

DISPONENTINTYTG



1. Intygsobjekt

Bolagets namn och fastighetens adress: _____ Utfärdelsedatum: 12.05.2023

Fastighets Ab Nyfahlers c/o Disponenthuset på Åland, Nygatan 7 C, 22100 Mariehamn

F0-Nummer: 0496521-3

Datum för införande i handelsregistret: 23.04.1981

Gällande bolagsordning registerdatum: 25.07.2013

Disponentföretagets namn och adress: Disponenthuset på Åland, Nygatan 7 C, AX- 22 100 MARIEHAMN

Disponent: Emma Boijer

2. Information om lägenheten

Aktiernas nummer och antal 7503-7514 12 Antal rum enligt bolagsordning P-Plats m. tak

Objektets användningsändamål P-plats m. tak Area enligt bolagsordningen m2 40 m2

Aktielägenhetens nummer PP142-PP145 Trappa _____ Våning Gården

Ägare som antecknats i aktiebok namn: Mariehamns Stad 100 %

pers.nummer: 0205071-4 Anteckningsdatum: _____

Övriga utrymmen _____

Finns inlösningsklausul? Nej Om ja, vem äger rätten? _____

Finns begränsningar i användningsrätten? _____

Bolaget har hyrt lägenheten? Ja Underhållsarbeten som utförts av aktieägaren och
Nej som är kända för disponenten:

Finns väsentliga fel och br: Ja Ingen kännedom.
i lägenheten som är kända? Nej

Övrigt att känna till: _____

3. Information om bolagets ekonomi

3.1 Lägenheten Bolagsvederlag: 80 per månad
Grunden för vederlag 2 euro/m2 Annat: _____

Lokalen är momspliktig Finns låneandelar? Ja Låneandel _____
Nej per idag

Ja/Nej? Kapitalvederlag _____ per månad
Ja _____ Övriga vederlag _____ för vad? _____

Finns obetalda vederlag/avg: Övriga avgifter: _____

Ja
Nej Övrigt om ev. kapital- eller andra vederlag .

Belopp tot: _____
per datum _____

3.2 Bolaget Bolagets banktilgodohavande idag 11387,54

Bolagets checkkrediter per idag 0

Med "idag" avses Datumet 12.05.2023 Disponibla medel totalt per idag 11387,54

Bolagets lyfta banklån per idag 0

Beviljade lån som ännu kan lyftas 0

Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningssätt: Bolagsstämman

Bolagets fastighet/fastigheter är försäkrade i Ålands Ömsesidiga försäkringsbolag

enligt fullvärde
Till belopp i såfall, vilket _____ euro

Övrigt om bolagets ekonomi av betydelse: _____

4. Information om bolagets fastigheter och byggnader

Antal bostadslägenheter Bostadslägenheternas aktieantal
Bostadslägenheternas area Antal affärslokaler och dess area
Ev. övriga lokaler , vad och dess yta är totalt
Bilplastser enligt plan Bilplatser som förverkligats
Bilplatsernas aktieantal

Finns laddplatser ja nej
Laddplatsernas effekt

Antal lägenheter i bolagets besittning
Antal affärslokaler i bolagets besittning

Gemensamma ytor

Förråd varma Bastu Mangel Övriga utrymmen:
Förråd kalla Tvättstuga Klubbtrum
Övriga utrym. Torkrum Skyddsrum

Fastighetens registreringsnummer: Areal m2

Finns kvarvarande byggrätt, ja/nej? om ja, hur mycket?

Tomten är Arrende Arrendet löper ut
Ägotomt Årlig arrendesumma

Antal byggnader	<input type="text" value="1"/>	Huvudsakligt byggmaterial	<input type="text" value="Betong"/>
Hustyp	<input type="text" value="Våningshus"/>	Elförbrukning per år	<input type="text" value="X"/>
Taktyp	<input type="text" value="Åstak"/>	Vattenförbrukning per år	<input type="text" value="X"/>
Takmaterial	<input type="text" value="Plåt"/>	Årtal som använts som ref.	<input type="text" value="X"/>
Värmekälla	<input type="text" value="Fjärrvärme"/>	Styrelsens redogörelse för underhållsbehov (femårsplan)	<input type="text" value="har presenterats vid bolagsstämma den 26.04.2022"/>
Antennsystem	<input type="text" value="MCA"/>	Styrelsens redogörelse för utförda underhållsarbeten har	<input type="text" value="presenterats vid bolagsstämma den"/>
Byggnadsår	<input type="text" value="2001"/>	Övrigt:	<input type="text"/>
Ventilation	<input type="text" value="Mekanisk"/>		
Hissar?	<input type="text" value="2"/>		
Våningsyta	<input type="text"/>		
Volym m3	<input type="text" value="12674"/>		
Antal trappor	<input type="text" value="2"/>		
Antal våningar	<input type="text" value="6"/>		
Mediasystem	<input type="text" value="Kabel Tv"/>		

5. Övrig information

Bolaget förvaltas av Övrigt som är av betydelse
Fastighetsskötseln sköts av
Intyget har beställts av

Fakturerats på:
Lösen: euro ex. moms
 euro inkl.moms

Uppgifternas riktighet i detta intyg bekräftas Bilagor



Namnförtyd.

Datum:

Bokslut Budget
Revisionsberättelse Bolagsordning
Femårsplan Energicertifikat
Verksamhetsgranskningsberättelse
Styrelsens redogörelse för utförda repara
Övriga handlingar: