 22100 Mariehamn		

2. INFORMATION OM AKTIELÄGENHETEN

Aktiernas nummer och antal 736-773 / 38	Aktielägenhetens nummer (Lex. 5 A 1) 3 B 14	Trappa (Lex. A) B	Våning (Lex. 1) 3	Antal rum enligt bolagsordningen (Lex. 2 r + k) 1 el 2 r + k	Antal rum enligt aktieägaren
Användningsändamål enligt bolagsordningen bostad	Användningsändamål enligt bygglov	Area enligt bolagsordningen 38 m ²		Kontrollmätt area enligt standarden SFS 5139, om tillgänglig m ²	
Övriga utrymmen Förråd					
Ägare som antecknats i aktieboken och anteckningsdatum 28.11.2018			Enligt bolagsordningens inlösningsklausul innehas rätten till inlösnings av aktier av <input type="checkbox"/> Bolaget <input type="checkbox"/> Aktieägaren <input type="checkbox"/> Övrig		
Annan användnings- eller överlåtelsebegränsning <input type="checkbox"/> Kommunen <input type="checkbox"/> Hitas <input type="checkbox"/> Ånkans/änklingens besittningsrätt <input type="checkbox"/> Övrig					
<input type="checkbox"/> Bolaget har beslutat att ta lokalen i besittning					
Beslutsdatum		Besittningstagandets varaktighet (från när, till när)		Bolaget har hyrt lägenheten <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Underhålls- och ändringsarbeten som utförts av aktieägaren Arbete			Anmälningsdatum	Före 1.7.2010 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Bilagor					
Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts i bolagets lägenhet samt datum för arbetenas utförande <input type="checkbox"/> Bilagor					
Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämans beslut och avtal gällande underhållsansvar för lokalen <input type="checkbox"/> Bilagor					
Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom <input type="checkbox"/> Bilagor					

3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI

3.1. Lägenhet

Bolagsvederlag 114 €/mån. 3,00 €/vederlagsgrund					
Kapitalvederlag och låneandelar					
€/mån.	€/ved.grund	användningsändamål	låneandel för lög.	€	lånet ska betalas <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
€/mån.	€/ved.grund	användningsändamål	låneandel för lög.	€	lånet ska betalas <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
€/mån.	€/ved.grund	användningsändamål	låneandel för lög.	€	lånet ska betalas <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
<input type="checkbox"/> Bilagor					
Övriga vederlag och grunder för dessa					
Vatten enligt förbrukning <input type="checkbox"/> Bilagor					
Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa					
<input type="checkbox"/> Likställs med bolagsvederlaget enligt bolagsordningen <input type="checkbox"/> Bilagor					
Andel av sk skötselansvar som täcks av bolagets bolagsvederlag <input type="checkbox"/> Bilagor					
Län som inte har lyfts av bolaget och andel av dessa, om känt <input type="checkbox"/> Bilagor					



Lokalen är mervärdesskattskyldig	
<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Ja
Aktieägarens förfallna och obetalda vederlag, belopp	
	<input type="checkbox"/> Bilaga ...
Aktieägarens förfallna och obetalda övriga avgifter (om de enligt bolagsordningen likställs med vederlaget), belopp	
	<input type="checkbox"/> Bilaga ...

3.2. Bolag

Belopp för bolagets kapital- och skötselån		användningsändamål		lånet ska betalas		<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
320 421,06	€	Nybyggnad		lånet ska betalas		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
	€			lånet ska betalas		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
	€			lånet ska betalas		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
	€			lånet ska betalas		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Bilaga ...
Bolagets konton med kredit (limitbelopp och andel som används, datum)								<input type="checkbox"/> Bilaga ...
20 000,00 varav utnyttjat 19 965,54 euro per 22.7.2022								
Lån som inte har lyfts av bolaget enligt användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt uppskattning av tidpunkten för lyftande av lån								<input type="checkbox"/> Bilaga ...
Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningssätt		Bolaget är mervärdesskattskyldigt						
Inteckningar, totalt belopp		Försäkringar		Försäkringsbolag				
		<input checked="" type="checkbox"/> Fullvärdesförsäkring <input type="checkbox"/> Annan, specificera		Ålands Ömsesidiga				

