

DISPONENTINTYTG

1(3)

Datum

20.11.2023

1. INTYGSOBJEKT

Bolagets namn och fastighetens adress Bostads Ab Riängen, Riäkersgränd 2, 22100 Mariehamn		
Företags- och organisationsnummer 0844329-5	Datum för införande i handelsregistret 23.01.1991	Den gällande bolagsordningens registreringsdatum 02.12.2003
Disponentens eller styrelseordförandens namn och adress Aktiva Redovisning Åland Ab, Tvärgränd 2, AX - 22100 Mariehamn		

2. INFORMATION OM AKTIELÄGENHETEN

Aktiernas nummer och antal 04339-06105 / 1767	Aktielägenhetens nummer (t.ex. 5 A 1) 2 B 1	Trappa (t.ex. A) B	Våning (t.ex. 1)	Antal rum enligt bolagsordningen (t.ex. 2 r + k) 5r + k	Antal rum enligt aktieägaren
Användningsändamål enligt bolagsordningen Bostad	Användningsändamål enligt bygglovet Bostad	Area enligt bolagsordningen 176,7 m ²	Kontrollmått area enligt standarden SFS 5139, om tillgänglig m ²		
Övriga utrymmen					
Ägare som antecknats i aktieboken och anteckningsdatum Fellman Elisabeth och Erolf, 1.9.2014			Enligt bolagsordningens införsningsklausul innehas rätten till införsning av aktier av <input type="checkbox"/> Bolaget <input type="checkbox"/> Aktieägaren <input type="checkbox"/> Övrig		
Annan användnings- eller överlåtelsebegränsning <input type="checkbox"/> Kommunen <input type="checkbox"/> Hitas <input type="checkbox"/> Änkans/änkiingens besittningsrätt <input type="checkbox"/> Övrig					
<input type="checkbox"/> Bolaget har beslutat att ta lokalen i besittning					
Bestuadsdatum		Besittningstagandets varaktighet (från när, till när)		Bolaget har hyrt lägenheten <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Underhålls- och ändringsarbeten som utförts av aktieägaren Arbete			Anmälningsdatum	Före 1.7.2010	
			<input type="checkbox"/>		
			<input type="checkbox"/>		
			<input type="checkbox"/>		
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Bilagor _____	
Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts i bolagets lägenhet samt datum för arbetenas utförande					
<input type="checkbox"/> Bilagor _____					
Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämans beslut och avtal gällande underhållsansvar för lokalen					
<input type="checkbox"/> Bilagor _____					
Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom					
<input type="checkbox"/> Bilagor _____					

3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI

3.1. Lägenhet

Bolagsvederlag 558,37 €/mån. 3,16 €/vederlagsgrund					
Kapitalvederlag och låneandelar					
€/mån.	€/ved.grund	användningsändamål	låneandel för läg.	€	lånet ska betalas <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
€/mån.	€/ved.grund	användningsändamål	låneandel för läg.	€	lånet ska betalas <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
€/mån.	€/ved.grund	användningsändamål	låneandel för läg.	€	lånet ska betalas <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
<input type="checkbox"/> Bilaga _____					
Övriga vederlag och grunder för dessa					
MCA 19,50 euro/kvartal (Faktureras årsvis)			Vattenavgift 15,00 euro/person/månad		
<input type="checkbox"/> Bilaga _____					
Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa					
<input type="checkbox"/> Likställs med bolagsvederlaget enligt bolagsordningen <input type="checkbox"/> Bilaga _____					
Andel av s.k. skötselän som täcks av bolagets bolagsvederlag <input type="checkbox"/> Bilaga _____					
Lån som inte har lyfts av bolaget och andel av dessa, om känt <input type="checkbox"/> Bilaga _____					

Suomen Kiinteistöliitto ry

KIINTEISTÖALAN
KUSTANNUUS OY

Lokalen är mervärdesskattepliktig	
<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Ja
Aktieägarens förfallna och obetalda vederlag, belopp	
	<input type="checkbox"/> Bilaga ___
Aktieägarens förfallna och obetalda övriga avgifter (om de enligt bolagsordningen likställs med vederlaget), belopp	
	<input type="checkbox"/> Bilaga ___

3.2. Bolag

Belopp för bolagets kapital- och skötsellån		lånet ska betalas		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
€	användningsändamål		lånet ska betalas	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
€	användningsändamål		lånet ska betalas	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
€	användningsändamål		lånet ska betalas	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Bilaga ___
€	användningsändamål		lånet ska betalas	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Bilaga ___
Bolagets konton med kredit (limitbelopp och andel som används, datum)						<input type="checkbox"/> Bilaga ___
Lån som inte har lyfts av bolaget enligt användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt uppskattning av tidpunkten för lyftande av lån						<input type="checkbox"/> Bilaga ___
Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningssätt		Bolaget är mervärdesskatteskyldigt		<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Delvis
Inteckningar, totalt belopp	Försäkringar	Försäkringsbolag		Ålands Ömsesidiga Försäkringsbolag		
	<input checked="" type="checkbox"/> Fullvärdesförsäkring	<input type="checkbox"/> Annan, specificera				

