

Patent- och registerstyrelsen

Handelsregistret

ORGANISATIONSREGLER

FO-nummer: 0144978-2

Företag: Bostads Ab Askuddsvägen 1 i Mariehamn

Innehåll:

Gällande organisationsregler: 28.03.2022 14:32:55



BOLAGSORDNING

§ 1 Bolagets firma är Bostads Ab Askuddsvägen 1 i Mariehamn och dess hemort är Mariehamn.

§ 2 Föremålet för bolagets verksamhet är att besitta legorätt till tomt nummer 1 i kvarter VIII av stadsdelen Backeberg i Mariehamn samt att på denna tomt äga och besitta fyra bostadshus, vari största delen av lägenheternas sammanlagda golvyta är förbehållen aktieägarna till bostadslägenheter.

§ 3 Bolagets aktiekapital är trettontusensexhundra (13.600) euro. Aktiernas nominella belopp är åttiofem (85) euro.

Aktiebrevens skall tryckas på ett tryckeri som godkänts för tryckning av bostadsaktiebolags aktiebrev.

§ 4 Aktierna berättigar med de befogenheter och skyldigheter denna bolagsordning föreskriver till innehav och, disposition av bostadslokaler i bolagets fastigheter på tomt nr 1 i kvarter Vill av stadsdelen Backeberg i Mariehamn, enligt nedanstående fördelning:

Lägenhet nummer	Våning	Lägenhet typ	anv.	Lägenhet yta m2	Aktiernas nummer
1.	I	2 rum+kök	bostad	59	001-006
2.	I	2 rum+kök	bostad	59	007-012
3.	II	2 rum+kök	bostad	59	013-018
4.	II	2 rum+kök	bostad	59	019-024
5.	I	3 rum+kök	bostad	68	025-032
6.	II	3 rum+kök	bostad	68	033-040
7.	I	2 rum+kök	bostad	59	041-046
8.	I	2 rum+kök	bostad	59	047-052
9.	II	2 rum+kök	bostad	59	053-058
10.	II	2 rum+kök	bostad	59	059-064
11.	I	1 rum+kök	bostad	33	065-068
12.	I	1 rum+kök	bostad	33	069-072
13.	II	1 rum+kök	bostad	33	073-076
14.	II	1 rum+kök	bostad	33	077-080
15.	I	2 rum+kök	bostad	59	081-086
16.	I	2 rum+kök	bostad	59	087-092
17.	II	2 rum+kök	bostad	59	093-098
18.	II	2 rum+kök	bostad	59	099-104
19.	I	3 rum+kök	bostad	68	105-112
20.	II	3 rum+kök	bostad	68	113-120
21.	I	2 rum+kök	bostad	59	121-126
22.	I	2 rum+kök	bostad	59	127-132
23.	II	2 rum+kök	bostad	59	133-138
24.	II	2 rum+kök	bostad	59	139-144
25.	I	1 rum+kök	bostad	33	145-148
26.	I	1 rum+kök	bostad	33	149-152
27.	II	1 rum+kök	bostad	33	152-156
28.	II	1 rum+kök	bostad	33	157-160

I bolagets omedelbara ägo och besittning förblir allmänna utrymmen enligt följande: två förrådsutrymmen om sammanlagt 43 m2, ett

tekniskt utrymme om 9,5 m², utrymmen om 25 m², en tvättstuga om 15,5 m², skyddsrum om 38 m², förråd om 32 m² samt en bastuavdelning med tvätt- och omklädningsrum om 29,5 m², eller totalt 192,5 m². Soprum ca 19,5 m². Varje bostadslokal har även rätt till en parkeringsplats på bolagets tomt.

§ 5 Bolagsstämman fastställer det vederlag varje aktieägare skall erlægga för sin lägenhet. Vederlaget skall utgå proportionellt för varje lägenhet enligt arealen i kvadratmeter. Sättet och tiden för erläggandet av vederlag fastställs av styrelsen.

Kostnaden för sedvanlig brukselektricitet i varje bostadslägenhet debiteras på basen av i respektive bostadslägenhet installerad särskild mätare.

Kostnaden för kall- och varmvattenförbrukning debiteras separat för varje bostadslägenhet på basis av i respektive bostadslägenhet installerad vattenmätare.

§ 6 Bolaget har en styrelse bestående av minst tre (3) och högst fem (5) ordinarie medlemmar.

Styrelsemedlemmarnas mandattid utgår då den första ordinarie bolagsstämman efter valet avslutas.

