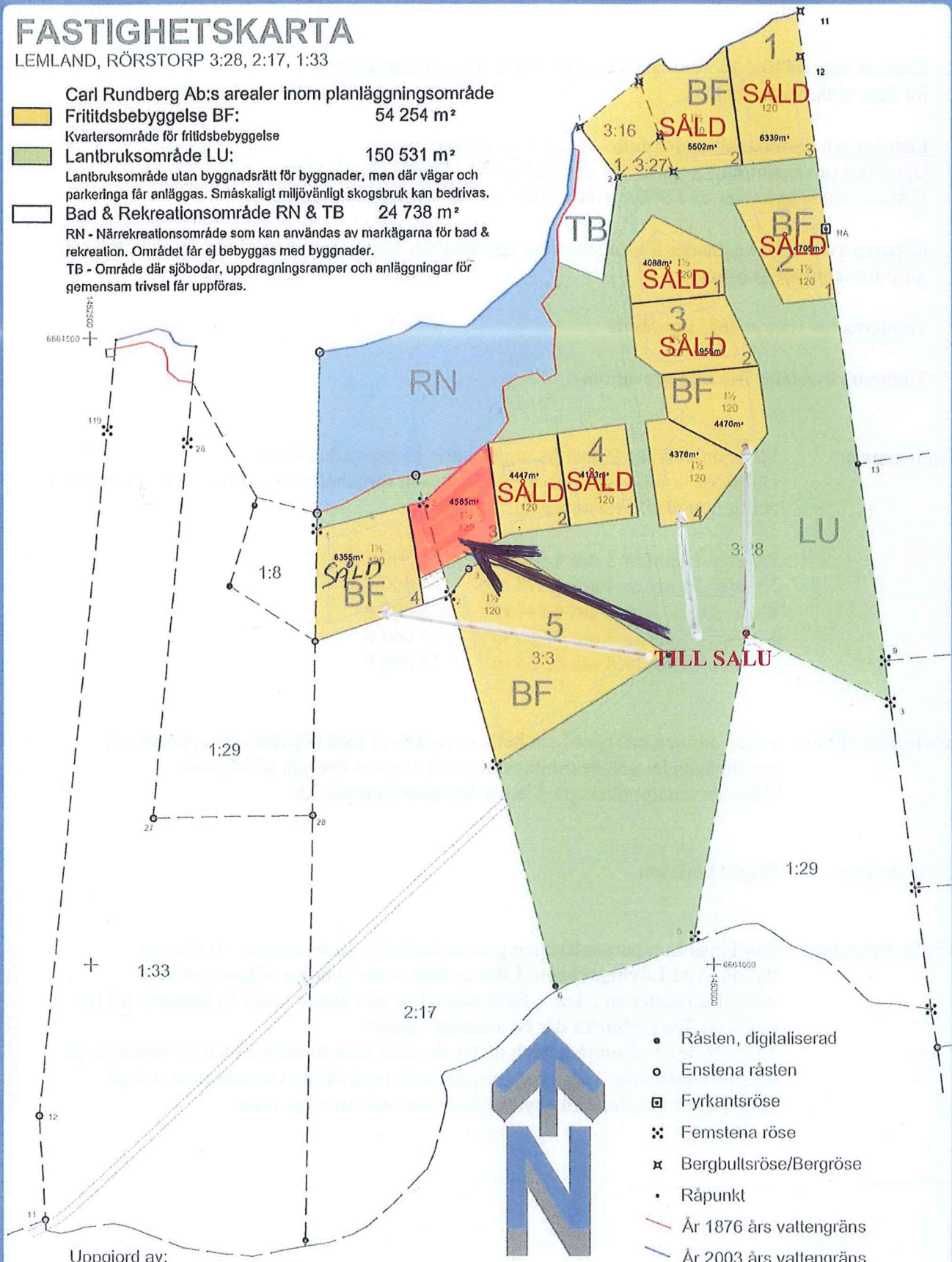


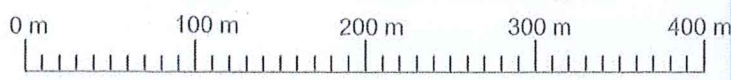
FASTIGHETSKARTA

LEMLAND, RÖRSTORP 3:28, 2:17, 1:33

- Carl Rundberg Ab:s arealer inom planläggningsområde
- Fritidsbebyggelse BF: 54 254 m²
 - Kvarterksområde för fritidsbebyggelse
 - Lantbruksområde LU: 150 531 m²
 - Lantbruksområde utan byggnadsrätt för byggnader, men där vägar och parkeringa får anläggas. Småskaligt miljövänligt skogsbruk kan bedrivas.
 - Bad & Rekreatiomsområde RN & TB 24 738 m²
 - RN - Närrekreatiomsområde som kan användas av markägarna för bad & rekreation. Området får ej bebyggas med byggnader.
 - TB - Område där sjöbodrar, uppdragningsramper och anläggningar för gemensam trivsel får uppföras.



- Råsten, digitaliserad
- Enstena råsten
- Fyrkantsröse
- ⊠ Femstena röse
- ⊠ Bergbultsröse/Bergröse
- Råpunkt
- År 1876 års vattengräns
- År 2003 års vattengräns

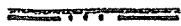


Mätningar: 09/2003 Skala 1: 4 000 Koordinatsystem: KKKJ
Byggn.planering: E.Sjöblom Digitalisering: Benny Blomster 2/10 2003

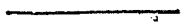


Uppgjord av:

TECKENFÖRKLARING OCH BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER:



Linje 3m utanför det planeområde fastställelsen avser.



Gräns för kvarter och område.



Instruktiv gräns fot tomt.

1

Kvartersnummer.

1

Tomtnummer.

3:28

Registernummer

WESTER

Lägenhetsnamn.



Kvartersområde för fritidsbebyggelse.



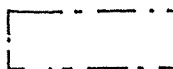
Område, där sjöbodar, uppdragningsramper och anläggningar för gemensam trivsel får uppföras.



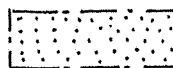
Lantbruksområde utan byggnadsrätt för byggnader, men där vägar och parkeringar får anläggas. Småskaligt miljövänligt skogsbruk kan bedrivas.



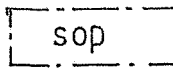
Närrekreationsområde, som kan användas av markägarna för bad och rekreation. Området får ej bebyggas med byggnader.



Byggnadsyta.



