

## DISPONENTINTYGG

1(3)

Datum

22.7.2022

## 1. INTYGSOBJEKT

Bolagets namn och fastighetens adress Bostads Ab Passaren, c/o Aktiva Redovisning, Tvärgränd 2, AX - 22100 Mariehamn		
Företags- och organisationsnummer 2754219-2	Datum för införande i handelsregistret 20.6.2016	Den gällande bolagsordningens registreringsdatum 20.11.2018
Disponentens eller styrelseordförandens namn och adress Aktiva Redovisning Åland Ab, Tvärgränd 2, AX - 22100 Mariehamn		

## 2. INFORMATION OM AKTIELÄGENHETEN

Aktiernas nummer och antal 1620-1624 / 5	Aktielägenhetens nummer (Lex. 5 A 1) 23	Trappa (t.ex. A)	Våning (t.ex. 1)	Antal rum enligt bolagsordningen (Lex. 2 r + k)	Antal rum enligt aktieägaren
Användningsändamål enligt bolagsordningen Biltak	Användningsändamål enligt bygglovet Biltak	Area enligt bolagsordningen m <sup>2</sup>		Kontrollmätt area enligt standarden SFS 5139, om tillgänglig m <sup>2</sup>	
Övriga utrymmen Förråd					
Ägare som antecknats i aktieboken och anteckningsdatum 28.11.2018			Enligt bolagsordningens införsningsklausul innehas rätten till införsning av aktier av <input type="checkbox"/> Bolaget <input type="checkbox"/> Aktieägaren <input type="checkbox"/> Övrig		
Annan användnings- eller överlåtelsebegränsning <input type="checkbox"/> Kommunen <input type="checkbox"/> Hitas <input type="checkbox"/> Änkans/änklings besittningsrätt <input type="checkbox"/> Övrig					
<input type="checkbox"/> Bolaget har beslutat att ta lokalen i besittning Bestuvsdatum _____ Besittningstagandets varaktighet (från när, till när) _____ Bolaget har hyrt lägenheten <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej					
Underhålls- och ändringsarbeten som utförts av aktieägaren Arbete		Användningsdatum		Före 1.7.2010 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Bilagor					
Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts i bolagets lägenhet samt datum för arbetenas utförande <input type="checkbox"/> Bilagor					
Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämmans beslut och avtal gällande underhållsansvar för lokalen <input type="checkbox"/> Bilagor					
Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom <input type="checkbox"/> Bilagor					

## 3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI

## 3.1. Lägenhet

Bolagsvederlag 15,00 €/mån. €/vederlagsgrund	
Kapitalvederlag och låneandelar	
€/mån. €/ved.grund användningsändamål	låneandel för låg. € lånet ska betalas <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
€/mån. €/ved.grund användningsändamål	låneandel för låg. € lånet ska betalas <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
€/mån. €/ved.grund användningsändamål	låneandel för låg. € lånet ska betalas <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
<input type="checkbox"/> Bilagor	
Övriga vederlag och grunder för dessa <input type="checkbox"/> Bilagor	
Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa <input type="checkbox"/> Likställs med bolagsvederlaget enligt bolagsordningen <input type="checkbox"/> Bilagor	
Andel av s.k. skötselåll som täcks av bolagets bolagsvederlag <input type="checkbox"/> Bilagor	
Lån som inte har lyfts av bolaget och andel av dessa, om känt <input type="checkbox"/> Bilagor	



Lokalen är mervärdesskattepliktig	
<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Ja
Aktieägarens förfallna och obetalda vederlag, belopp	
	<input type="checkbox"/> Bilaga ...
Aktieägarens förfallna och obetalda övriga avgifter (om de enligt bolagsordningen likställs med vederlaget), belopp	
	<input type="checkbox"/> Bilaga ...

## 3.2. Bolag

Belopp för bolagets kapital- och skötselån							
320 421,06	€	användningsändamål	Nybyggnad	lånet ska betalas	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
	€	användningsändamål		lånet ska betalas	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
	€	användningsändamål		lånet ska betalas	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
	€	användningsändamål		lånet ska betalas	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Bilaga ...
Bolagets konton med kredit (limitbelopp och andel som används, datum)							
20 000,00 varav utnyttjat 19 965,54 euro per 22.7.2022		<input type="checkbox"/> Bilaga ...					
Lån som inte har lyfts av bolaget enligt användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt uppskattning av tidpunkten för lyftande av lån		<input type="checkbox"/> Bilaga ...					
Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningssätt			Bolaget är mervärdesskatteskyldigt				
			<input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Delvis				
Inteckningar, totalt belopp		Försäkringar		Försäkringsbolag			
		<input checked="" type="checkbox"/> Fullvärdesförsäkring <input type="checkbox"/> Annan, specificera		Ålands Ömsesidiga			

