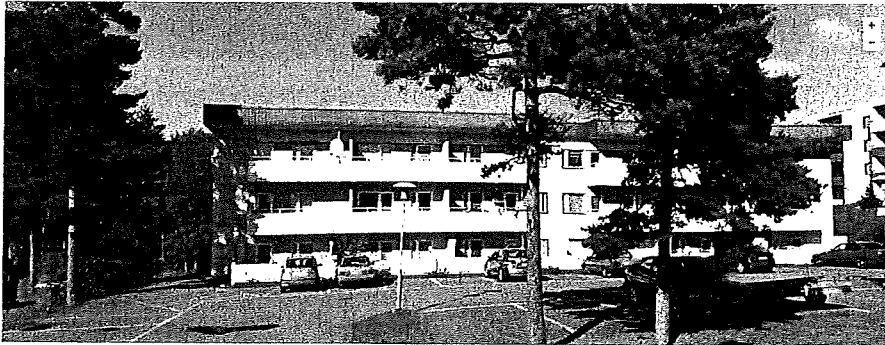


BOSTADSAKTIEBOLAGET
DOPPINGVÄGEN 3
VERKSAMHETSBERÄTTELSE
2022

Google Maps 6 Doppingvägen

Anter 10/10



Bostadsaktiebolaget
Doppingvägen 3
22100 MARIEHAMN

Kallelse till Bolagsstämma

Aktieägarna i Bostads AB Doppingvägen 3 sammankallas härmed till ordinarie bolagsstämma;

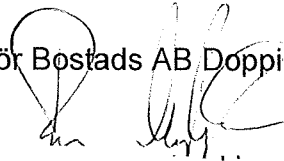
Onsdag 24.05.2023 kl. 19.00 i Pensionat Solhem

- § 1 Bolagsstämmans öppnande.
- § 2 Konstaterande av bolagsstämmans laglighet och beslutförhet.
- § 3 Val av ordförande, viceordförande, sekreterare samt två protokolljusterare, vilka tillika fungerar som rösträknare för bolagsstämman.
- § 4 Framläggas bokslutet omfattande resultaträkning, balansräkning och verksamhetsberättelse, samt revisionsberättelse.
- § 5 Beslutas om fastställande av resultaträkning och balansräkning.
- § 6 Beslutas om ansvarsfrihet för styrelsens medlemmar och disponent.
- § 7 Beslutas om åtgärder som föranleds av vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen.
- § 8 Fastslås budget och samtidigt bestämmas storleken av det vederlag aktieägarna skall erlägga bolaget.
- § 9 Beslutas om styrelsemedlemmarnas och verksamhetsgranskarens arvode.
- § 10 Väljas medlemmar till styrelsen.
- § 11 5 – års renoveringsplan
- § 12 Övriga under bolagsstämman väckta ärenden.
- § 13 Väljas verksamhetsgranskare och verksamhetsgranskare suppleant (Bolagsstämman har möjlighet att välja)

SERVERING

Mariehamn 05.05.2023

Styrelsen för Bostads AB Doppingvägen 3



Disponent

Alla hjärtligt välkomna

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2022

Styrelsen har under verksamhetsåret 2022 varit sammansatt enligt följande:

Ordförande:

Medlemmar:

Kassör utanför styrelsen:

Sekreterare utanför styrelsen:

Bolagets disponent har under verksamhetsåret 2022 varit Bror Myllykoski.

Bolagsstämman beslöt att inte välja någon revisor eller revisorssuppleant för verksamhetsåret 2022.

Styrelsen har under verksamhetsåret 2022 sammanträtt till två protokollförda sammanträden med 15 protokollförda ärenden.

Dessutom har styrelsen per e-post behandlat ett flertal ärenden.

Ordinarie bolagsstämman hölls på Pensionat Solhem 10.05.2022 med 404 aktier genom sju aktionärer av sammanlagt 1178 aktier närvarande.

Verksamhet

Under bolagets 39:e verksamhetsår har fastighetsservice och städning handhåfts av Firma Conny Roos t.o.m. 30.04.2022 varefter Patrik Bertelin övertagit uppdraget.

Den ekonomiska sidan med bokföring och ADB jämte deklaration har skötts av Bokföringsbyrå Sixten Söderström.

Fortlöpande avtal har gällt med Mise och Renhållningen gällande sophantering från fastigheten.

Bolaget har under sommaren köpt sopstationen, som tidigare hyrts, av Transmar.

Mariehamns Energi AB har svarat för värmeleveranser och Mariehamns Centralantenn AB har skött TV- och radiokanaler.

Mindre fortlöpande underhållsarbeten har som planerat genomförts.

Ekonomi

Kostnaderna för fastighetens skötsel och underhåll sjönk under verksamhetsåret med 8,0 %.

Värmekostnaderna var i stort sett oförändrade jämfört med 2021.

Verksamhetsåret 2022 visar ett negativt fastighetsbidrag på – 2.121,63 euro.

Till bolagets disponent och styrelse har utbetalats 4.170,00 euro.

Elförbrukningen under 2022 uppgår till 8.031 kwh (8.308 kwh 2021) medan vattenförbrukningen uppgår till 1.414 m³ (1.469 m³ 2021).

Värmeeffektuttaget från Mariehamns Energi Ab uppgår till 139,17 Mwh (146,68 Mwh 2021).

Försäkringsbeloppet för bolagets fastighetsöms-försäkring uppgår till 2.360.150 euro.

Försäljning av lokaler

Under verksamhetsåret har en lokal bytt ägare.

Avslutning

Den avgående styrelsen riktar ett varmt tack till alla aktieägare och hyresgäster för verksamhetsåret 2022.

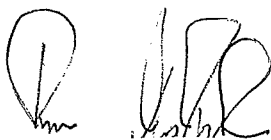
Avslutningsvis tillönskas den tillträdande styrelsen all lycka med bolagets fortsatta verksamhet under det 40:e verksamhetsåret.

Mariehamn 25.04.2023

Styrelsen för Bostads AB Doppingvägen 3



Ordförande



Sekreterare

	1.1.2022	1.1.2021
	31.12.2022	31.12.2021
Intäkter av fastighet		
Vederlag	60 369,50	61 269,50
Hyror och arrenden	810,00	840,00
Serviceintäkter	1 115,00	1 265,25
Intäkter av fastighet sammanlagt	62 294,50	63 374,75
Kostnader för fastighetsskötsel		
Personalkostnader	-2 284,52	-1 516,22
Förvaltning	-6 315,00	-6 315,00
Drift och underhåll	-1 616,97	-2 894,06
Värme	-12 905,79	-12 804,42
Vatten och avloppsvatten	-8 742,61	-8 224,12
El och gas	-2 491,77	-1 981,43
Avfallshantering	-6 958,26	-7 624,50
Skadeförsäkringar	-1 524,03	-1 441,87
Fastighetsskatt	-3 836,74	-2 246,69
Reparationer	-3 636,42	-17 218,85
Övriga skötselkostnader	-14 104,02	-7 630,51
Kostnader för fastighetsskötsel sammanlagt	-64 416,13	-69 897,67
FASTIGHETS BIDRAG	-2 121,63	-6 522,92
Finansiella intäkter och kostnader		
VINST (FÖRLUST) FÖRE BOKSLUTDISPOSITIONER OCH SKAT	-2 121,63	-6 522,92
Bokslutsdispositioner		
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST (FÖRLUST)/ÖVERSKOTT(UNDE	-2 121,63	-6 522,92

