

DISPONENTINTYG

Datum

06.07.20

1. INTYGSOBJEKT

Bolagets namn och fastighetens adress Bostads Ab Hausgården, Hausgatan 25, 22100 Marichamn		
Företags- och organisationsnummer 0145104-9	Datum för införande i handelsregistret 27.07.1973	Den gällande bolagsordningens registreringsdatum 12.09.2018
Disponentens/disponentföretagets eller styrelseordförandens namn och adress Marian Nyhölm, Robertsvägen 1, 22320 Ödökarby		

2. INFORMATION OM AKTIELÄGHETEN

Aktiernas nummer och antal ① 1-68, 68 st	Aktielägenhetens nummer (t.ex. 5 A 1) 1	Trappa (t.ex. A) -	Våning (t.ex. 1.) 1	Antal rum enligt bolagsordningen (t.ex. 2 r + k) 3 r + k	Antal rum enligt aktieägaren
Användningsändamål enligt bolagsordningen bostad	Användningsändamål enligt bygglovet		Area enligt bolagsordningen 68 m ²	Kontrollmätt area enligt standarden SFS 5139, om tillgänglig m ²	
Övriga utrymmen som besits av aktieägarna tvättstuga, bastu, förvaringsutrymmen, parkeringsstak					
Ägare som antecknats i aktieboken och anteckningsdatum 20.10.2008					
Enligt bolagsordningens inlösningsklausul innehas rätten till inlösen av aktier av			Annan användnings- eller överlåtelsebegränsning		
<input checked="" type="checkbox"/> Bolaget <input type="checkbox"/> Aktieägaren <input type="checkbox"/> Övrig			<input type="checkbox"/> Kommunen <input type="checkbox"/> Hitas <input type="checkbox"/> Änkans/änklingens besittningsrätt <input type="checkbox"/> Övrigt		
Bolaget har beslutat att ta lokalen i besittning			Bolaget har hyrt lägenheten		
Beslutsdatum			Besittningstagandets varaktighet (från när, till när)		Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
Underhålls- och ändringsarbeten som utförts av aktieägaren					
Arbete	Anmälningdatum	Före 1.7.2010			
① 337-346, 10 st, garage, 20 kum		<input type="checkbox"/>			
357-367, 11 st, hobbyrum, 22 kum		<input type="checkbox"/>			
② aktier 337-346 samt 357-367 bekostas av inlösningsklausul		<input type="checkbox"/>			
Bilagor _____					
Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts i bolagets lägenhet samt datum för arbetenas utförande					
Bilagor _____					
Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämans beslut och avtal gällande underhållsansvar för lokalen					
Bilagor _____					
Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom					
Bilagor _____					

3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI

3.1. Lägenhet

Bolagsvederlag 336 €/mån. 4 €/vederlagsgrund per aktie/lägenhet och hobbyrum, 2,-/garageaktie						
Kapitalvederlag och låneandelar						
€/mån.	€/ved.grund	användningsändamål	låneandel för läg.	€	lånet ska betalas	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
€/mån.	€/ved.grund	användningsändamål	låneandel för läg.	€	lånet ska betalas	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
€/mån.	€/ved.grund	användningsändamål	låneandel för läg.	€	lånet ska betalas	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Bilaga _____						
Övriga vederlag och grunder för dessa						
Bilaga _____						
Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa						
<input type="checkbox"/> Likställs med bolagsvederlaget enligt bolagsordningen						
Bilaga _____						
Andel av s.k. skötsellån som täcks av bolagets bolagsvederlag						
Bilaga _____						
Lån som inte har lyfts av bolaget och andel av dessa, om känt						
Bilaga _____						



Lokalen är mervärdesskattepliktig	
<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Ja
Aktieägarens förfallna och obetalda vederlag, belopp	
—	
<input type="checkbox"/> Bilaga ___	
Aktieägarens förfallna och obetalda övriga avgifter (om de enligt bolagsordningen likställs med vederlaget), belopp	
—	
<input type="checkbox"/> Bilaga ___	

