

HUSSTOMME

BJÄLKLAG (se bjälklagsbenämning sid 5)

Till källarlösa hus, betongplatta med underliggande isolering, levereras av grundentreprenörer.

Till källarhus levereras kassettbjälklag, bredd 1,2 m och längd lika husets bredd. Bestående av spånplatta, bjälkar, 220 mm mineralullsisolering intill 0,5 m från yttervägg och i övrigt 45 mm mineralullsisolering. Glespanel och gipsplank levereras löst. Balkar ovan grundmur ingår.

Till mellanbjälklag levereras kassettbjälklag lika källarhus. Synliga balkar.

Till vindbjälklag levereras färdiga bjälkar hopmonterade med takstolar. Till 1½-planshus levereras kassettbjälklag lika mellanbjälklag. Synliga balkar.

Till balkong, typ sluttningshus, levereras tryckimpregnerade bjälkar och trallgolv, räcke enligt huvudritning. Utvändiga trappor av tryckimpregnerat virke i fallande längder enligt ritning. Vid placering över entrédörr, ingår undertak av vit plåt endast över dörren.

Till typ veranda/balkong ingår tät balkong Bandtäckt plåt ingår i byggentreprenaden. Balkongräcke enligt huvudritning. Vid placering över våningsutrymme, levereras tät balkong. Bandtäckt plåt ingår i byggentreprenaden.

YTTERVÄGGAR

Till våningsplan och till sluttningsvägg enligt ritning för hus Bergshamra levereras monteringsfärdiga väggelement i storblock, med monterade fönster och dörrar. Vägg består av vindspärr, lättregelstomme, 240 mm mineralullsisolering, plastfolie, 9 mm byggboard och lös 13 mm gipsskiva. Tomrör för ringklocka vid entré och groventré är monterat i yttervägg.

Väggsystem GL-24 med monterad fabriksgrundmålade lockpanel.

Väggsystem GF-24 med monterad fabriksgrundmålade fasspantpanel

Väggsystem GP-24 med monterad fabriksgrundmålade lockläktspanel, typ hattprofil.

Väggsystem GT-24 med monterad utegips för beklädnad med fasadtegel. (Fasadtegel alt. puts ingår ej)

Till Garage/Förråd i huvudbyggnad, 120 mm regelverk oisolerade och utan invändig skivbeklädnad.

INNERVÄGGAR, icke bärande

Till våningsplan och sluttningsplan levereras tillkapade reglar. 45 mm mineralullsisolering och 13 mm gipsskivor levereras löst.

KÄLLARYTTERVÄGG SLUTTNINGSVÅNING

Reglar 45x70

Isolering 45+70, platsfolie och 13 mm gips.

INNERVÄGGAR, bärande

Till våningsplan och sluttningsvåning levereras monteringsfärdiga element i storblock, bestående av 95 mm regelstomme. 45 mm mineralullsisolering och 13 mm gipsskivor levereras löst.

GAVELSPETSAR

1-planshus levereras monteringsfärdiga beklädda med vindpapp och påspikad träpanel alt. utegips. 1½-planshus levereras monteringsfärdiga i samma omfattning som ytterväggar i våningsplan.

TAKKUPOR

Levereras i monteringsfärdiga delar. Galvaniserad underplåt för anslutning ingår. Vit ståndskena i plåt ingår. Ev. övriga plåtdetaljer ingår i byggentreprenaden.

TAKLAG

1-planshus: Fribärande fackverkstakstolar förberedda för vindslandgång. 400 mm (390 mm mineralullsisolering Åland) lösullsisolering. Råspontluckor, underlagspapp, strö- och tegelläkt. Fabriksgrundmålade vindskivor. Plastfolie, glespanel och gipsplank. Vid ryggåstak/snedtak levereras gipsplank lika övriga innertak och 365 mm mineralullsisolering.

1½-planshus: Överram med lös topp. Råspontluckor, underlagspapp, strö- och tegelläkt. Fabriksgrundmålade vindskivor.

Vid ryggåstak/snedtak levereras gipsplank lika övriga innertak och 365 mm mineralullsisolering.