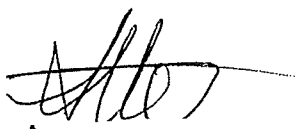
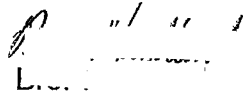
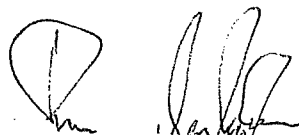
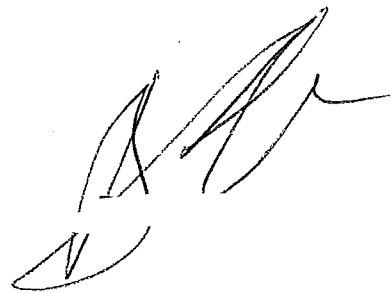
	31.12.2022	31.12.2021
Aktiva		
BESTÄENDE AKTIVA		
Materiella tillgångar	692 927,21	689 331,21
Materiella tillgångar sammanlagt	692 927,21	689 331,21
Bestående aktiva sammanlagt	692 927,21	689 331,21
RÖRLIGA AKTIVA		
Fordringar		
Långfristiga		
Kortfristiga		
Kundfordringar	2 273,63	9 065,33
Övriga fordringar	1 400,00	
Kortfristiga fordringar sammanlagt	3 673,63	9 065,33
Kassa och bank	28 003,75	26 555,66
Rörliga aktiva sammanlagt	31 677,38	35 620,99
Aktiva sammanlagt	724 604,59	724 952,20
Passiva		
EGET KAPITAL		
Aktiekapital	713 251,36	713 251,36
Aktiekapital sammanlagt	713 251,36	713 251,36
Överkursfond	19 072,51	19 072,51
Balanserad vinst (förlust) från tidigare räkenskap	-14 682,62	-8 159,70
Räkenskapsperiodens vinst	-2 121,63	-6 522,92
Eget kapital sammanlagt	715 519,62	717 641,25
ACKUMULERADE BOKSLUTSDISPOSITIONER		
AVSÄTTNINGAR		
FRÄMMANDE KAPITAL		
Långfristig		
Kortfristig		
Erhållna förskott	1 094,00	497,25
Leverantörsskulder	7 314,89	5 901,61
Övriga skulder	676,08	912,09
Kortfristiga skulder sammanlagt	9 084,97	7 310,95
Främmande kapital sammanlagt	9 084,97	7 310,95
Passiva sammanlagt	724 604,59	724 952,20

Mariehamn .25.04.2023

Styrelsen för Bostads AB Doppingvägen 3



Ordförande

Sekreterare

BUDGETFÖRSLAG 2023

<u>Kostnadsställe</u>	<u>Budget 2022</u>	<u>Bokslut 2022</u>	<u>Budget 2023</u>
Intäkter:			
Vederlag	61.845,00	60.369,50	70.680,00 1)
Övriga hyror	980,00	810,00	1.120,00 2)
Bruksavgifter	800,00	935,00	900,00
Sålda tjänster	300,00	180,00	300,00
Summa intäkter:	63.925,00	62.294,50	73.000,00
Kostnader:			
Personalkostnader	5.000,00	5.599,52	5.000,00 3)
Administration	4.000,00	3.000,00	4.000,00 4)
Underhåll och förbrukning	10.000,00	15.720,99	10.000,00 5)
Städning	100,00		6.264,00
Skötsel av uteområden	350,00		350,00
Värme	14.000,00	12.905,79	13.500,00
Vatten och avlopp	9.500,00	8.742,61	9.000,00
El	2.500,00	2.491,77	3.000,00
Avfallshantering	8.300,00	6.958,26	7.500,00
Skadeförsäkringar	1.500,00	1.524,03	1.600,00
Fastighetsskatt	3.836,74	3.836,74	4.120,31
Reparationer	7.500,00	3.636,42	20.000,00
Övriga skötselkostnader	100,00		100,00
Skyddsrumsutrustning	1.500,00		1.500,00
Summa kostnader:	68.186,74	64.416,16	85.934,31
Skötselbidrag:	- 4.261,74	- 2.121,63	- 12.934,31

Utrymme för anteckningar och budgetmotiveringar

1)	6 mån. 6 mån.	x 4,50 €/m ² x 1178 m ² x 5,50 €/m ² x 1178 m ²	(2022; 6 mån x 4,25 €/m ² 6 mån x 4,50 €/m ² X 1178 m ²)
2)	14 st.	x 80,00 €	(2022; 70,00 €)
3)	12 mån.	x 250,00 € + sem. ersättning	(2022; 12 mån x 250 € + sem.ersättn.)
	Ordförande	140,00 €/sammanträde	(2022; 140,00 €/sammanträde)
	Styrelsemedlem	115,00 €/sammanträde	(2022; 115,00 €/sammanträde)
4)	Bokföring	3.300,00 €	(2022; 3.300,00 €)
5)	12 mån.	x 540,00 €/månad	(2022; 6 mån x 440,00 €) 6 mån x 450,00 €)

Budgetförslaget är behandlat vid styrelsesammanträde 25.04.2023

Enligt uppdrag:

