

BOLAGSORDNINGEN

Registrernummer: 326.393

Bolag: Bostads Ab Doppingvägen 3

Handläggande byrå: Länsstyrelsen i landskapet
Åland Magistratsenhet
PB 29 (Torggatan 16)
22101 Mariehamn, tel. 018 - 6350

Avskriftens innehåll:
Gällande bolagsordning 28.05.1997
Giltighetstid 28.05.1997 -

Lagen om utlänningars samt vissa sammanslutningars rätt att äga och besitta fast egendom och aktier har upphävts 1.1.1993. På denna lag grundade bestämmelser i bolagsordningen och stadgarna och med stöd därav gjorda anteckningar är ogiltiga.

Uppgifterna har utmatats maskinellt från handelsregistrets datasystem. Om handlingen har utmatats på patent- och registerstyrelsens papper är den ett original även om den saknar underskrift.

Bolagsordning för

Bostads Ab Doppingvägen 3

1 § Bolagets firma är Bostads Ab Doppingvägen 3 och dess hemort är Mariehamn.

2 § Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och besitta tomt nr 6 kvarter nr II i stadsdelen Västernäs, Mariehamn och den bostadsbyggnad som där skall byggas.

I den av bolaget ägda byggnaden är största delen av lägenheternas sammanlagda golvyta aktieägarna förbehållen till bostadslägenheter.

3 § Bolagets aktiekapital är fyramiljonertvåhundrafyrtiotusenåttahundra (4.240.800) mark, fördelat på tusenett hundrasjuttioåtta (1.178) aktier, vars nominella värde är tretusensexhundra (3.600) mark. Bolagets aktier trycks i Finlands Banks Sedeltryckeri.

4 § Upphävd.

5 § Aktierna medför rätt att besitta lägenheter i bolagets byggnad på följande sätt:

Lägenhet nr	art	Lägenheternas golvyta m ²	Aktierna n:ris	antal
A 1	2r+kv	41	0001-0041	41
A 2	2r+kv	44	0042-0085	44
A 3	1r+kv	34	0086-0119	34
A 4	2r+kv	41	0120-0160	41
A 5	2r+kv	44	0161-0204	44
A 6	1r+kv	33	0205-0237	33
A 7	1r+kv	34	0238-0271	34
A 8	2r+kv	41	0272-0312	41
A 9	2r+kv	44	0313-0356	44
A 10	1r+kv	33	0357-0389	33
B 1	2r+kv	44	0390-0433	44
B 2	2r+kv	44	0434-0477	44
B 3	3r+k	78	0478-0555	78
B 4	3r+k	78	0556-0633	78
B 5	3r+k	78	0634-0711	78
B 6	3r+k	78	0712-0789	78
C 1	2r+kv	44	0790-0833	44
C 2	2r+kv	41	0834-0874	41
C 3	1r+kv	33	0875-0907	33
C 4	2r+kv	44	0908-0951	44
C 5	2r+kv	41	0952-0992	41
C 6	1r+kv	34	0993-1026	34
C 7	1r+kv	33	1027-1059	33
C 8	2r+kv	44	1060-1103	44
C 9	2r+kv	41	1104-1144	41
C 10	1r+kv	34	1145-1178	34

I bolagets omedelbara besittning förblir förvaringsrum, skyddsrum, bastu och tvättstuga sammanlagt cirka 200 m². Om de i bolagets besittning varande utrymmenas användning och uthyrning besluter bolagets styrelse.

6 § Bolagsstämman fastslår storleken av det vederlag, som aktieägarna skall erlægga till bolaget för de lägenheter de besitter. Grunden för beräkandet av vederlagets storlek utgöres av golvytorna av de i 5 § nämnda lägenheterna och vederlaget bör bestämmas lika stort för varje kvadratmeter per lägenhet. Sättet och tiden för betalning av vederlaget bestämmas av bolagets styrelse. Med bolagsstämmobeslut kan bolaget grunda olika slags fonder.

7 § Bolagets angelägenheter till den del de inte bör behandlas av bolagsstämman, handhas av styrelsen, till vilken hör minst tre (3) och högst fem (5) medlemmar. Styrelsemedlemmarnas mandatperiod utgår, då den första ordinarie bolagsstämman efter valet avslutas.

