

Bostads Ab Havsgården
Havsgatan 25
22100 Mariehamn
FO-nr: 0145104-9

BOKSLUT

1.1.2022 - 31.12.2022

Bostads Ab HavsgårdenHavsgatan 25
22100 Mariehamn**Resultaträkning**

	01.01 - 31.12.2022		01.01 - 31.12.2021	
	Not			
Intäkter av fastighet				
Vederlag	15 216,00		15 216,00	
Hyror	6 715,00		5 700,00	
Övriga intäkter	<u>0,00</u>	21 931,00	<u>0,00</u>	20 916,00
Kostnader för fastighetens skötsel				
Uppvärmning	7 491,44		7 571,31	
Vattenavgifter	1 755,20		1 581,75	
Elavgifter	1 545,57		1 406,07	
Avfallshantering	1 616,32		1 528,70	
Skadeförsäkring	610,14		576,39	
Reparationer	1 229,03		1 790,57	
Övriga skötselkostnader	2 1 004,85		13,41	
Fastighetsskatt	1 519,60		888,21	
Förvaltning	3 355,00		166,00	
Städning	817,92		1 492,47	
Bankkostnader	<u>338,54</u>	17 283,61	<u>637,39</u>	17 652,27
FASTIGHETSBIDRAG		4 647,39		3 263,73
Avskrivningar och nedskrivningar				
Avskrivningar	<u>3 339,46</u>	-3 339,46	<u>1 883,26</u>	-1 883,26
Finansiella intäkter och kostnader				
Räntekostnader	<u>1 307,93</u>	-1 307,93	<u>1 380,47</u>	-1 380,47
RÄKENSKAPSPERIODENS RESULTAT		0,00		0,00

Bostads Ab HavsgårdenHavsgatan 25
22100 Mariehamn**Balansräkning**

	31.12.2022	31.12.2021
	Not	
AKTIVA		
A. Bestående aktiva		
<i>Immateriella nyttigheter</i>		
Anslutningar	6 190,00	6 190,00
<i>Materiella nyttigheter</i>		
Jord- och vattenområden	6 239,77	6 239,77
Tomtplanering	2 400,00	2 400,00
Byggnader	122 582,68	125 922,14
Fasad- och takreparation 2020-	12 157,21	6 750,11
	<u>143 379,66</u>	<u>141 312,02</u>
Bestående aktiva totalt	149 569,66	147 502,02
Rörliga aktiva totalt	0,00	0,00
SUMMA AKTIVA	<u>149 569,66</u>	<u>147 502,02</u>
	31.12.2022	31.12.2021
PASSIVA		
A. Eget kapital		
Aktiekapital	-59 875,03	-59 875,03
Övrigt eget kapital	-44 991,38	-44 991,38
Resultat från tidigare år	12 193,59	12 193,59
Räkenskapsperiodens resultat	0,00	0,00
EGET KAPITAL TOTALT	4 <u>-92 672,82</u>	<u>-92 672,82</u>
C. Främmande kapital		
Långfristigt		
Hysesförskott	-550,00	-1 100,00
Kortfristigt		
Checkräkning	-54 931,49	-52 389,98
Leverantörsskulder	5 -1 415,35	-1 339,42
FRÄMMANDE KAPITAL TOTALT	-56 346,84	-53 729,40
SUMMA PASSIVA	<u>-149 569,66</u>	<u>-147 502,22</u>

Bostads Ab Havsgården

Havsgatan 25
22100 Mariehamn

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2022

RESULTAT

Verksamheten uppvisar ett 0 resultat för år 2022. Avskrivningar om 3 339,46 har gjorts i bokslutet.

Saldot på bankkontot i ÅAB per 31 december 2022 var negativt EUR -54 931,49 Bolaget har en checkräkningslimit på 90 000,-.

STYRELSE

Styrelsen har bestått av Britt-Marie Englund (ordförande), Erik Berglund, Kristina Karlå och Mariann Nyholm. Bolaget har ingen disponent.

HISTORIK/NULÄGE

Bolagsvederlaget har under året varit 4,00 €/aktie. Vederlaget för garagen utgår enligt halva antalet aktier = 20,00/garage/månad.

Enligt tidigare praxis har aktieägarna själva stått för reparationer och underhåll i egen lägenhet.

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår ingen åtgärd med anledning av årets resultat och att ingen dividend utdelas för räkenskapsåret.

STYRELSENS UNDERSKRIFTER

Mariehamn ____/____ 2023

Bostads Ab Havsgården

Havsgatan 25
22100 Mariehamn

NOTER TILL BOKSLUTET PER 31. 12.2021

VÄRDERINGSPRINCIPER

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.
Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god bokföringssed.

Noter

1	REPARATIONER	
	Byte tömningspump på tvättmaskinen	179,43
	Byte spanjolett gårdskarlägenhet	49,60
		<u>229,03</u>
2	ÖVRIGA SKÖTSELKOSTNADER	
	Renovering golv gårdskarlägenheten	52,00
	Läckage källaren/vattenavstängning	45,07
	Rengöring oljetanken	448,78
	Avloppsfilmning och -rengöring	375,00
	Brandsläckarservice	84,00
		<u>1 004,85</u>
3	FÖRVALTNING	
	Överföring till aktieägarregistret, gårdskarlägenheten	186,00
	Medlemsavgift Fastighetsföreningen	169,00
		<u>355,00</u>
4	FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL	
	Bundet eget kapital	
	Aktiekapital	59 875,03
		59 875,03
	Övrigt eget kapital	44 991,38
	Fritt eget kapital	
	Balanserade vinstmedel	-12 193,59
	Årets resultat	0,00
		<u>-12 193,59</u>
	Summa eget kapital	92 672,82
5	LEVERANTÖRSSKULDER	
	Mariehamns Energi Ab/Fjärrvärme	1 136,24
	Mariehamns Energi Ab/El	150,47
	MISE	128,64
		<u>1 415,35</u>