

# STYRELSENS REDOGÖRELSE FÖR UNDERHÅLLSBEHOV

Bostadsaktiebolag: Bostads Ab Västerbris

FO-nummer: 0145144-4

Styrelsens handläggning: 16.03.2022

Presenterats för bolagsstämman: 18.05.2022

Vid uppgörandet av redogörelsen har använts följande dokument samt rapporter:

Namnet på dokumentet	Upprättat av vem	Datum för uppgörande av dokument
Balkonginspektion	Siljan Konsult Ab Sven-Erik Silvander	21.05.2012
Granskningsrapport balkonger	Investigo Oy Ab	12.01.2018
Granskningsrapport bastuavdelning	Investigo Oy Ab	19.06.2018
Energideklaration	Energiprestanda Ab	03.07.2018
Besiktningssprotokoll Statusbesiktning av flerfamiljshus	Besiktningshuset Ab	16.07.2019

Behov av underhåll under de fem följande åren från bolagsstämman:

2022      Förbättring av avrinning på entrétak

2023      Rekommenderad åtgärd för bastuavdelning + skyddsrum

Dränering

Ventilationsrengöring + OVK (obligatorisk ventilationskontroll)

2024

2025

2026

Detta är styrelsens redogörelse för underhållsbehov för de kommande fem åren enligt Lag om bostadsaktiebolag 6 kap 3§. Underhållsbehovet påverkar väsentligt en aktielägenhets användning, bolagsvederlag eller övriga kostnader. Bolagsstämman antecknar redogörelsen till kännedom. Beslut om planering, förverkligande och finansiering av reparationsprojekt fattas skilt vid bolagsstämma.