

LEMLAND

SÖDERBY

BYGGNADSPLAN OCH BYGGNADSPLANEÄNDRING 1:2000

Teckenförklaringar och byggnadsplanebestämmelser:

- ... Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser
- Gräns för kvarter, del av kvarter och område
- - - - Gräns mellan delar av område, för vilka olika byggnadsplanebestämmelser äro gällande
- Instrukтив gräns för tomt

SÖD
IV

Namn på byggnadsplaneområde

Kvarteretsnummer

2

Tomtnummer

SVEDJE

Namn på väg

BR

Del av kvarter, som reserveras för radhus

BE

Kvartersområde för egnahemsbyggnader och andra byggnader för högst två familjer

AU

Del av kvarter, som reserveras för byggnader för undervisningsverksamhet

I

Idrottsområde

P

Parkområde i naturtillstånd

PT

Parkområde med uppbyggnadsrätt till kommunalteknisk anläggning

○


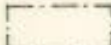
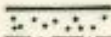

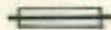
Instrukтив plats för reningsverk

II

Romersk siffra, som anger det största tillåtna antalet våningar ovan mark för byggnad eller del därav

200

Arabisk siffra, som anger det största tillåtna antalet m² våningsyta. Garageutrymmen, dock högst 20 m² våningsyta per föreskriven bilplats, får utnyttjas utöver angivet största tillåtna antal m² våningsyta.

	Del av kvarterreserverat för allmän gångtrafik
	Byggnadsområde
	Del av tomt, som bör planteras, häri dock icke inräknad den del, som utnyttjas för väg eller bilparkering
	Del av tomt, som faller inom skyddszon och som ej får bebyggas
	Del av gräns över vilken varken infart eller utfart är tillåten

Särskilda bestämmelser:

Byggnad bör uppföras i byggnadsområdets gräns mot lokal bostadsväg och parallell med byggnadsområdets långsida.

Byggnad får uppföras i en våning trots att våningstalet angetts till två.

På tomt bör iordningställas bilplatser enligt följande:

-Bostäder, flerfamiljehus	1,0 per bostadslägenhet
-Egnahem för högst två familjer	2,0 per bostadslägenhet
-Kontorsutrymmen eller affärsutrymmen med direkt anslutande lagerutrymmen	2,0 per 100 m ² våningsyta
Samlingslokaler	1,0 per 10 sittplatser
-Sportanläggningar	2,0 per 10 åskådarplatser
-Undervisningslokaler	5,0 per 10 anställda

Byggnaderna bör uppfylla de krav, som anges i förordningen av brandklassificeringen

Mariehamn 15.2.1979

Marjatta Isaksson

Marjatta Isaksson, arkitekt