

STYRELSENS REDOGÖRELSE FÖR STÖRRE UNDERHÅLLS- OCH ÄNDRINGSARBETEN

Detta är redogörelsen enligt Lagen om bostadsaktiebolag 6 kap 3 §; styrelsen redogör för vilka större underhålls- och ändringsarbeten som bolaget låtit utföra och när dessa företagits.

Bolagsstämman noterar redogörelsen till kännedom.

Bostads Ab Askuddsvägen 1

FO-nummer: 0144978-2

Byggnadsår 1974

ÅR	ÅTGÄRD	UTFÖRT AV VEM
2022	OVK, Obligatorisk Ventilationskontroll Målning av yttertak hus A, B, C och D (Coloria plåttak 247) Garantitid 3 år från 20.08.2022 och 5 år på östra yttertaket	Ålands Plåt och Ventilator MN Måleri Ab
2021	Fasadmålning av hus D + del av sophus Grusning av gångar och förhöjningsring på brunnar	F:ma P Karlsson Bo's Gräv
2020	Reparation av kretskort för vattenavläsning Fasadmålning av hus B Reparation av fuktskada i slits mellan lgh nr.7 och nr.9	VVS Kylcenter Ab F:ma P Karlsson Allbygg Ab
2019	Förnyande av tätskikt på loftgångar Dränering hus B	Fjäder/JM Produkt Ab JEAB Entreprenad AB
2018	Tvätt hängrännor, reparation av stuprör samt målning av rostfläckar på tak Förnyande av toppventilatorer Beskrining av lönnar	FAB HeJo El & Ljus Experten G-Service / Connys All
2017	Installation av dräneringspump Dränering hus D	VVS Kylcenter Ab Bo's Gräv
2016	Stambyte och renovering av lägenheternas badrum med kakel/klinker (ej läg.26 & 28), blandare, toalettstol, golvbrunn, avloppsrör och tvättmaskinskran. Renovering av värmeväxlarrum, förnyande av värmeväxlare och gemensam bastuavdelning och tvättstuga. Installation av kall/varm vattenmätare för varje lägenhet. Förnyande av samtliga kall/varmvattenrör och värmerör samt radiatorer i alla hus. Nya kulvertar för värme och varm/kallvatten. Förnyande av rör för inkommande vatten. Indragning av fiber till samtliga lägenheter, fiber TV Förnyande av en toppventilator	Allbygg Ab, VVS Kylcenter El & Ljus Experten Byggkontroll Ab
2015	Renovering av fuktskadade badrum lgh 26 & 28 till basnivå Reparation av betongtrappor samt läggning av klinker på loftgångar. Förnyat ställdon TAC M800 Inköp och montering ny bastuspis	Mariehamns Stad IP-Connect Ab Harrys El GA-Bygg Service Baltic Bygg
2014	Leverans o montage av Lumon balkong- o loftgångsräcken Målning av räcken o stolpar samt rappning loftgångar Öppnande av bastuavdelning	VVS Kylcenter Ab MMEL Holmbergs Ab Baltic Bygg Öb Harrys El, Anderssons VVS

2013	Reparation av läckande vvc ventil Reparation av rörläckor	Baltic Bygg, Ålands Lås CW Svets Eklunds Bygg Ingvars Rörservice
2012	Motorvärmarruttag	Harrys El
2011	Inbyggnad av sopstationen inkl. nytt tak över nuvarande servicebyggnad och det öppna utrymmet mellan	Anderssons Ombyggnad
2010	Målning av trappräcken och stålkonstruktioner Installation av gårdsbelysningsautomatik med klocka och skymningsbrytare Fasadmålning av hus A, cykelförråd och träbalkar mellan hus och förråd Plåtarbeten på elskåp på fasader	City Fastighetsservice Ab
2009	Förstoring av parkeringsplats Fasadmålning av hus C (närmast daghemmet) Nya trapptrallar till lägenheter i markplan Plantering av tujahäck invid parkeringen Injustering av värmesystemet	City Fastighetsservice Ab
2008-2009	Avlägsnande av avloppspump och installation av självfallsledning	
2008	Fasadmålning av hus D (gaveln mot Askuddsvägen)	City Fastighetsservice Ab
2007	Fasadmålning av hus B (invid parkering) Installation av elmätare i varje lägenhet Ombyggnad av vattenedtag från tak och stenläggning utförd längs ytterfasaderna	City Fastighetsservice Ab
2005	Nya fönster och ytterdörrar	
2002	Rengöring och injustering av ventilationssystem	
1998	Fasadmålning av alla hus	
1996-1997	Nya träfasader med 50 mm tilläggsisolering	
1995	Nykonstruktion av sadeltak med plåt	

STYRELSENS REDOGÖRELSE FÖR UNDERHÅLLSBEHOV

Bostadsaktiebolag: Bostads Ab Askuddsvägen 1
FO-nummer: 0144978-2
Styrelsens handläggning: 02.02.2023
Presenterats för bolagsstämman: 07.03.2023

Vid uppgörandet av redogörelsen har använts följande dokument samt rapporter:

Namnet på dokumentet	Upprättat av vem	Datum för uppgörande av dokument

Behov av underhåll under de fem följande åren enligt bolagsstämman:

2023 Köp av tomt
Ventilationsrengöring fortsättning

2024 Balkongreovering samtliga tio balkonger

2025 Fasadmålning hus C

2026 Fasadmålning hus A

2027

Detta är styrelsens redogörelse för underhållsbehov för de kommande fem åren enligt Lag om bostadsaktiebolag 6 kap 3§.

Underhållsbehovet påverkar väsentligt en aktielägenhets användning, bolagsvederlag eller övriga kostnader. Bolagsstämman antecknar redogörelsen till kännedom.

Beslut om planering, förverkligande och finansiering av reparationsprojekt fattas skilt vid bolagsstämma.