4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

Bostadslägenheternas antal		Bostadslägenhetsaktiernas antal		Bostadslägenheternas area		Lägenheter i bolagets besittning	
27				m ²		bostäder st m ²	
Antal affärslokaler och övriga lokaler		Antal aktier för affärslokaler och övriga lokaler		Area för affärslokaler och övriga lokaler		affärslokaler st m ²	
				m ²		övriga st m ²	
				totalt st m ²			
Antal bilplatser enligt planen	Förverkligade bilplatser	Garage-/hallplatser	Bilplatser under tak	Övriga platser med uttag för bilvärmare	24	Av dessa som aktier i bolagets besittning	1
		10	14	övriga			
Förvaringsutrymmen		Gemensamma utrymmen					
<input checked="" type="checkbox"/> Vinds-/källarförråd		<input type="checkbox"/> Bastu	<input type="checkbox"/> Klubberum	<input type="checkbox"/> Simbassäng			
<input type="checkbox"/> Kalla förvaringsutrymmen		<input type="checkbox"/> Tvättstuga	<input type="checkbox"/> Hobbyrum	<input type="checkbox"/> Övrigt:			
<input type="checkbox"/> Övrigt förvaringsutrymme:		<input type="checkbox"/> Torkrum	<input type="checkbox"/> Förråd för triluftsutrustning	<input type="checkbox"/> Övrigt:			
		<input type="checkbox"/> Mangel	<input checked="" type="checkbox"/> Skyddsrum	<input type="checkbox"/> Övrigt:			
Fastighetssignum		Fastighetens area		Outnyttjad byggrätt		Egen tomt	
		m ²		m ²		<input checked="" type="checkbox"/> Arrendetomt	
Årshyra	Granskningsgrund för hyra		Hyresvärd		Hyrestiden går ut		
€	<input type="checkbox"/> Index	<input type="checkbox"/> Övrigt					
Inlösningsrätt för tomt		Inlösningsrätten har utnyttjats		Lägenheterna har olika betalningsansvar för tomt hyra			
<input type="checkbox"/> Bolaget	<input type="checkbox"/> Aktieägaren	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>			
Antal byggnader	Byggnadernas ibruktagningsår	Byggare/byggföretag	Typ av hus	Huvudsakligt byggmaterial	Typ av tak		
1	2020	Allbygg Ab	Bostadshus	Betong	Sadel		
Täckmaterial	Uppvärmnings- och eventuellt kylsystem	Ventilationssystem	Antennsystem				
Plåt	Fjärrvärme	Mekanisk	<input type="checkbox"/> Gemensam antenn <input type="checkbox"/> Kabel-TV <input type="checkbox"/> Satellitantenn				
Kommunikationssystem							
<input type="checkbox"/> Telefonnät	<input type="checkbox"/> Allmän kabling	<input checked="" type="checkbox"/> Fiber	<input type="checkbox"/> Optisk kabel	<input type="checkbox"/> Övrigt:			
Antal hissar	Våningsyta	Volym		Antal våningar	Antal trappuppgångar		
1		m ³		5	1		
Värmeförbrukning		Elförbrukning		Vattenförbrukning			
kWh/m ² /år		kWh/m ² /år		l/m ² /dygn			
Samagande av tomt eller byggnad övriga samägare, ägarandelar, villkor för samagande och registreringsinformation om delningen av besittningen							
<input type="checkbox"/> Bilaga ...							

Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten inklusive datum för färdigställande	
<input type="checkbox"/>	Presenterades vid bolagsstämman, datum
Styrelsens redogörelse för underhållsbehov	
<input type="checkbox"/>	Presenterades vid bolagsstämman, datum
<input type="checkbox"/>	Bilaga _____
Underhållsplan som godkänts av bolagsstämman, Lex: en långsiktig plan	
<input type="checkbox"/>	Ja
<input type="checkbox"/>	Nej
<input type="checkbox"/>	Bilaga (på begäran) _____
Utredningar och granskningar av skick eller andra redogörelser	
<input type="checkbox"/>	Bilaga (på begäran) _____
Slutförda reparations- och ändringsarbeten	
<input type="checkbox"/>	Bilaga _____
Reparationer som föreslås av styrelsen	
<input type="checkbox"/>	Bilaga _____
Reparationsbehov som uppstått efter bolagsstämman	
<input type="checkbox"/>	Bilaga _____

5. ÖVRIG INFORMATION

Disponent	
<input type="checkbox"/>	Disponentförelag
<input type="checkbox"/>	Icke-yrkesmässig
<input type="checkbox"/>	Ingen
Fastighetsskötselns organisation	
<input type="checkbox"/>	Fastighetsskötare
<input type="checkbox"/>	Fastighetsserviceförelag
<input type="checkbox"/>	Icke-yrkesmässig
<input type="checkbox"/>	Övrigt
<input type="checkbox"/>	Aktiebrevet bör tryckas som säkerhetstryck
<input type="checkbox"/>	Bolagets byggnad/byggnader har ett gällande energicertifikat enligt lagen om energicertifikat för byggnader.
<input type="checkbox"/>	Bilaga _____
<input type="checkbox"/>	Information om befogenhet att bevilja emissions-, options- och dylika rättigheter
<input type="checkbox"/>	Bilaga _____
<input type="checkbox"/>	Talan gällande bolagsordningens oskälighet o.d.
<input type="checkbox"/>	Bilaga _____
<input type="checkbox"/>	Faktorer enligt bolagets kännedom som kan ha en väsentlig inverkan på ekonomin eller verksamheten
Beställare av disponentintyget (namn och telefonnummer)	
Bolagets representant (underskrift, namnförtydligande och telefonnummer)	
Fastighetskonsult Markus Fellman	
Aktiva Redovisning Katja Pettersson, 018 - 22500	
<i>Katja Pettersson</i>	

6. BILAGOR

<input type="checkbox"/>	Bokslut	<input type="checkbox"/>	Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten
<input type="checkbox"/>	Verksamhetsberättelse	<input type="checkbox"/>	Styrelsens redogörelse för underhållsbehov
<input type="checkbox"/>	Budget	<input type="checkbox"/>	Energicertifikat
<input type="checkbox"/>	Revisionsberättelse	<input type="checkbox"/>	Bolagsordning (på begäran)
<input type="checkbox"/>	Verksamhetsgranskningsberättelse		