

DISPONENTINTYTG



1. Intygsobjekt

Bolagets namn och fastighetens adress:	Utfärdelsedatum:	12.05.2023
Fastighets Ab Nyfahlers c/o Disponenthuset på Åland, Nygatan 7 C, 22100 Mariehamn		
FO-Nummer:	0496521-3	
Datum för införande i handelsregistret:	23.04.1981	
Gällande bolagsordning registerdatum	25.07.2013	
Disponentföretagets namn och adress:	Disponenthuset på Åland, Nygatan 7 C, AX- 22 100 MARIEHAMN	
Disponent:	Emma Boijer	

2. Information om lägenheten

Aktiernas nummer och antal	284-1003	2848	Antal rum enligt bolagsordning	Kontorslägenhet
	1849-2311			
	2312-3976			
Objektets användningsändamål	Kontor	Area enligt bolagsordningen m2	1424 m2	
Aktielägenhetens nummer	102,201,202	Trappa		Våning 1 & 2
Ägare som antecknats i aktiebok	namn: Mariehamns Stad	100 %		
	pers.nummer: 0205071-4	Anteckningsdatum:		
Övriga utrymmen				
Finns inlösningsklausul?	Nej	Om ja, vem äger rätten?		
Finns begränsningar i användningsrätten?				
Bolaget har hyrt lägenheten	Ja	<input type="checkbox"/>	Underhållsarbeten som utförts av aktieägaren och	
	Nej	<input checked="" type="checkbox"/>	som är kända för disponenten:	
Finns väsentliga fel och br: Ja i lägenheten som är kända?	Nej	<input checked="" type="checkbox"/>	Ingen kännedom.	
Övrigt att känna till:				

3. Information om bolagets ekonomi

3.1 Lägenheten	Bolagsvederlag:	6835,2	per månad	
	Grunden för vederlag	4,8	euro/m2	Annat:
Lokalen är momspliktig	Finns låneandelar?	Ja	<input type="checkbox"/>	Låneandel
Ja/Nej?		Nej	<input checked="" type="checkbox"/>	per idag
Ja	Kapitalvederlag		per månad	
	Övriga vederlag		för vad?	
Finns obetalda vederlag/avg: Ja	Övriga avgifter:			
Nej		Övrigt om ev. kapital- eller andra vederlag .		
Belopp tot: per datum				

3.2 Bolaget	Bolagets banktilgodohavande idag	11387,54
	Bolagets checkkrediter per idag	0
Med "idag" avses datumet	Disponibla medel totalt per idag	11387,54
	Bolagets lyfta banklån per idag	0
	Beviljade lån som ännu kan lyftas	0

Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningssätt: Bolagsstämman

Bolagets fastighet/fastigheter är försäkrade i Ålands Ömsesidiga försäkringsbolag

enligt fullvärde Till belopp i såfall, vilket _____ euro

Övrigt om bolgets ekonomi av betydelse: _____

4. Information om bolagets fastigheter och byggnader

Antal bostadslägenheter Bostadslägenheternas aktieantal
Bostadslägenheternas area Antal affärslokaler och dess area
Ev. övriga lokaler , vad och dess yta är totalt
Bilplastser enligt plan Bilplatser som förverkligats
Bilplatsernas aktieantal

Finns laddplatser Laddplatsernas effekt
ja nej

Antal lägenheter i bolagets besittning
Antal affärslokaler i bolagets besittning

Gemensamma ytor

Förråd varma Bastu Mangel Övriga utrymmen:
Förråd kalla Tvättstuga Klubbrum
Övriga utrym. Torkrum Skyddsrum

Fastighetens registreringsnummer: Areal m2

Finns kvarvarande byggrätt, ja/nej? om ja, hur mycket?

Tomten är Arrende Arrendet löper ut
Ägotomt Årlig arrendesumma

Antal byggnader Huvudsakligt byggmaterial

Hustyp

Taktyp

Takmaterial Elförbrukning per år

Värmekälla Vattenförbrukning per år

Antennsystem Årtal som använts som ref.

Byggnadsår

Ventilation

Hissar?

Våningsyta

Volym m3

Antal trappor

Antal våningar

Mediasystem

Övrigt:

Styrelsens redogörelse för underhållsbehov (femårsplan) har presenterats vid bolagsstämma den

Styrelsens redogörelse för utförda underhållsarbeten har presenterats vid bolagsstämma den

5. Övrig information

Bolaget förvaltas av

Fastighetsskötseln sköts av

Intyget har beställts av

Fakturerats på:

Lösen: euro ex. moms
 euro inkl.moms

Uppgifternas riktighet i detta intyg bekräftas Bilagor

Bokslut Budget
Revisionsberätt Bolagsordnin
Femårsplan Energicertif
Verksamhetsgranskningsberättelse
Styrelsens redogörelse för utförda repara
Övriga handlingar:

Namnförtyd.

Datum: