



2 § Å med bokstäverna Bv betecknad kvartersmark får å varje tomt endast en huvudbyggnad i högst två våningar med en affärslägenhet och bostadslägenheter samt en ekonomibygnad uppföras. Huvudbyggnadens bottenyta får högst omfatta 400 m² och ekonomibygnadens högst hälften av huvudbyggnadens utförda bottenyta. Av tomten får högst en fjärdedel bebyggas. Bostadslägenheternas storlek bör i medeltal utgöra minst 65 m². Från trappplan får ingång ordnas till högst tre lägenheter, och får lägenheten inte ha fönster enbart mot ett nordligt väderstreck.

13 § Byggnaderna bör placeras på 5 m avstånd från granntomtens eller lägenhetens gräns och på ett inbördes avstånd, som motsvarar den högre byggnadens höjd, minst dock på 6 m avstånd från varandra. Utanför ett fönster bör dock finnas minst 10 m obebyggt område. På kvartersmark betecknad med F och FA bör i sammanhang med byggandet lövträd planteras längs tomtgränserna.

14 § Utöver det antal våningar, som ovan föreskrivits, får högst 2,1 m höga ekonomiutrymmen och garage för husets eget behov inrymmas under de annars tillåtna våningarna, såsom också minst 2,4 m höga bostadsrum, vilka högst får omfatta en femtedel av bostadens yta.

15 § Ekonomibygnaden får uppföras endast i en våning och högst 3 m hög och användas endast för huvudbyggnadens behov.

18 § På varje tomt bör parkeringsplatser ordnas så, att en plats beredes för varje bostadslägenhet och en plats mot varje 75 m² affärs- eller kontorsyta i byggnaden. Vid tomter, som användes för andra ändamål, bör parkeringsplatsernas antal ställas i överensstämmelse med landskapets byggnadsförordning.

Byggrätten är max 400 m² i bottenplan + övervåning 400 m² samt fristående ekonomibygnaden får max utgöra hälften av den bygga ytan (max 200 m²).