Styrelsen utser inom sig ordförande och är beslutsför då mer än hälften av dess medlemmar är närvarande.

§ 7 Bolaget kan ha en disponent som utses av styrelsen.

§ 8 Bolagets firma tecknas av disponenten och styrelseordföranden envar ensam eller av två styrelsemedlemmar gemensamt eller de personer som styrelsen befullmäktigat att ensamma eller tillsammans teckna bolagets firma per procuram.

Om meddelande och återkallande av prokura beslutar styrelsen.

§ 9 Bolaget kan ha en verksamhetsgranskare och en suppleant för verksamhetsgranskaren.

Verksamhetsgranskarens och suppleantens för verksamhetsgranskaren mandattid utgår då första ordinarie bolagsstämma efter valet avslutas.

§ 10 Bolagets räkenskapsperiod är ett kalenderår.

§ 11 Ordinarie bolagsstämma hålls årligen på av styrelsen bestämd dag inom sex månader efter räkenskapsperiodens utgång.

Extra bolagsstämma hålls då bolagsstämma så beslutat, bolagets styrelse finner det nödigt eller aktieägare, representerande sammanlagt minst en tiondedel av det totala antalet aktier i bolaget eller en verksamhetsgranskare hos styrelsen skriftligen anhåller därom med uppgift om de ärenden som skall handläggas vid stämman.

§ 12 En skriftlig kallelse till bolagsstämma skall sändas till varje aktieägare vars postadress är känd för bolaget eller som har meddelat bolaget en e-postadress eller någon annan datakommunikationsförbindelse för sändande av kallelsen. Kallelse till ordinarie och extra bolagsstämma skall utfärdas tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman med uppgift om de ärenden, som skall handläggas vid densamma.

§ 13 Vid ordinarie bolagsstämma skall:

framläggas:

1. bokslut omfattande resultat- och balansräkning, verksamhetsberättelse samt eventuell verksamhetsgranskningsberättelse
2. styrelsens underhållsplan för de fem följande åren samt styrelsens skriftliga redogörelse över större underhålls- och ändringsarbeten, som bolaget utfört och när detta skett

beslutas:

3. om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen
4. om fastställande av budget och av bolagsvederlagets belopp
5. om åtgärd som föranleds av vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
6. om ansvarsfrihet för styrelsens medlemmar och eventuell disponent
7. om styrelsemedlemmarnas och ev. verksamhetsgranskarens arvoden

fastställas:

8. antalet styrelsemedlemmar

väljas:

9. styrelsemedlemmar samt eventuell verksamhetsgranskare med suppleant behandlas:
10. övriga i kallelsen till stämman nämnda ärenden.

§ 14 Vid bolagsstämman äger varje aktieägare en röst för varje av honom företrädd aktie, dock må ingen utöva rösträtt för mer än en fjärdedel (1/4) av det sammanlagda, vid stämman representerade antalet aktier.

Vid lika röstetal avgör ordförandens röst utom vid val där lotten avgör.

§ 15. Aktieägarna är berättigade att till bolaget betala enligt bostadslokalernas golvyta i kvadratmeter beräknad andel i långfristiga lån.

Styrelsen skall på ansökan av aktieägare uträkna storleken av ifrågavarande lägenhets resterande låneandel. Från aktieägarna mottagna låneandelsrater skall bolaget utan dröjsmål använda till amortering av bolagets lån i enlighet med betalningsavsikten. Ifall bolaget, då amortering på ovan angivet sätt, måste erlægga mera än det vad aktieägare erlagt i låneandelsrat skall aktieägare ersätta bolaget för härav förorsakad tilläggsutgift.

I aktieboken skall antecknas när låneandel erlagts i sin helhet.

På begäran av aktieägare skall aktiebrev förses med motsvarande anteckning om erlagd betalning av hela bolagslåneandelen.

Det bolagsvederlag, som uppbärs av aktieägare, som helt betalt sin låneandel, uträknas så att det motsvarar hans andel i bolagets utgifter, dock ej utgifter som förorsakats av i första momentet nämnda lån.

Då aktieägare har inbetalt endast en del av sin låneandel, bestäms hans bolags- vederlag sålunda, att dit räknas förutom den andel som förorsakas av övriga utgifter, de utgifter som förorsakas bolaget av aktieägarens ännu obetalda låneandel.

§ 16 I övrigt gälla stadganden i gällande lag om aktiebolag och bostadsaktiebolag till efterrättelse.

