

## FUKTMÄTNINGS PROTOKOLL

### OBJEKT

<b>Fastighetsbeteckning</b>	478-008-0005-0008
<b>Adress</b>	Ekogränd 10
<b>Postnummer</b>	22 100
<b>Kommun</b>	Mariehamn
<b>Beställare</b>	Landskapsfogdeämbetet i Landskapet Åland
<b>Besiktningssman:</b>	Johannes Wikblom
<b>Besiktningssdag:</b>	15 september 2022

### Utförande

Fuktkontrollen avser huvudbyggnaden och fuktmätning i provhål, som stickprovskontroll, i byggnaders riskkonstruktioner.  
Provhålen tas upp i golv och väggar efter godkännande av fastighetsägaren och återlagas endast provisoriskt vid fuktkontrollen.

Fuktmätningen utförs med följande mätinstrument: Vaisala HMI 41 med kalibreringscertifikat, samt med Protimeter Surveymaster. All utrustning testas genom egenkontroll av instrumenten inför varje uppdrag.  
Uppmätta mätvärden kan variera på olika ställen i byggnaden och vid olika årtider och är endast en stickprovskontroll.

### Riskkonstruktion

Riskkonstruktioner är konstruktioner som erfarenhetsmässigt visat sig ha förhöjda fuktvärden och fukt- och mögelskador. Exempel på sådana konstruktioner är betongplatta med uppreglat eller flytande golv, kryppgrund, inredd källare, vindar, fasader/syllar och våtutrymmen.

## Resultat

Resultatet från fuktkontrollen visas i form av uppmätt värde för respektive mätpunkt. Vid förhöjda fuktvärden rekommenderas en fortsatt teknisk utredning i besiktningens protokollens punkt 4 "Fortsatt teknisk utredning".

Besiktningen och fuktkontrollen är ej tillräcklig som underlag för utarbetande av förslag till åtgärder och kostnadsbedömningar.

Följande noteras i resultatet nedan:

N (normal) = riskkonstruktion med normala fuktvärden och inga skadesignaler.

S (skada) = riskkonstruktion med förhöjda fuktvärden, noterade skadesignaler och skada i konstruktionen t.ex. fukt, mögel, röta och lukt.

Fu (fortsatt utredning) = rekommenderas i riskkonstruktioner när skadesignal eller skadans orsak och omfattning inte kan fastställas (punkt 4 i besiktningens protokoll).

## Kommentar

Risk för tillväxt av mögelsvampar föreligger om den relativa fuktigheten (RF) i träsporer och den omgivande luften är över ca 75%, vilket i furuvirke motsvarar en fuktkvot på 17%. Kritisk fuktkvot (FK) för rötsvampar ligger vid ca > 25%.

## Mätresultat

Mätpunkt	Relativ fuktighet	Temperatur	Ånghalt g vatten/ m <sup>3</sup> luft
Inomhus	73,9%	14,3°C	9,1
Utomhus	81,2%	12,7°C	9,0

**Gann Uni 1 Fuktindikator - Indikativa värden. Visade värden (digitalenheter)**

Dessa värden ska ses som indikativa och vägledande, inte som exakta mätvärden. Avvikelser tex. materialsammansättningen kan påverka dessa värden rejält.

Mätpunkt	Utslag	Bedömning
<b>Entréplan:</b>		
Vägg under badkarsblandare, badrum	29	"Normaltorrt"
Golv intill golvbrunn i badrum	62	"Normaltorrt"
Golv intill golvbrunn i duschrummet	52	"Normaltorrt"
Vägg under duschblandare	37	"Normaltorrt"
Fuktskada i vägg ovan diskbänken i köket	34	"Normaltorrt"
Golv intill kylskåp i köket	50	"Normaltorrt"
Golv intill diskmaskin i köket	48	"Normaltorrt"
<b>Övre plan:</b>		
Vägg under fönster i sovrum 2	33	"Normaltorrt"
Ytmätning mot fuktfläck i innertak vid avloppsventilationsröret i klädkammare 1	33	"Normaltorrt"
Golv intill WC-stol i andra toaletten	30	"Normaltorrt"
Innertak, vid ventilationsgenomföring i andra toaletten	17	"Normaltorrt"
Fuktfläckar i innertaket	19 - 33	"Normaltorrt"
<b>Källarplan:</b>		
Undersida av betongvalv, under våtrummen	114	"Fuktigt"
Golv intill golvbrunn i duschzon	70	"Halvtorrt"
Golv med saltutfällningar i förrådet	123	"Mycket fuktigt"
Nordöstra hörnet av källaren	144	"Vått"
Nederkant av vägg i nordöstra delen av källaren	122	"Vått"