Kvartersområde som ej får bebyggas med byggnader. Området bör hållas i ett naturligt och vårdat skick med inslag av trädbestånd.



Område reserverat för återvinning och sophantering.



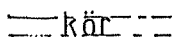
Gräns mellan delar av område för vilka olika byggnadsplanebestämmelser äro gällande.

I 1/2

romersk siffra, som anger det största tillåtna antalet våningar ovan mark för byggnad eller del därav, det brutna talet efter den romerska siffran anger i vindsvåning tillåten byggnadsrätt, som bör inräknas i våningsytan.

120

Arabisk siffra som anger det största tillåtna antalet m² våningsyta. Oisolerade garage och liderutrymmen, dock högst 40 m², inräknas icke i den angivna våningsytan.



Körförbindelse för områdets interna servicetrafik reserverad del av område.

ÖVRIGA BESTÄMMELSER:

Vattenförsörjningen.

Utbyggnaden av vattenledningsnät inom området sker i enlighet med särskilt avtal mellan markägarna och Lemlands kommun. Äganderätten till vattenledningsnätet inom byggnadsplaneområdet tillhör Lemlands kommun, som också står för ledningsnätets drifts- och underhållskostnader fram till abonnentens anslutningspunkter.

Trafikleder inom området.

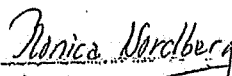
Markägarna står för kostnaderna för anläggande, underhåll och renhållning av trafikleder inom byggnadsplaneområdet. Detta gäller även trafikmärken samt vägnamnsskyltar. Trafiklederna skall vara så byggda och underhållna att även tyngre fordon av lastbilstyp har rimlig möjlighet att komma fram längs vägarna.

Avfallshanteringen.


Fastighetsägarna i området är skyldiga att följa de rådande avfallsbestämmelserna och insamlingsrutinerna. Inom byggnadsplaneområdet bör finnas reserverat plats för en återvinningsstation. Kommunen besluta huruvida station byggs för området eller inte.

Godkänd av kommunfullmäktige
i Lemland den 16.7.2004

Underskrift


Monica Nordberg
Byråsekreterare

Mariehamn den 26.07.04


Erik Sjöblom