

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Oxelgränd 2, 221 00 MARIEHAMN

Mariehamn kommun

Nybyggnadsår: 1990

Energideklarations-ID: 3331



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**

58 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad [mars 2015]:**

Energiklass C, 55 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**

Ved och värmepump-luft/luft (el)

**Radonmätning:**

Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**

Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**

Oscar Buss, Investigo Oy Ab,  
2023-04-25

**Energideklarationen är giltig till:**

2033-04-25


Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**

[www.regeringen.ax/energideklaration](http://www.regeringen.ax/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt Ålands  
landskapslag (2014:31) om energideklaration  
för byggnader

## Byggnaden - Identifikation

Kommun Mariehamn	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) 47801700420008	Egen beteckning		
Byggnadsbeteckning 100373525M	Byggnadens löpnummer		
Adress Oxelgränd 2	Postnummer 22100	Postort MARIEHAMN	Huvudadress 

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex	Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1990
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 142 m <sup>2</sup>	Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) 100
	Övrig verksamhet - ange vad	
	<b>Summa</b>	100

# Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
2201 - 2212		<input type="checkbox"/>	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>
Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>
Ved (4)	2480	kWh	<input checked="" type="radio"/>
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>
EI (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>
EI (direktverkande) (8)	1600	kWh	<input checked="" type="radio"/>
EI (luftburen) (9)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/luft (el) (12)	1750	kWh	<input checked="" type="radio"/>
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>
<b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>5830</b>	<b>kWh</b>	
Varav energi till varmvattenberedning	600	kWh	<input checked="" type="radio"/>
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>
Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt		För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år	
Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år	
Ort (graddagar)		Normalårskorrigerat värde (graddagar) <sup>l</sup>	
Mariehamn		8291 kWh	
Energiprestanda		...varav el	
58 kWh/m <sup>2</sup> , år		39 kWh/m <sup>2</sup> , år	
		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	
		55 kWh/m <sup>2</sup> , år	

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (Enligt definition i Ålands byggbestämmelsesamling)

<sup>6</sup> Enligt definition i Ålands byggbestämmelsesamling (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilation och rengöring

Har ventilationskontroll utförts i byggnaden	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

**Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration**

**Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder**

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas (§3) ÅFS 2014:31 <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar I samband med konditionsgranskning 17.4.2023 Projektnummer 5077 Investigo Oy Ab, undertecknad har själv inspekterat husets övriga kondition utöver energibesiktning.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
<p>31 m<sup>3</sup> vattenförbrukning år 2022. Ågaren informerar en vedförbrukning om cirka 2 m<sup>3</sup> / år.</p> <p>5319 kWh mindre förbrukning på 7 månader (sept 2022-mars 2023) efter att luftvärmepumpen installerades i september 2022.</p> <p>Konstaterar vid granskning att värmepumpen finns installerad och att verkningsgraden enligt typplåten är ca. 4. Husets energibehov för uppvärmning bedöms på basen av förbrukningshistoriken senaste 5 åren utan värmepump. Omvandlar energiförbrukning för värmepump enligt installerade pumpen så resultatet är delvist beräknat och delvist baserat på hämtade förbrukningsdata från leverantör.</p> <p>Uppskattar att cirka 1000 kWh går åt till komfortgolvvärme per år (SVEBY brukarindata). 1850 uppskattas till ventilation och till el-komfortgolvvärme samt sladdradiator i förråd.</p> <p>fördelning till hushållsenergi på basen av 1-personshushåll.</p>

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
<p>Motivering till inget angivet kostnadseffektivt åtgärdsförslag:</p> <p>Huset har återvinning på ventilationsluften. Anser ingen åtgärd behövs eller är kostnadseffektiv då aggregat är i god kondition.</p> <p>Man har redan installerat värmekälla med bättre verkningsgrad än direktverkande el.</p> <p>Huset har ursprungligt direktverkande el-uppvärmningssystem och direktverkande el-tappvarmvattenberedare. Så att installera vattenburet uppvärmningssystem anser undertecknad ej direkt lönsamt i nuläget.</p>

## Expert

Förnamn	Efternamn	
Oscar	Buss	
Datum för godkännande	E-postadress	
2023-04-25	oscar.buss@investigo.fi	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
CEX10045	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Investigo Oy Ab		