

ent- och registerstyrelsen
Handelsregistret

ORGANISATIONSREGLER

FO-nummer: 0145104-9

Företag: Bostads Ab Havsgården

Innehåll:

Gällande organisationsregler: 12.09.2018 09:36:58



BOLAGSORDNING för Bostad Ab Havsgården

1 § Bolagets firma är Bostad Ab Havsgården och dess hemort är Mariehamn.

2 § Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och besitta tom nr 14 i V kvarteret i stadsdelen Frammanberg i Mariehamn jämte på tomten uppförd byggnad. Största delen av lägenheternas sammantagna golvyta förbehålles aktieägarna till aktielägenheter.

3 § Aktierna berättigar med de befogenheter och skyldigheter denna bolagsordning samt gällande lag om bostadsaktiebolag föreskriver till innehav och disposition av lägenheter, hobbyrum och garage i bolagets förenämnda gård enligt nedanstående fördelning:

Ög. nummer	Lägenh. typ	Lägenh. yta m ²	Antal aktier	Aktiernas nummer
1	3 rum+kök	78	68	1-68
2	2 rum+kök	60	60	69-128
3	2 rum+kv	40	40	129-168
4	3 rum+kök	87	68	169-236
5	2 rum+kök	60	60	237-296
6	2 rum+kv	40	40	297-336
7	garage	20	10	337-346
8	garage	20	10	347-356
9	hobbyrum	20	11	357-367

I bolagets omedelbara besittning blir tvättstuga, bastu och nödvändiga förvaringsutrymmen samt ett parkeringstak med fyra platser. Idag finns en förbindelse mellan lägenhet nr. 1 och hobbyrum nr 9. Hobbyrum nr 9 har även en egen ingång.

Aktiebrevens trycks på Setec Oy.

3a § Övergår aktier vilka tillsammans berättigar till innehav av garage (nr 7 och nr 8) samt hobbyrummet (nr 9) i bolagets fastighet till utomstående ägare, skall den, till vilken aktierna övergår omedelbart meddela styrelsen härmed och äger aktieägarna vilka äger aktier som berättigar till någon bostadslägenhet i bolaget hus, rätt att infösa aktierna påföljande villkor:

1. Lösningrätten gäller alla slag av fang.
2. Önskar flere aktieägare utöva sin lösningrätt skall de aktier vilka tillsammans berättigar till disposition av garage genom styrelsens försorg fördelas mellan de lösningvilliga aktieägarna genom lottning varvid bör beaktas stadgandet i bostadsaktiebolagslagen om att aktier som berättigar till en lägenhet inte kan delas på flera ägare.
3. Lösenbeloppet är aktiens gängse pris, vars belopp ifall därom icke överenskommes fastställles av en av den lokala Handelskammaren utsedd ogävig skiljeman.
4. Styrelsen skall meddela aktieägarna om att aktier vilka berättigar till visst garage eller hobbyrum övergått inom två veckor räknat från anmälan om dess övergång. Tillkännagivandet skall ske på samma sätt som kallelse till stamma meddelas. Meddelandet ska innehålla lösenbeloppet och det datum, då lösningsspråket senast

ska framställas.

5. Aktieägarna skall framställa sitt lösningsanspråk skriftligen till bolaget inom en månad från det annölan gjordes till styrelsen om aktiens övergång.

6. Lösenbeloppet skall betalas till styrelsen i kassanter eller som en av bank certifierad överföring, inom två veckor från det lösningsanspråket framställdes eller inom sagda frist deponeras hos överexekutor.

Den här paragraf skall antecknas på aktiebrevet och i aktieboken, på eventuellt utgivna interimisbevis och emissionskuponger.

4 § Bolagsstämman fastställer det vederlag varje aktieägarer skall erlägga för sina aktier. Vederlag skall utgå proportionellt per aktie för lägenheterna (nr 1-3) och hobbyrum (nr 4). Vederlag för garage (nr 7 och 8) beräknas enligt halva antalet aktier.

Styrelsen bestämmer hyresvederlagets storlek för de utrymmen bolaget för egen del disponerar samt beslutar om serviceavgifternas storlek.

5 § Bolaget har en styrelse bestående av minst tre och högst sex ordinarie medlemmar.

Styrelsemedlemmarnas mandattid utgår då den första ordinarie bolagsstämman efter valet avslutas.

6 § Bolaget kan ha en av styrelsen utsedd disponent.

7 § Bolagets firma tecknas av styrelsens ordförande och disponenten, envar ensam eller av den eller de personer styrelsen befyllmäktigar att ensamma eller tillsammans teckna bolagets firma per procura.

8 § Bolagets räkenskapsperiod är ett kalenderår.

9 § Ordinarie bolagsstämma hålls på av styrelsen bestämd dag inom sex månader efter räkenskapsperiodens utgång.

10 § Kallelse till bolagsstämman skall ske genom kungörelse/meddelande till e-post och/eller telefonnummer till samtliga aktieägare under dessas i aktieboken/styrelsens/stämmans senaste protokoll antecknade kontaktuppgifter. Kallelsen skall utfärdas tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman.

11 § Vid ordinarie bolagsstämma skall

framläggas

1. bokslutet omfattande resultaträkning och balansräkning;

beslutas

2. om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen;

3. om fastställande av storleken av bolagsvederlaget;

4. om åtgärd som föranleds av vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen;

5. om ansvarsfrihet för styrelsens medlemmar och disponenten;

6. om styrelsemedlemmarnas arvoden;

7. om fastställande av antalet styrelsemedlemmar;
8. om verksamhetsgranskare i förekommande fall,

väljas

9. styrelsemedlemmar

Behandlas

10. övriga i kallelsen till stämman nämnda ärenden.

I § 1 övrigt skall gällande lag om aktiebolag lämnas till efterrättelse.