## 4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

Bostadslägenheternas antal		Bostadslägenhetsaktiernas antal		Bostadslägenheternas area		Lägenheter i bolagets besittning	
27				m <sup>2</sup>		bostäder st m <sup>2</sup>	
Antal affärslokaler och övriga lokaler		Antal aktier för affärslokaler och övriga lokaler		Area för affärslokaler och övriga lokaler		affärslokaler st. m <sup>2</sup>	
				m <sup>2</sup>		övriga st. m <sup>2</sup>	
Antal bilplatser enligt planen		Förverkligade bilplatser	Garage-/hallplatser	Bilplatser under tak	Övriga platser med utlag för bilvärmare	Av dessa som aktier i bolagets besittning	
			10	14	24	1	
Förvaringsutrymmen		Gemensamma utrymmen					
<input checked="" type="checkbox"/> Vinds-/källarförråd		<input type="checkbox"/> Bastu		<input type="checkbox"/> Klubbрум		<input type="checkbox"/> Simbassäng	
<input type="checkbox"/> Kalla förvaringsutrymmen		<input type="checkbox"/> Tvättstuga		<input type="checkbox"/> Hobbyrum		<input type="checkbox"/> Övrigt	
<input type="checkbox"/> Övrigt förvaringsutrymme:		<input type="checkbox"/> Torkrum		<input type="checkbox"/> Förråd för friluftslustrustning		<input type="checkbox"/> Övrigt	
		<input type="checkbox"/> Klängel		<input checked="" type="checkbox"/> Skyddsrum		<input type="checkbox"/> Övrigt	
Fastighetssignum		Fastighetens area		Outnyttjad byggrätt		Egen tomt	
		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		<input checked="" type="checkbox"/> Arrendetomt	
Årshyra		Granskningsgrund för hyra		Hyresvärd		Hyresliden går ut	
€		<input type="checkbox"/> Index <input type="checkbox"/> Övrigt					
Inlösningsrätt för tomt		Inlösningsrätten har utnyttjats		Lägenheterna har olika betalningsansvar för tomthyra			
<input type="checkbox"/> Bolaget <input type="checkbox"/> Aktieägaren		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>			
Antal byggnader		Byggnadernas ibruktagningsår		Byggare/byggföretag		Typ av hus	
1		2020		Allbygg Ab		Bostadshus	
Täckmaterial		Uppvärmnings- och eventuellt kylsystem		Ventilationssystem		Huvudsakligt byggmaterial	
Plåt		Fjärrvärme		Mekanisk		Betong	
						<input type="checkbox"/> Gemensam antenn <input type="checkbox"/> Kabel-TV <input type="checkbox"/> Satellitantenn	
Kommunikationssystem							
<input type="checkbox"/> Telefonnät		<input type="checkbox"/> Allmän kabling		<input checked="" type="checkbox"/> Fiber		<input type="checkbox"/> Optisk kabel <input type="checkbox"/> Övrigt	
Antal hissar		Våningsyta		Volym		Antal våningar	
1		m <sup>2</sup>		m <sup>3</sup>		5	
Värmeförbrukning		Elförbrukning		Vattenförbrukning			
kWh/m <sup>2</sup> /år		kWh/m <sup>2</sup> /år		l/m <sup>2</sup> /dygn			
Samägande av tomt eller byggnad, övriga samägare, ägarandelar villkor för samägande och registreringsinformation om delningen av besittningen							
<input type="checkbox"/> Bilaga							

Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten inklusive datum för färdigställande	
<input type="checkbox"/>	Presenterades vid bolagsstämman, datum
Styrelsens redogörelse för underhållsbehov	
<input type="checkbox"/>	Presenterades vid bolagsstämman, datum
<input type="checkbox"/>	Bilaga _____
Underhållsplan som godkänts av bolagsstämman, Lex en långsiktig plan	
<input type="checkbox"/>	Ja
<input type="checkbox"/>	Nej
<input type="checkbox"/>	Bilaga (på begäran) _____
Utredningar och granskningar av skick eller andra redogörelser	
<input type="checkbox"/>	Bilaga (på begäran) _____
Slutförda reparations- och ändringsarbeten	
<input type="checkbox"/>	Bilaga _____
Reparationer som föreslås av styrelsen	
<input type="checkbox"/>	Bilaga _____
Reparationsbehov som uppstått efter bolagsstämman	
<input type="checkbox"/>	Bilaga _____

## 5. ÖVRIG INFORMATION

Disponent	
<input type="checkbox"/>	Disponentförelag
<input type="checkbox"/>	Icke-yrkesmässig
<input type="checkbox"/>	Ingen
Fastighetsskötselns organisation	
<input type="checkbox"/>	Fastighetsskötare
<input type="checkbox"/>	Fastighetsserviceföretag
<input type="checkbox"/>	Icke-yrkesmässig
<input type="checkbox"/>	Övrigt
<input type="checkbox"/>	Aktiebrevet bör tryckas som säkerhetstryck
<input type="checkbox"/>	Bolagets byggnad/byggnader har ett gällande energicertifikat enligt lagen om energicertifikat för byggnader
<input type="checkbox"/>	Bilaga _____
Information om befogenhet att bevilja emissions-, options- och dylika rättigheter	
<input type="checkbox"/>	Bilaga _____
Talan gällande bolagsordningens oskälighet o.d.	
<input type="checkbox"/>	Bilaga _____
Faktorer enligt bolagets kännedom som kan ha en väsentlig inverkan på ekonomin eller verksamheten	
Beställare av disponentintygel (namn och telefonnummer)	
Fastighetskonsult Markus Fellman	
Bolagets representant (underskrift, namnförtydligande och telefonnummer)	
Aktiva Redovisning Katja Pettersson, 018 - 22500	
<i>Katja Pettersson</i>	

## 6. BILAGOR

<input type="checkbox"/>	Bokslut	<input type="checkbox"/>	Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten
<input type="checkbox"/>	Verksamhetsberättelse	<input type="checkbox"/>	Styrelsens redogörelse för underhållsbehov
<input type="checkbox"/>	Budget	<input type="checkbox"/>	Energicertifikat
<input type="checkbox"/>	Revisionsberättelse	<input type="checkbox"/>	Bolagsordning (på begäran)
<input type="checkbox"/>	Verksamhetsgranskningsberättelse	<input type="checkbox"/>	