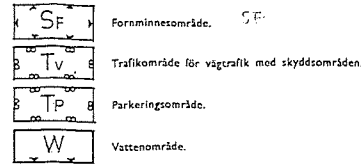


G O D B Y

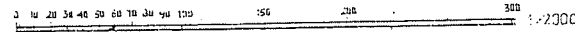
F I N S T R Ö M
B Y G G N A D S P L A N



TECKENFÖRKLARING

- Linje 3 m utanför det planområde faststället avser.
- Gräns för kvarter, del av kvarter och område.
- Gräns mellan delar av område, för vilka olika planbestämmelser är gällande.
- Föreslagen gräns för trafikområde, som reserverats för fordonstrafik.
- Föreslagen gräns för tomt.
- På tomten lotrad linje, som anger byggnadens maximala längd varav minst 4/5 skall bebyggas.

Grundkartan för byggnadsplanen är uppgjord av Kunnallsteknikka Oy år 1962 med den noggrannhet, som fordras enligt gällande förordning.



12 Kvarternummer.

A B C D E F G Gatunamn.

För allmän gles trafik reserverat gatunamn, där körning tillåts till och från tomt, som inte gränsar till annan gata.

Del av kvarter och område, som bör planteras eller annars hållas i parkmässigt skick.

BAV-1 Kvarterområde för affärs- och bostadshus.

Bv Kvarterområde för byggnad innehållande i huvudsak bostadslägenheter.

BR Kvarterområde för radhus eller hopkopplad bostadslägenhetsgrupp.

BE-7 Kvarterområde för bostadshus med högst två lägenheter.

Bj Kvarterområde för bostadshus med högst två lägenheter å samma tomt samt för byggnader, som behövs för jordbruk och skogskötsel.

Bm Kvarterområde för motorservice.

Bvg Kvarterområde för bostäder och garage.

A Kvarterområde för byggnader av allmän karaktär.

At Kvarterområde för kommunaltekniska byggnader och inrättningar.

F-1 Kvarterområde för industri- och lagerbyggnader.

FA Kvarterområde för industri och senare för allmänna ändamål.

L Område för jordbruk och skogskötsel.

TBU Kvarterområde för linjebilstation.

P Parkområde.

I Idrottsområde.

SN Naturskyddsområde.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER:

1 § Å med bokstäverna BAV betecknad kvartersmark får å varje tomt endast en huvudbyggnad i högst två våningar med affärs- och bostadslägenheter samt en ekonomibyggnad uppföras. Huvudbyggnadens bottentyta får högst omfatta 400 m² och ekonomibyggnadens högst hälften av huvudbyggnadens utförda bottentyta. Av tomten får högst en fjärdedel bebyggas. Bostadslägenheternas storlek bör i medeltal utgöra minst 50 m², och får lägenheten inte ha fönster enbart mot ett nordligt vädersträck.

2 § Å med bokstäverna Bv betecknad kvartersmark får å varje tomt endast en huvudbyggnad i högst två våningar med en affärs- och bostadslägenheter samt en ekonomibyggnad uppföras. Huvudbyggnadens bottentyta får högst omfatta 400 m² och ekonomibyggnadens högst hälften av huvudbyggnadens utförda bottentyta. Av tomten får högst en fjärdedel bebyggas. Bostadslägenheternas storlek bör i medeltal utgöra minst 65 m². Från trappplan får ingång ordnas till högst tre lägenheter, och får lägenheten inte ha fönster enbart mot ett nordligt vädersträck.

3 § Å med bokstäverna BR betecknad kvartersmark får å varje tomt ett radhus eller en hopkopplad bostadslägenhetsgrupp i en våning med eventuella ekonomitrymmen i en flygelbyggnad uppföras. Varje lägenhet, utom en, bör i byggnadens längdriktning mäta minst 10 m och vara minst 90 m² stor samt ha invid sig en för dess eget bruk avskild del av tomtens. Av tomtens får högst en fjärdedel bebyggas.

4 § Å med bokstäverna BE betecknad kvartersmark får å varje tomt endast en huvudbyggnad i en våning med en bostadslägenhet, men med två lägenheter, ifall tomtens är större än 2 000 m², samt en ekonomibyggnad uppföras. Huvudbyggnadens bottentyta får högst omfatta 250 m² och ekonomibyggnadens högst hälften av huvudbyggnadens utförda bottentyta. Av tomtens får högst en femtedel bebyggas. Bostadslägenheternas storlek bör i medeltal utgöra minst 65 m², dock i en byggnad med endast en lägenhet minst 75 m².

5 § Å med bokstäverna Bm betecknad kvartersmark får å varje tomt en likadan huvudbyggnad uppföras, som å med BE betecknad kvartersmark, samt ekonomibyggnader för jordbruk och skogskötsel. Av tomtens får högst en femtedel bebyggas.