8 § Styrelsen väljer inom sig en ordförande och sammanträder på kallelse av ordförande så ofta som bolagets angelägenheter det påkallar. Styrelsen är beslutsför då mera än hälften av styrelsemedlemmarna är tillstädes. Ärendena avgörs genom majoritetsbeslut. Fördelar sig rösterna jämnt avgör ordförandens åsikt. Under styrelsemötena skall föras protokoll, vilket alla närvarande undertecknar.

9 § Bolaget kan ha en av styrelsen utsedd disponent, som i enlighet med de anvisningar och föreskrifter styrelsen ger skall ombesörja bolagets löpande förvaltning. Disponenten får ej vara styrelsens ordförande. Styrelsen bestämmer det disponenten tillkommande arvodet.

10 § Bolagets firma tecknas av styrelseordförande och disponenten var för sig eller av två styrelsemedlemmar gemensamt.

11 § Bolaget har en (1) ordinarie revisor och en (1) revisorssuppleant. Revisorns mandatperiod utgår, då den första ordinarie bolagsstämman efter valet avslutas.

12 § Bolagets räkenskaper uppgörs och avslutas kalenderårsvis.

Bokslutet för föregående år bör vara klart följande år den 15 februari, då bolagets räkenskaper med verifikat och övriga nödvändiga handlingar senast skall tillställas bolagets revisor.

Revisorn skall ge sin granskningsberättelse åt bolagets styrelse senast den 1 mars. I anledning av de eventuella anmärkningarna revisorn gör skall styrelsen ge en skriftlig förklaring åt bolagsstämman i samband med verksamhetsberättelsen.

13 § Ordinarie bolagsstämma skall hållas årligen under perioden 16 mars - 30 april den dag styrelsen fastslår.

Vid ordinarie bolagsstämma skall;

- framläggas bokslutet omfattande resultaträkning, balansräkning och verksamhetsberättelse, samt revisionsberättelsen;
- beslutas om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen;
- beslutas om ansvarsfrihet för styrelsens medlemmar och disponenten;

- beslutas om de åtgärder som föranleds av vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen;
- fastslås budget och samtidigt bestämmas storleken av det vederlag aktieägarna skall erlægga åt bolaget;

- beslutas om styrelsemedlemmarnas och revisorns arvoden;
- väljas medlemmar till styrelsen;
- väljas en (1) revisor och revisorssuppleant.

Om aktieägare vill ta upp ett ärende till behandling på bolagsstämman, skall han skriftligen meddela styrelsen om detta i så god tid, att ärendet kan upptagas i kallelsen till bolagsstämma.

14 § Kallelse till bolagsstämma kungöres i minst en av bolagsstämman fastställd tidning eller tillställs bevisligen skriftligt varje aktieägare med den adress som antecknats i aktieboken eller anslås på de anslagstavlor, som finns i huset.

Stämmokallelse bör delges tidigast fyra (4) veckor och senast en (1) vecka före stämman.

15 § Extra bolagsstämma hålles då bolagsstämma så besluter, bolagets styrelse finner sådan nödvändig eller revisor eller aktieägare representerade minst en tiondedel (1/10) av alla aktierna hos styrelsen skriftligen anhåller därom för behandling av visst ärende.

Kallelse till extra bolagsstämma bör delges tidigast fyra (4) veckor och senast en (1) vecka före extra bolagsstämma.

16 § Vid bolagsstämman äger varje aktieägare en röst för varje av honom företrädd aktie, dock icke för fler aktier än en femtedel (1/5) av de sammanlagda vid stämman representerade aktiernas antal.

Med undantag för de fall som omnämnes i 17 § avgöres frågorna vid bolagsstämma med enkel röstövertikt. Vid lika röstetal avgör ordförandens röst utom vid frågor om val där lotten avgör.

17 § Beslut om ändring av bolagsordning och bolagets upplösning skall fattas vid två (2) bolagsstämmor med minst en (1) månads mellanrum och skall besluten omfattas med minst två tredjedelar (2/3) av de avgivna rösterna och de vid stämman företrädda aktierna.

Denna bestämmelse gäller icke i det fall som omnämnes i § 9 gällande lag om bostadsaktiebolag, då samtliga aktieägare bör vara ense om beslutet.

18 § I övrigt gäller stadgandena i gällande aktiebolagslag och bostadsaktiebolag till efterrättelse.