4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

Bostadslägenheternas antal		Bostadslägenhetsaktiernas antal		Bostadslägenheternas area		Lägenheter i bolagets besittning	
12		8 676		867,6		bostäder st. m ²	
Antal affärslokaler och övriga lokaler		Antal aktier för affärslokaler och övriga lokaler		Area för affärslokaler och övriga lokaler		affärslokaler st. m ²	
				m ²		övriga st. m ²	
				m ²		totalt st. m ²	
Antal bilplatser enligt planen	Förverkligade bilplatser	Garage-/hallplatser	Bilplatser under tak	Övriga platser med uttag för bilvärmare	Av dessa som aktier i bolagets besittning		
	18			övriga			
Förvaringsutrymmen			Gemensamma utrymmen				
<input type="checkbox"/> Vinds-/källarförråd	<input type="checkbox"/> Bastu	<input type="checkbox"/> Klubbрум	<input type="checkbox"/> Simbassäng				
<input checked="" type="checkbox"/> Kalla förvaringsutrymmen	<input type="checkbox"/> Tvättstuga	<input type="checkbox"/> Hobbyrum	<input type="checkbox"/> Övrigt:				
<input type="checkbox"/> Övrigt förvaringsutrymme:	<input type="checkbox"/> Torkrum	<input checked="" type="checkbox"/> Förråd för friluftsutrustning	<input type="checkbox"/> Övrigt:				
	<input type="checkbox"/> Mangel	<input type="checkbox"/> Skyddsrum	<input type="checkbox"/> Övrigt:				
Fastighetssignum		Fastighetens area		Ouinyltjad byggrätt		Egen tomt	
		5 106		542		<input checked="" type="checkbox"/> Arrendetomt	
Årshyra	Granskningsgrund för hyra		Hyresvärd		Hyrestiden går ut		
3 065,05	€	<input checked="" type="checkbox"/> Index	<input type="checkbox"/> Övrigt	Mariehamns Stad	2038		
Inlösningsrätt för tomt		Inlösningsrätten har utnyttjats		Lägenheterna har olika betalningsansvar för tomthyra			
<input type="checkbox"/> Bolaget	<input type="checkbox"/> Aktieägaren	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>			
Antal byggnader	Byggnadernas ibruktagningsår	Byggare/byggföretag		Typ av hus	Huvudsakligt byggmaterial	Typ av tak	
2	1990			Radhus	Trä	Åstak	
Täckmaterial	Uppvärmnings- och eventuellt kylsystem		Ventilationssystem		Antennsystem		
Tegel	Fjärrvärme		Mekanik		Mca		
Kommunikationssystem				<input type="checkbox"/> Gemensam antenn		<input checked="" type="checkbox"/> Kabel-TV	<input type="checkbox"/> Satellitantenn
<input type="checkbox"/> Telefonnät	<input type="checkbox"/> Allmän kabling	<input type="checkbox"/> Fiber	<input type="checkbox"/> Optisk kabel	<input type="checkbox"/> Övrigt:			
Antal hissar	Väningsyta	Volym		Antal våningar		Antal trappuppgångar	
		m ²		m ³			
Värmeförbrukning		Elförbrukning		Vattenförbrukning			
kWh/m ² /år		kWh/m ² /år		l/inv./dygn			
Samägande av tomt eller byggnad, övriga samägare, ägarandelar, villkor för samägande och registreringsinformation om delningen av besittningen							
							<input type="checkbox"/> Bilaga ___

Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten inklusive datum för färdigställande	
<input type="checkbox"/>	Presenterades vid bolagsstämman, datum
Styrelsens redogörelse för underhållsbehov	
<input type="checkbox"/>	Presenterades vid bolagsstämman, datum <input type="checkbox"/> Bilaga _____
Underhållsplan som godkänts av bolagsstämman, t.ex. en långsiktig plan	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Bilaga (på begäran) _____
Utredningar och granskningar av skick eller andra redogörelser	
	<input type="checkbox"/> Bilaga (på begäran) _____
Slutförda reparations- och ändringsarbeten	
	<input type="checkbox"/> Bilaga _____
Reparationer som föreslås av styrelsen	
	<input type="checkbox"/> Bilaga _____
Reparationsbehov som uppstått efter bolagsstämman	
	<input type="checkbox"/> Bilaga _____

5. ÖVRIG INFORMATION

Disponent	
<input checked="" type="checkbox"/>	Disponentförelag <input type="checkbox"/> Icke-yrkesmässig <input type="checkbox"/> Ingen
Fastighetsskötselns organisation	
<input type="checkbox"/>	Fastighetsskötare <input type="checkbox"/> Fastighetsserviceförelag <input type="checkbox"/> Icke-yrkesmässig <input type="checkbox"/> Övrigt
<input checked="" type="checkbox"/>	Aktiebrevet bör tryckas som säkerhetsstryck
<input type="checkbox"/>	Bolagets byggnad/byggnader har ett gällande energicertifikat enligt lagen om energicertifikat för byggnader. <input type="checkbox"/> Bilaga _____
	Information om befogenhet att bevilja emissions-, options- och dylika rättigheter <input type="checkbox"/> Bilaga _____
	Talan gällande bolagsordningens oskälighet o.d. <input type="checkbox"/> Bilaga _____
Faktorer enligt bolagets kännedom som kan ha en väsentlig inverkan på ekonomin eller verksamheten	
Beställare av disponentintyget (namn och telefonnummer)	
Fastighetskonsult Markus Fellman	Bolagets representant (underskrift, namnförtydligande och telefonnummer) Aktiva Redovisning Åland Ab Katja Pettersson, 018 - 525 184 <i>Katja Pettersson</i>

6. BILAGOR

<input type="checkbox"/>	Bokslut	<input type="checkbox"/>	Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten	<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/>	Verksamhetsberättelse	<input type="checkbox"/>	Styrelsens redogörelse för underhållsbehov	<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/>	Budget	<input type="checkbox"/>	Energicertifikat	<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/>	Revisionsberättelse	<input type="checkbox"/>	Bolagsordning (på begäran)	<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/>	Verksamhetsgranskningsberättelse	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	_____