3.2. Bolag

Belopp för bolagets kapital- och skötselåän									
€	användningsändamål	lånet ska betalas	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej					
€	användningsändamål	lånet ska betalas	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej					
€	användningsändamål	lånet ska betalas	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej					
€	användningsändamål	lånet ska betalas	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Bilaga ___				
Bolagets konton med kredit (limitbelopp och andel som används, datum)									
Kreditlimit 90 000,-, saldo 30.6.2023 - 54.586,68									
<input type="checkbox"/> Bilaga ___									
Lån som inte har lyfts av bolaget enligt användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt uppskattning av tidpunkten för lyftande av lån									
<input type="checkbox"/> Bilaga ___									
Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningsätt					Bolaget är mervärdesskatteskyldigt				
Bolagsstämma					<input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Delvis				
Inteckningar, totalt belopp		Försäkringar			Försäkringsbolag				
—		<input checked="" type="checkbox"/> Fullvärdesförsäkring <input type="checkbox"/> Annan, specificera			Ålands öms. Förs. bolag				

4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

Bostadslägenheternas antal		Bostadslägenhetsaktiernas antal		Bostadslägenheternas area		Lägenheter i bolagets besittning			
6		336		336 m ²		bostäder 1 st. 40 m ²			
Antal affärslokaler och övriga lokaler		Antal aktier för affärslokaler och övriga lokaler		Area för affärslokaler och övriga lokaler		affärslokaler st. m ²			
2 garage+hobbyrum		31		62 m ²		övriga st. m ²			
totalt st. m ²						totalt st. m ²			
Antal bilplatser enligt planen	Förverkligade bilplatser	Garage-/hallplatser	Bilplatser under tak	Övriga platser med uttag för bilvärmare	Av dessa som aktier	I bolagets besittning			
6	6	2	4	övriga	2 garage	4 bilplatser under tak			
Förvaringsutrymmen				Gemensamma utrymmen					
<input checked="" type="checkbox"/> Vinds-/källarförråd				<input checked="" type="checkbox"/> Bastu		<input type="checkbox"/> Klubberum		<input type="checkbox"/> Simbassäng	
<input checked="" type="checkbox"/> Kalla förvaringsutrymmen				<input checked="" type="checkbox"/> Tvättstuga		<input type="checkbox"/> Hobbyrum		<input type="checkbox"/> Övrigt	
<input type="checkbox"/> Övrigt förvaringsutrymme				<input checked="" type="checkbox"/> Torkrum		<input checked="" type="checkbox"/> Förråd för friluftsutrustning		<input type="checkbox"/> Övrigt	
				<input checked="" type="checkbox"/> Mangel		<input type="checkbox"/> Skyddsrum		<input type="checkbox"/> Övrigt	
Fastighetssignum		Fastighetens area		Outnyttjad byggrätt		<input checked="" type="checkbox"/> Egen tomt			
478-1-5-14		823 m ²				<input type="checkbox"/> Arrendetomt			
Årshyra	Granskningsgrund för hyra			Hyresvärd		Hyrestiden går ut			
—	€	<input type="checkbox"/> Index	<input type="checkbox"/> Övrigt						
Inlösningsrätt för tomt		Inlösningsrätten har utnyttjats			Lägenheterna har olika betalningsansvar för tomthyra				
<input type="checkbox"/> Bolaget <input type="checkbox"/> Aktieägaren		<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>				
Antal byggnader	Byggnadernas ibruktagningsår	Byggare/byggföretag		Typ av hus	Huvudsakligt byggmaterial	Typ av tak			
1	1973			Väningshus	Betong	Platt			
Täckmaterial	Uppvärmnings- och eventuellt kylsystem		Ventilationssystem		Antennsystem				
Filt	Fjärrvärme				<input type="checkbox"/> Gemensam antenn <input type="checkbox"/> Kabel-TV <input type="checkbox"/> Satellitantenn				
Kommunikationssystem									
<input checked="" type="checkbox"/> Telefonnät		<input type="checkbox"/> Allmän kabling		<input type="checkbox"/> Fiber		<input checked="" type="checkbox"/> Övrigt VDSL			
Antal hissar	Våningsyta		Volym	Antal våningar		Antal trappuppgångar			
—	224 x 3 m ²		m ³	2+källarv.		1			
Värmeförbrukning			Elförbrukning		Vattenförbrukning				
kWh/m ² /år			kWh/m ² /år		l/inv./dygn				
Samägande av tomt eller byggnad, övriga samägare, ägarandelar, villkor för samägande och registreringsinformation om delningen av besittningen									
<input type="checkbox"/> Bilaga ___									

Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten inklusive datum för färdigställande	<input type="checkbox"/>	Presenterades vid bolagsstämman, datum	<input type="checkbox"/>	Bilaga	___
Styrelsens redogörelse för underhållsbehov	<input type="checkbox"/>	Presenterades vid bolagsstämman, datum	<input type="checkbox"/>	Bilaga	___
Underhållsplan som godkänts av bolagsstämman, t.ex. en långsiktig plan	<input checked="" type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nej	<i>Fasadrenovering, ventilationrensning</i>
Genomförda bedömningar och granskningar av skick eller andra redogörelser	<input type="checkbox"/>				Bilaga (på begäran)
Slutförda reparations- och ändringsarbeten	<input type="checkbox"/>				Bilaga
Reparationer som föreslås av styrelsen	<input type="checkbox"/>				Bilaga
Reparationsbehov som uppstått efter bolagsstämman	<input type="checkbox"/>				Bilaga

5. ÖVRIG INFORMATION

Disponent	<input type="checkbox"/>	Disponentföretag	<input type="checkbox"/>	Icke-yrkesmässig	<input checked="" type="checkbox"/>	Ingen	Fastighetsskötselns organisation	<i>Småplanering, trappstädning</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	Fastighetsserviceföretag	<input type="checkbox"/>	Fastighetsskötare	<input type="checkbox"/>	Icke-yrkesmässig
Elektroniskt bostadsdatasystem														
Bolagets aktier finns i bostadsdatasystemet	<input checked="" type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nej										
Denna aktiegrupp som är föremål för disponentintyget tillhör bostadsdatasystemet	<input checked="" type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nej										
<input type="checkbox"/>	Aktiebrev bör tryckas som säkerhetstryck.													
<input type="checkbox"/>	Aktionären _____ äger direkt eller indirekt mer än 9/10 delar av bolagets samtliga aktier och röster.													
<input type="checkbox"/>	Aktionärens _____ direkta eller indirekta ägarandel har minskat så att den utgör högst 9/10 delar.													
<input type="checkbox"/>	Bolagets byggnad, där bostadslägenheten finns, har ett gällande energicertifikat i enlighet med lagen om energicertifikat för byggnader.													
<input type="checkbox"/>	Datum för upprättande av certifikat _____ Sista giltighetsdatum för certifikat _____ Bilaga (på begäran) ___													
<input type="checkbox"/>	I byggnaden, där bostadslägenheten finns, har en asbestkartläggning gjorts på uppdrag av bolaget. Bilaga (på begäran) ___													
<input checked="" type="checkbox"/>	Bolaget har gällande ordningsbestämmelser. Bilaga (på begäran) ___													
<input type="checkbox"/>	För bolaget har beslutats om förbud mot tobaksrökning.													
<input type="checkbox"/>	Kommunens hälsoskyddsmyndighet har föreskrivit ett förbud mot tobaksrökning i bostadslägenheten och/eller dess balkong eller gårdsplan.													
<input type="checkbox"/>	Bolagsstämman har beslutat att av kommunens hälsoskyddsmyndighet ansöka om ett förbud mot tobaksrökning i bostadslägenheten och/eller på dess balkong eller gårdsplan. Bilaga (på begäran) ___													
<input type="checkbox"/>	Bilplatserna i bolagets besittning delas ut enligt inom bolaget bekräftade regler för bilplatser. Bilaga (på begäran) ___													
Information om befogenhet att bevilja emissions-, options- och dylika rättigheter														
<input type="checkbox"/>	Bilaga ___													
Talan gällande bolagsordningens oskälighet o.d.														
<input type="checkbox"/>	Bilaga ___													
Faktorer enligt bolagets kännedom som kan ha en väsentlig inverkan på ekonomin eller verksamheten														
Beställare av disponentintyget (namn och telefonnummer)														
Bolagets representant (underskrift, namnförtydligande och telefonnummer)														
<i>MARIANN NYHOLM Marianne Nyholm 0457 35 00 576</i>														

6. BILAGOR

<input type="checkbox"/>	Bokslut	<input type="checkbox"/>	Bolagsordning	<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/>	Verksamhetsberättelse	<input type="checkbox"/>	Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten	<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/>	Budget	<input type="checkbox"/>	Styrelsens redogörelse för underhållsbehov	<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/>	Revisionsberättelse	<input type="checkbox"/>	Energicertifikat	<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/>	Verksamhetsgranskingsberättelse	<input type="checkbox"/>	Odrningsbestämmelser	<input type="checkbox"/>	_____