6 § Å med bokstäverna Bm betecknad kvartersmark får å varje tomt en byggnad i en våning för motorservice och garage uppföras. Av tomtens får högst hälften bebyggas.

7 § Å med bokstäverna Bvg betecknad kvartersmark får å tomtens, förutom byggnader i en våning för motorservice och garage bostads- och ekonomibyggnader uppföras i överensstämmelse med motsvarande bestämmelser, som gäller för med Bv betecknad kvartersmark. Av tomtens får högst en fjärdedel bebyggas.

8 § Å med bokstaven A betecknad kvartersmark får byggnader i högst två våningar av allmän karaktär uppföras ävensom bostadslägenheter för inrättningens personal samt ekonomibyggnader. Av tomtens får högst en fjärdedel bebyggas. Bostadslägenheternas medelstorlek bör minst vara 50 m².

9 § Å med bokstaven F betecknad kvartersmark får byggnader för industri- och lagerändamål uppföras samt endast en fristående eller från den övriga byggnaden fullständig brandsäker avskild bostadslägenhet för en person, vars ständiga närvaro å tomtens är nödvändig för inrättningens eller fastighetens vård. Av tomtens får högst en fjärdedel bebyggas, och får byggnaden högst vara 10 m hög. Dock får byggnaden, där maskineriet eller verksamhetens art det fordrar, byggas högre.

10 § Å med bokstäverna FA betecknad kvartersmark får å tomtens byggnader uppföras i överensstämmelse med bestämmelser gällande för med F betecknad kvartersmark, men skall därutöver de å området befinliga arkitektoniskt värdefulla byggnaderna bibehållas, och sedan den industriella verksamheten upphört, bör området och dessa byggnader användas för verksamhet av allmän karaktär. Av tomtens får högst en fjärdedel bebyggas.

11 § Å med bokstaven L betecknat jordbruks- och skogsområde får nybyggnader i högst en våning uppföras endast för jordbruk och skogskötsel och blott i ersättning för de byggnader, som vid fastställandet av byggnadsplanen där befinner sig, samt med vilkor, att de motsvarande gamla byggnaderna samtidigt nedrivs. Nybyggnaden bör placeras innanför eller omedelbart invid det tidigare bebyggda området på av byggnadsnämnden anvisad plats, och får den bebyggda ytan högst med en femtedel överskrida det hittills för byggnader använda området.

12 § Å med bokstäverna Tau betecknad kvartersmark bör en linjebilstation i högst två våningar uppföras. Av tomtens får högst en femtedel bebyggas.

13 § Byggnaderna bör placeras på 5 m avstånd från granntomtens eller lägenhetens gräns och på ett inbördes avstånd, som motsvarar den högre byggnadens höjd, minst dock på 6 m avstånd från varandra. Utanför ett fönster bör dock finnas minst 10 m obebyggt område. På kvartersmark betecknad med F och FA bör i sammanhang med byggnadens lämpligast planteras längs tomtegränserna.

14 § Utöver det antal våningar, som ovan föreskrivits, får högst 2,1 m höga ekonomitrymmen och garage för husets eget behov inrymmas under de annars tillåtna våningarna, såsom också minst 2,4 m höga bostadsrum, vilka högst får omfatta en femtedel av bostadens yta.

15 § Ekonomibyggnaden får uppföras endast i en våning och högst 3 m hög och användas endast för huvudbyggnadens behov.

16 § Å med bokstäverna Sn betecknat område får stenar, berg och markyta inte ändras eller skadas, inte heller får träd och annan växtlighet brytas eller skadas, lika litet som naturens djurvärld och dess bon vidröras, försörjas eller ofrödas. Dock får enligt anvisningar av landskapets naturskyddsnämnden sådana åtgärder företagas, vilka främja naturskyddet på området. Byggnadsnämnden kan fastställa speciella ordningsregler för dessa områden.

17 § Å med bokstäverna S betecknat område får stenar, berg och markyta inte ändras eller skadas. Dock kan vederbörande instans för skydd av fornminnesvård i landskapet ge tillätelser till smärre åtgärder på området, vilka inte skadar där befinliga fornminnen. Byggnadsnämnden kan fastställa speciella ordningsregler för dessa områden.

18 § På varje tomt bör parkeringsplatser ordnas så, att en plats beredes för varje bostadslägenhet och en plats mot varje 75 m² affärs- eller kontorsyta i byggnaden. Vid tomter, som användes för andra ändamål, bör parkeringsplatsernas antal ställas i överensstämmelse med landskapets byggnadsförordning.

Helsingfors den 12. 12. 1964.

Otto-I. Meurman
Otto-I. Meurman