

Carl Rundberg Ab har byggnadsplanerat ett fritidsområde i norra Rörstorp, Lemland. Byggnadsplanen har godkänts och fastställts av Lemlands kommun. Området är ämnat för fritidsbebyggelse.

Byggnadsplaneområdet är beläget intill Lumparstranden och omgivande skogsområden är avverkade till parktillstånd med löv- och barrskogsbestånd. Markgrunden består i huvudsak av skogsmark. Tomterna har sjöutsikt över Lumparn.

Tomterna är utbrutna från moderfastigheten Basvik RNo 2:17 och Lumparskogen RNo 3:28 i Rörstorp, Lemland.

Samtliga tomter har en byggnadsrätt för fritidshus vilken är 120 m² och byggnad kan uppföras i 1½ plan (även 1 plan godkännas). Dessutom kan man uppföra fristående oisolerade garagen och liderutrymmen om maximalt 40 m² på envar tomt. Tomterna har strandnära lägen med sjöutsikt.

Samtliga tomter har gemensam dispositionsrätt till två rekreationsområden betecknat RN och TB om 2,47 ha beläget norr om kvarter nr 4 såsom planen utvisar. Delar av rekreationsområdet är mycket flackt och angränsar till långgrund strand mot Lumparn. Stranden består delvis av långgrund sandstrand.

Samtliga tomter har även rätt att gemensamt nyttja en båtplats (TB på planen) ämnad för sjösättning och upptagning av båtar.

Allmän information

- RN området ägs av Carl Rundberg Ab men det disponeras av tomtägarna i stöd av byggnadsplanebestämmelserna. I köpebrevet kommer att anges att respektive tomt har bestående dispositionsrätt till området. Områdets skötsel ankommer på dem som nyttjar området.
- LU området ägs av Carl Rundberg Ab som i enlighet med byggnadsplanebestämmelserna bedriver småskaligt miljövänligt skogsbruk på området
- TB området ägs av Carl Rundberg Ab men det disponeras av tomtägarna i stöd av byggnadsplanebestämmelserna. Respektive tomt har bestående dispositionsrätt till området för sjösättning och upptagning av båtar. Områdets skötsel ankommer på dem som nyttjar området.
- för kostnaderna för underhåll och skötsel av vägområdena ansvarar tomt- och markägarna för
- Elström och kommunalt vatten finns i tomternas närhet. Uppgifter om anslutningsavgifter för el erhålles från Ålands Elandelslag. Vattenanslutning kan köpas via Lemlands kommun. Avlopp skall anläggas enligt kommunens direktiv för enskilt avlopp.
- Köparen svarar för kostnader för köpebrevets upprättande, lagfartens utverkande och erläggandet av överlåtelseskatt
- Tomten har icke andel i samfällda.
- Fastigheten överlåtes fri från gravationer för gäld.