Yttertakbeklädnad: Ytbehandlade tvåkupiga betongtakpannor med rundad framkant i valfri röd, tegelröd, svart, grå eller brun färg, inkl pannspik, nocktätning och genomföringspanna för avloppsluftning.

Hanbjälklag: 390 mm mineralullsisolering, plastfolie, glespanel och gipsplank.

Takbjälklag: Snedtak vid inredd vindsvåning. 230 mm mineralullsisolering, plastfolie, glespanel samt 13 mm gipsskiva.

Takfot: För inklädnad av takfot levereras fabriksgrundmålade element av profilerad granpanel. Takfot vid förhöjt väggliv är öppen med synliga tassar.

FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR

Fabriksmålade vita vridfönster med trippel Argongasfyllda lågmissionsglas. Monterade tätningsslistor och handtag. Lös spröjs enligt huvudritning. Vit invändig smyglist levereras lös, liksom fönsterbänk i marmor. Vissa fönster levereras med springventil. Fasta fönster d.v.s. ej öppningsbara, råglas i bad och wc, markeras på huvudritning.

Vissa mindre fönster levereras utan Argongas. Fönsterdörr i bredd 1100 levereras med 2-glas energiglas.

Fönsterdörrar levereras lika fönster, inkl invändig säkerhetscylinder

Takfönster till 1½-planshus enligt huvudritning. Vitmålat, 2-glas energiglas.

Lyftgliddörr vitmålad med trippelisolerglas, 2980 × 2120.

YTTERDÖRRAR

Dörr med karm, vitmålad med klarlackad tröskel. Monterad tätningsslist, trycke, säkerhetscylinder och dörrbroms. Glasöppning glasad med trippel isolerglas typ råglas eller liknande. Invändig vit smyglist levereras lös.

Garageportar, förråd- och källarytterdörrar levereras lösa. Vitmålade. Trycke, cylinder samt till garageport spanjolett och uppställningsbeslag i separat förpackning.

INNERDÖRRAR

Vitmålade spegeldörrar med vitmålad karm (annan dörr förekommer till vissa hustyper enligt spec), klarlackad tröskel. Trycke med yta matt krom. Glas monterat i dörrblad med glasöppning.

Öppningskarmar levereras vitmålade.

Luckor, erforderliga inspektionsluckor i stödbensvägg levereras obehandlade. Vit vindslucka med nedfällbar steg.

VÅNINGSTRAPPA

Levereras delvis sammansatt, öppen och i klarlackad grönkvistsorterad furu (annat utförande kan förekomma till vissa hustyper enligt spec), första steget blocksteg. Bredd 950 mm. Stigande räcke i klarlackad furu. Räcke i innersväng och handledare i yttersväng i klarlackad furu.

Till hustyp Lönneberga, Mellangården samt Björkenäs är trappbredden 1050 mm.

VERANDOR - BALKONGER

Ingår enligt huvudritningen i monteringsfärdiga delar. Där entréplan ingår levereras tryckimpregnerat material.

STEGAR

2-delad, 6 m lös steg ingår.

BURSPRÅK

Ingår enligt huvudritningen i sammansatt färdig enhet. Vid gavelplacering levereras taket delvis i lösvirke. Plåtbeklädnad av tak vid gavelplacering och förhöjt väggliv, ingår i byggtreprenaden.

PLÅT

Hängrännor, stuprör, vindskivelist, fönsterbleck och plåt i rännalar. Plåt levereras plastbelagd i vit färg (annan färg kan förekomma på vissa hustyper enligt spec), förutom till rännal där svart alt. tegelröd plåt levereras. Vid gråa takpannor levereras rännalen i silvermetall. Fotplåt levereras svart. Underplåt för rännalar levereras i galvaniserad plåt. Till slutningsvåning och vägg Typ GT 24 ingår fönsterbleck i byggtreprenaden.

LIM

Lim ingår för skarv av golvement, till anslutning innervägg/yttervägg om detta ingår från Eksjöhus. Plattsättningslim ingår för fastsättning av golvgips.

LISTVERK

Taklist, golvlister, innerdörrsfoder samt fotkloss levereras obehandlad i allmogeutförande (listverk i slätt utförande kan förekomma till vissa hustyper enligt spec).

SKÅPINREDNING

Kök levereras i kontinentalhöjd. Luckor typ Björk Design. Passbitar björk. Kakel-, ljusrampslister, sockel i slät björk samt sockelben. Metallhandtag.

Bänkskivor belagda med plastlaminat.

Garderobsskåp levereras i fullhöjd. Vid snedtak i kontinental höjd. Luckor typ slät vit. Frisidor, passbitar, takanslutning och socklar vita.

Metallhandtag. Skjutdörrsgarderober levereras med aluminiumram och glasspegel, typ silverspegel, hylla samt stång.

Badrumsskåp, till badrum ingår enligt huvudritning, folierade under- och överskåp, spegel med belysning och rakuttag.

WC, till separat wc ingår enligt huvudritning, spegel, spegelhylla och ljusramp.

KLÄDKAMMARINREDNING

Hylla med konsoler och klädstång.

SKAFFERI

3 st hyllor med konsoler.

ELARTIKLAR

Följande utrustning ingår i vit färg.
Inbyggnadshäll.
Inbyggnadsugn.
Mikrovågsugn.
Fläkt med trumsats alt flätkåpa till vissa hustyper
Diskmaskin för 12 kuvert.
Kyl/sval, h 180 cm.
Frys, h 180 cm.
Tvättmaskin 1000 varvs.
Torkskåp.

SANITETSUTRUSTNING

WC, wc-stol i vit färg för golvanslutning, tvättställ av vitt porslin på konsoler med monterad ettgreppsblandare och vattenlås.
WC-dusch, wc-stol i vit färg för golvanslutning, tvättställ av vitt porslin på konsoler med monterad ettgreppsblandare och vattenlås, termostatblandare, handdusch med slang, väggstång och duschhållare.
Bad, wc-stol i vit färg för golvanslutning. Tvättställ av vitt porslin, heltäckande med monterad ettgreppsblandare och vattenlås, duschhörna, handdusch med slang, väggstång och duschhållare.
Kök, Diskbänk av rostfri stålplåt med vattenlås samt ettgreppsblandare med diskmaskinavstängning.
Tvätt, tvättbänk med förvaringsskåp samt ettgreppsblandare med tvättmaskinsavstängning.
1 st VATTENÜTKASTARE för trädgårdsbevattning (Kallvatten).

VÄRME OCH VENTILATION

Värmepump med inbyggd Elpanna 9/13 Kw.
Cirkulationspump, expansionskärl, varmvattenberedare och reglerutrustning. Förberedd för koppling av rundstyrning och effektivt. Utomhusgivare. Ventilationskanaler av plåt. Ventilationshuvar av svartlackerad plåt alternativt tegelröd plåt. Erforderlig isolering av ventilationskanaler mot kondensbildning samt 30 mm stenullsisolering till imkanal från kök. Inreglering av ventilation ingår.
Till markbjälklag, källar- och slutningsvåning ingår golvvärmeslingor med rörhållarskenor för ingjutning i betongplattan samt trådlös radiobaserad rumsreglering.
Vattenradiatorer med monterade radiatorkoppel och rumstermostater till övriga våningar.

BASTU

Bastuinredning inkl dörr och bastuaggregat.

GOLVBELÄGGNINGAR

14 mm eklamellgolv natur, typ Ultraloc, ingår till samtliga torra utrymmen utom i förråd och skafferier. Läggning ingår i byggentreprenaden.

TAKSÄKERHET

Taksäkerhetsanordning ingår till rensningspliktig utrustning som levereras av Eksjöhus AB om takpannor ingår i leveransen. (Annan taksäkerhet ingår ej om inte separat offert lämnats.)

BRANDVARNARE

En brandvarnare till varje våningsplan.

KOPPLADE OCH FRISTÅENDE SIDOBYGGNADER

Kopplade sidobyggnader ingår enligt huvudritning. Fristående kan erhållas som tillval i olika storlekar och utformningar enligt separat huvudritning.

YTTERVÄGGAR

Levereras i monteringsfärdiga storblock med monterad fabriksgrundmålad lockpanel, vindspärr och 45 x 120 mm regler. Vid isolerat utförande levereras 120 mm mineralullsisolering, plastfolie och 13 mm gipsskiva löst.

