

BE-8

KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNAHEMSBEBYGGELSE.

1. På varje tomt får en bostadsbyggnad inrymmande högst två lägenheter samt en separat ekonomibyggnad / garage om högst 50 m² våningsyta uppföras.
2. I huvudbyggnad skall fasadlivets höjd vara minst 3,6 m räknad från medelmarksnivå.
I ekonomibyggnad får fasadlivets högsta höjd vara 2,7 m räknad från medelmarksnivå och gavelbredd högst 6m.
Om tomten är större än 2000 m², får två ekonomibyggnader uppföras.
3. Byggnadernas avstånd från gränsen mot granntomten skall vara minst 4 m. Med grannens samtycke får en ekonomibyggnad placeras närmare gränsen, dock inte närmare än en meter. Det vinkelräta avståndet från garageport till vägområdes gräns skall vara minst 6 m.
4. Byggnaderna skall förses med åstak. Om tomtens våningsantal enligt planen är minst 1 2/3, tillåts också mansardtak.
Fasadmaterial skall bestå av trä, puts eller kombination av dem.
5. Tomten skall inhägnas med staket eller häck mot byggnadsplanevägar.

L

JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE.



BYAGRÄNS.



KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.



DELOMRÅDESGRÄNS



TOMTGRÄNS.

418

BYNUMMER.

KUNG

BYNAMN.

41812

KVARTERSNUMMER.

②

TOMTNUMMER.

I

ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÅTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.

1½

BRUTET TAL EFTER ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV BYGGNADS STÖRSTA VÅNINGSYTA SOM I VINDSVÅNING FÅR ANVÄNDAS FÖR UTRYMME, SOM RÄKNAS MED I VÅNINGSYTAN.

e = 0.1

EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN VÅNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA.

$\alpha = 34^\circ$

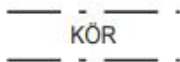
TAKLUTNING. (MOTSVARAR LUTNING 1 : 1½)



DEL AV OMRÅDE, SOM BÖR PLANTERAS ELLER DÄR BEFINTLIGT TRÄDBESTÅND BÖR BEVARAS.



BYGGNADSPANEVÄG



KÖR

KÖRFÖRBINDELSE INOM OMRÅDET.



DEL AV VÄGOMRÅDES GRÄNS, DÄR UTFART ÄR FÖRBJUDEN.

Bilplatsbestämmelser:

För varje bostadslägenhet bör minst två bilplatser reserveras på tomten.