TAKLAG

Fackverkstakstolar, råspontluckor, papp samt strö- och tegelläkt, fabriksgrundmålad vindskivor och takfotsinklädning samt ytbehandlade betongtakpannor.
Vid isolerat utförande levereras 250 mm lösullsisolering (195 mm mineralullsisolering till Åland) samt plastfolie, glespanel och gipsskivor till innertak.
Till carport lev. granpanel till innertak.
Vid kopplade garage ingår glespanel, plastfolie och gips till innertak.

GAVELSPETSAR

Levereras monteringsfärdiga med grundmålad lockpanel.

PORTAR

Vitmålad garageport för uppvärmning till 18° levereras lös. Trycke, cylinder samt spanjolett och uppställningsbeslag i separat förpackning.

DÖRRAR

Vitmålad förrådsdörr enligt huvudritning levereras lös. Trycke och cylinder i separat förpackning.
Vitmålade släta innerdörrar med klarlackad tröskel.
Trycke med yta matt krom.

FÖNSTER

Vitmålade lika hus.

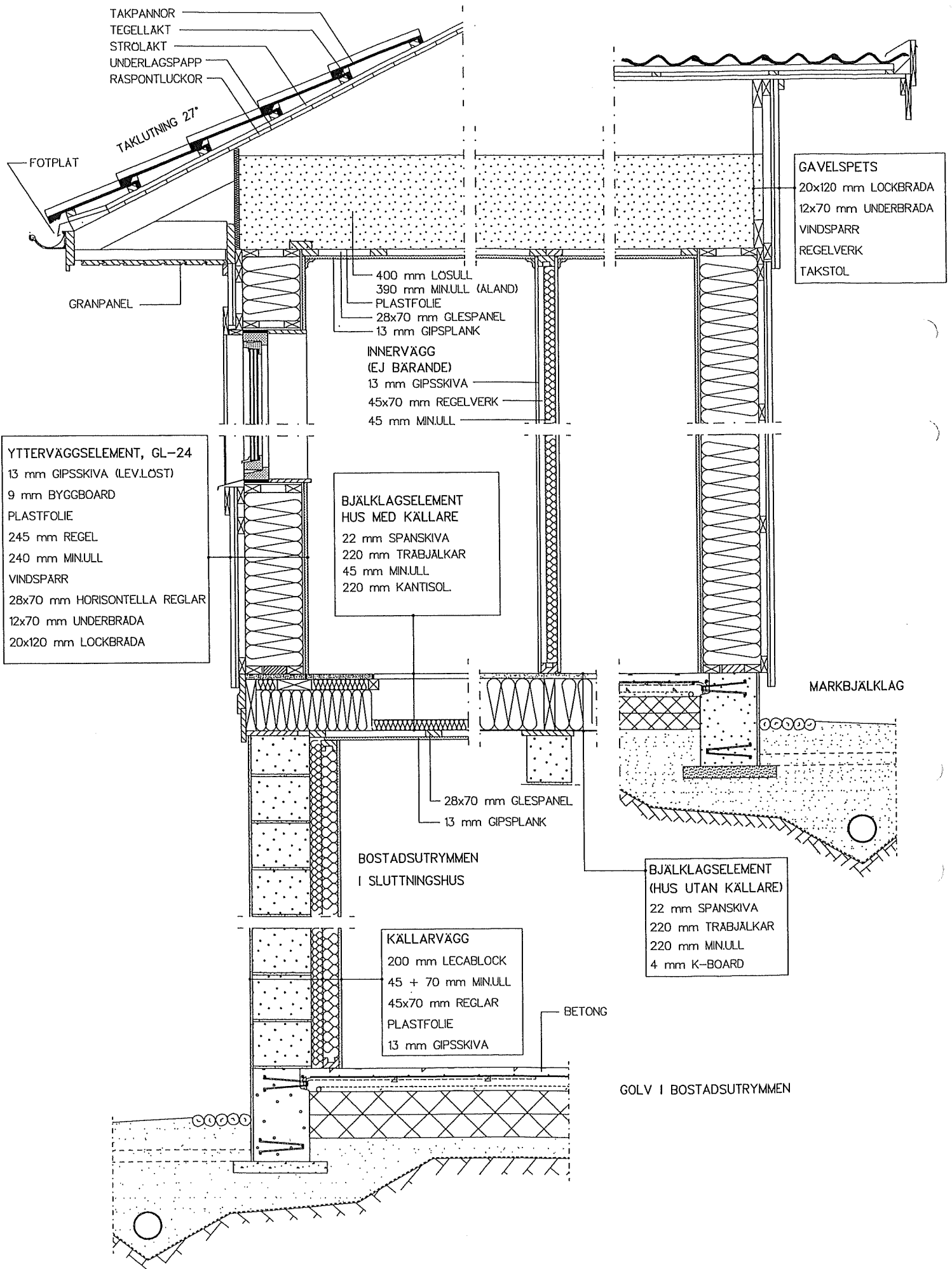
PLÅT

Vindskivelist, ev. anslutningsplåt mot hus.
Hängrännor och stuprör av plåt. Plastbehandlad i vit färg.

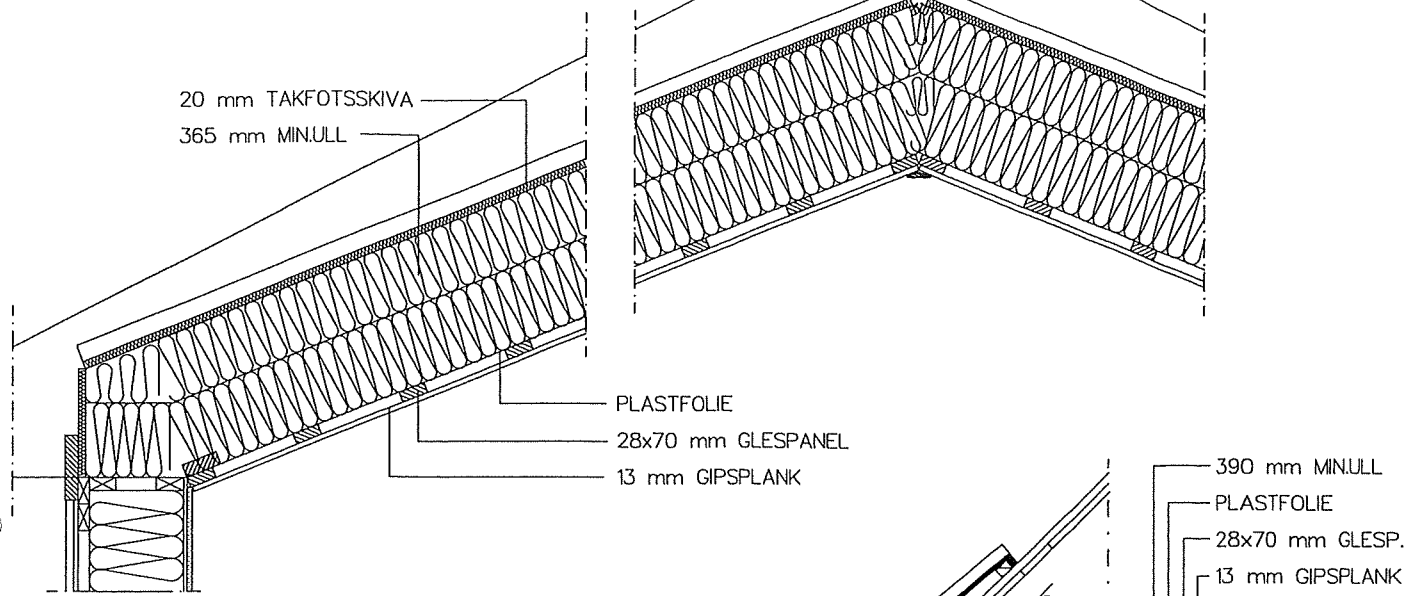
ELRADIATORER

Ingår vid isolerat utförande.

GL-24, YTTERVÄGG MED LOCKPANEL



TAKDETALJ RYGGAS



TAKDETALJ 45° INREDD VINDSVANING

